

# Kotilainen



KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENTIEDOTE 1 | 15.4.2019

**KUNNALLISET MAKSUT**  
OMAKOTITALOISSA

**MILLOIN**  
kuntotarkastus?

Tervetuloa  
**RETKELLE!**

**KEVYEN-  
LIIKENTTEEN**  
NÄKÖKULMASTA

# Tervetuloa asukasiltaan – kaksi mielenkiintoista esittelyä

Keskiviikkona 24.4.2019 klo 18.00 alkaen

Aluksi saamme kuulla kello 18.00 – 18.30 Koillis-Vantaan uimahallihankkeesta, josta tulee kertomaan projektijohtaja Janne Juntunen

Kello 18.30 – 19.00 kuulemme uusinta tietoa ilma-, vesi- ja maalämmöstä asiantuntijana Timo Knaapi T & V Knaapi Oy:stä

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, Ravintola Villiankka, 01450 Vantaa

Vapaa pääsy • KAHVITARJOILU

## KUTSU

### Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräinen kevätkokous

**Aika:** keskiviikko 24.4.2019 asukasiltaesitysten jälkeen noin klo 19.00

**Paikka:** Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa, Ravintola Villiankka

#### Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat:

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

Hallitus

**Osallistumalla voit vaikuttaa – LÄMPIMÄSTI TERVETULOA !**

### Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puhelin
Puheenjohtaja, viestintävastaava	Hannele Puusa-Ruohonen	Käpäläkuja 7	0400 416 726
Varapuheenjohtaja	Maija Hurri	Vuohirinne 2 A	050 5990002
Talousvastaava	Olavi Rätty	Riekkotie 12 a	0400 321 730
Sihteeri	Sirkka Kaipainen	Nikinmäentie 7 i 34	040 717 8570
Omakotitalkkarivastaava	Kai Etelämäki	Piisamirinne 4 A	050 500 3617
Jäsen	Reijo Kontkanen	Kisapolku 1	050 563 8841
Jäsen	Riitta Kyllönen	Pajusirkunkuja 2	045 6398749
Jäsen	Tapio Peltohaka	Kauriintie 12 b C	040 548 7595
Varajäsen	Mika Kaakkomäki	Karitsakuja 7	040 825 9078
Kalustovastaava, varajäsen	Antero Saarela	Naakkakuja 18	050 371 5665

**Omakotitalkkarivaraukset 045 111 6737 Lainalaittevaraukset kalustovastaavalta 050 371 5665**

Kannen kuva: Unsplash

**Sähköposti:** etunimi.sukunimi@korsonoky.fi | **Jäsentiedote:** hannele.puusa-ruohonen@korsonoky.fi | [www.korsonoky.fi](http://www.korsonoky.fi) Facebook

**Julkaisija:** Korson Omakotiyhdistys r.y. | **Päätoimittaja:** Hannele Puusa-Ruohonen | **Taitto:** Suunnittelutoimisto WOM

**Painopaikka:** Pekan Paino Oy | **Painos:** 5000 kpl | Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin jäsen



## Puheenjohtajalta



**KORSON OKY**

– 47. toimintavuosi –

Kokouskutsu.....	s. 2
Puheenjohtajalta .....	s. 3
Korson Omakotiyhdistyksen kesäretki 2019 .....	s. 4
Kunnalliset maksut omakoti- taloissa 2019 .....	s. 6
Saksittua .....	s. 7
Tapahtumia Korsossa.....	s. 9
Keuyen liikenteen näkökulmasta .....	s. 10
Koillis-Vantaan uimahalli .....	s. 11
Omakotitalkkari auttaa ja palvelee .....	s. 12
Olemme asukkaan asialla....	s. 13
Jäsenedut .....	s. 17
Korson Wanha asemamiljö täynnä toimintaa .....	s. 18
Korson kaavoituksen ja rakentamisen näkymiä .....	s. 19

Mukava aloittaa teksti hyvällä uutisella. Talven olimme ilman omakotitalkkaria, sillä yhtään sopivaa hakijaa ei työvoimatoimistosta ottanut yhteyttä. Pitkän ja lumisen talven jälkeen sain yhteydenoton omakotitalkkarin tehtävää hakevalta henkilöltä. Puhelimessa oli hakija, joka tuntui kaikin puolin sopivalta tehtävään. Juha Saarikko on nyt aloittanut meillä, joten jäsenen kannattaa pikimmiten tilata hänet avukseen.

### Vantaa kasvaa ja Korso tiivistyy

Vantaa kasvaa ja kehittyy jatkuvasti eikä pääkaupunkiseudun ruuhkautuminen näytä hiljenevän. Onkin tullut aika tarkistaa yleiskaavaa. Korson suuralue jatkaa tiivistymistään ja tarve uusien monimuotoisten asuntojen rakentaminen on ajankohtaista. Tällä hetkellä jo käynnistyneet suunnitelmat etenevät ja usea rakentamishanke alkaa ja valmistuu nopealla tahdilla. Aiheesta enemmän sisäsivuilla.

### Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2019

Eniten huolestuttaa kuitenkin asumiskustannusten nousu. Suomen Omakotiliitto on teettänyt puolueettoman tutkimuksen kattaen koko Suomen. Tästäkin lisää tuonnempana, jossa tarkastellaan isojen kaupunkien kustannuksia ja niiden painotuksia.

### Mistä kohtuuhintainen asunto

Asumisen kustannukset ovat kasvaneet myös kaikissa eri asumismuodoissa. On hienoa, että Korsoon halutaan muuttaa. Nuoret perheet ovat lisääntyneet ja hankkineet omakoti-, rivi- ja paritaloja. Onhan

meillä tärkeimmät palvelut ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Pankit tosin ovat kaikonneet kuten muillakin alueilla. Korsossa me kaikki ikäännyimme, mutta kenties halusimme jäädä omalle tutulle paikkakunnalle asumaan. Kuitenkin uusien asuntojen hinnat ovat korkeat. Myyntihinta näyttää edulliselta, mutta muutaman vuoden kuluttua yhtiön lainojen takaisinmaksu alkaa ja vastikkeet nousevat reippaasti. Myymällä pientalo ei välttämättä yksiotä, kaksiota isompaa saa hankittua tilalle. Kalliit uudet asunnot ovat siten nostaneet vanhojenkin kerrostaloasuntojen hintoja. Jos omakotitaloan myyvä ei ihan vielä halua kerrostaloon muuttaa, vaan pieneen oman pihan omaavaan rivitaloon, ovat niidenkin hinnat nousseet. Mistä siis kohtuuhintainen asunto kohtuullisilla asuinkustannuksilla. Ei ole mukava muuttaa kauemmas toiselle paikkakunnalle täysin vieraaseen ympäristöön. Korso on hyvä paikka asua. Jäitä hattuun hinnoittelussa.

Yhteisissä tapahtumissa tavataan!

*Hannele Puusa-Ruohonen*

# Kahden ruukin tarina

## Mathildedaliin ja Teijon kartanoon

### MATKAOHJELMA

**Klo 9.00 Lähtö Korsosta** Lähtöpaikka ravintola Korson Aadan edestä Korsontie 2. Liikenne Seppälän tilausajobussilla. Matkan aikana yksi lyhyt pysähdys.

**11.30** Hotelli Mathildedalin luona opas **Krista Gustafson** tulee oppaaksemme. Lähdemme opastetulle kävelykierrokselle Mathildedalin ruukin alueelle. Kierroksen aikana tutustuminen Teijon Tehtaat vuosien saatossa -näyttelyyn. Käymme myös Suomen ainoassa alpakkavillakeh-  
räämössä, jossa villalankojen ostomahdollisuus. Meren rannalla sijaitseva Mathildedal on myöhäinen, vuodesta 1852 alkaen raudan tuotantoon ja metallitarvikkeiden valmistukseen erikoistunut ruukki. Kävelykierros kestää tunnin ja matka ei ole pitkä.

**12.30 Lounas Mathildedalin Marinassa**, joka on meren rannalla sijaitseva ravintola. Noutopöytä, menu on Saaristolaisbrunssi: alkukeitto, salaattipöytä, kylmä liha- ja kalapöytä, lämmin liha- ja kalaruoka. Leipää ja levitettä. Kahvi/tee ja päivän makea esim. marjapiirakka tai täytekakku. ovat laktoosittomia ja pääosin gluteenittomia.

**13.45-14.30 Ruokailun jälkeen on ostosmahdollisuus Mathildedalin ruukin puodeissa**, paikallisten tuottajien monenlaisia herkuja. Second Chance liikkeessä on myynnissä mm. kotimaisia naisten ja lasten persoonallisia vaatteita. Matildan puistotie 4 on myynnissä panimon omaa olutta ja Kyläleipurin leipää.

**14.30 Siirrymme bussilla Teijon ruukkiin** ja opas **Juha Bäckmandin** tapaamme Teijon Masuunin edessä, Masuunissa on kahvila ja vaihtuvia näyttelyitä. Tutustuminen Teijon kartanoon klo 15.00 alkaen. Halikonlahden rannalla sijaitseva Teijo tunnetaan mahtavana aateliskartanona keskiajalta lähtien. Nykyinen rokokootyylinen päärakennus on valmistunut 1770. Rakennuksessa on kolme kerrosta eikä ole hissiä, joten ei sovi liikuntarajoitteisille. Kartano on yksityiskartano ja avoinna vain ryhmille tilauksesta. Tutustuminen Teijon kirkkoon on myös mahdollinen. Tämä Suomen pienin kivikirkko on valmistunut 1829 ja muistuttaa enemmän kiinalaista pegodia kuin perinteistä suomalaista kirkkorakennusta.

**16.30 Lähdemme paluumatkalle** ja olemme takasin Korsossa klo 18.45.

### RETKEN KESTO n. 10 t

**Matkan hinta Korson omakotiyhdistyksen jäsenille 70 euroa ja ei jäsenille 78 euroa.**  
**Sitovat ilmoittautumiset maksamalla osallistumismaksu Korson Omakotiyhdistyksen tilille**  
**FI 4957 2068 2004 5511, viestikenttään osallistujan/osallistujien nimet, ilmoittajan puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Maksut viimeistään ma 13.5.2019 mennessä.**

Paikkoja on rajoitetusti ja ne täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Matkavakuutuksen osallistujat hoi-  
tavat itse. Erityisruokavaliotioiveet 13.5.2019 mennessä osoitteeseen: maija.hurri@korsonoky.fi  
Matkan vastuullisena järjestäjänä toimii Kartanomatkat.

## Retken hintaan sisältyy

- opastettu kävelykierros Mathildedalin ruukin alueella
- tutustuminen näyttelyyn Mathildedalissa
- ruokailu Mathildedalin Marinassa noutopöytä
- ostosmahdollisuus Mathildedalin ruukin puodeissa
- tutustuminen Teijon kartanoon kohteen oman oppaan johdolla
- tutustuminen Teijon kirkkoon oppaan johdolla
- opastukset ja oppaiden palvelut oheisen matkaohjelman mukaisesti
- sisäänpääsymaksut ohjelmassa mainittuihin kohteisiin
- kuljetus tilausajobussilla oheisen ohjelman mukaisesti

Tervetuloa Korson Omakotiyhdistyksen yhteiselle Kesäretkelle!

Maija Hurri, varapuheenjohtaja



1. Marina ravintola. Kuva: Mikko Pääkkönen

2. Mathildedal-alpakat

3. Suihkulähteellä

4. Teijon kirkko ja toimi



# Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2019

*Asumiskustannusten nousu huolestuttaa. Tutkimus kuitenkin osoitti, että yli 50.000 asukkaan 21:n kunnan listalla olimme 9. edullisin kunta asua. Isoa osaa kustannuksissa yleensä näytteli kiinteistövero ja sähkönsiirto. Meillä sähkönsiirtäjä on Vantaan Energia, jonka siirtöhinnat ovat kohtuulliset, kun Uudellamaalla on useita kuntia, joissa se on huomattavasti kalliimpaa. Ja siirtomaksuihin kun emme voi vaikuttaa. Ainakaan vielä. Edunvalvontatyötä tehdään jatkuvasti tällä saralla.*

Raportissa tarkastellaan seuraavia kunnallisia maksuja:

- Kiinteistövero (rakennus + tontti)
- Lämmitys (sähkö)
- Käyttösähkö
- Vesimaksut (talous-, jäte-, ja hulevesi, sisältäen sekä vesilaitoksen että kunnan perimät maksut)
- Jättemaksut (sekajäte, poltettava jäte tai vastaava yhdyskuntajäte + mahdollinen perus- eli ekomaksu).

Tutkimuksessa vertaillaan vakiomuotoisen ns. tyyppiomakotitalon kunta- /aluekohtaisia maksuja. • Vertailun tavoitteena on vuosittain tuottaa vertailukelpoista ja kattavaa tietoa omakotitalojen kunnallisten maksujen tasosta ja kehityksestä. • Tiedot edustavat maaliskuun 2019 tilannetta, mutta jos tiedossa on ollut 1.4. voimaan tuleva hinnasto, on käytetty sitä. • Tutkimus sisältää 100 kuntaa, jotka kattavat 83 % Suomen asukasluvusta (31.12.2018 tilanne). • Raportoinnissa käytetty yksikkö on € / vuosi / 120 m<sup>2</sup> omakotitalo (sisältäen arvonlisäveron). • Vertailun tuottamisesta on vastannut KTI Kiinteistötieto Oy. Vertailu toteutettiin nyt kolmatta kertaa.

- talon koko 120 neliötä (kerrosala) - ei huomioitu mahdollisia muita tiloja tai rakennuksia (esim. autotalli, kylmä varasto)
- 30 vuotta vanha talo, jonka kantava rakenne puuta
- oma tontti, 1000 neliötä
- vesimittari 20 mm, kulutus 135 l/asukas/vrk, 3 asukasta
- 1 sekajäteastia 240 l, tyhjennys 2 x kk
- lämmitysmuoto sähkö: lämmitys 14 000 kWh/v
- käyttösähkö 4 000 kWh/v
- sulakekoko 3 x 25 A (ylessiirto).

Sähkön myyntihinnat ovat toimitusvelvollisten yhtiöiden toistaiseksi voimassa olevien yleissähkösopimusten hintoja. Jos tuotteen hinta vaihtelee vuodenajan mukaan, on käytetty 12 kuukauden keskiarvoa, jotta tarkasteluajankohta ei vääristä vertailua (kausihinnoitelluissa tuotteissa sähkön hinta on yleensä korkeampi alkuvuodesta kuin kesällä)

- Kilpailutuksella voidaan joissakin kunnissa päästä selvästi alhaisempiin (jopa -20 %) lämmitys- ja käyttösähkön kokonaiskustannuksiin. Siirron ja sähköveron osuus on vertailuissa kunnissa keskimäärin 53 %, jolloin 47 % on se osuus mihin omakotitaloasuja voi vaikuttaa kilpailutuksella.
- Jättemaksut perustuvat otokseen jätteenkuljetusyritysten keskimääräisistä tyhjennyshinnoista niissä kunnissa, joissa jätehuolto on kiinteistönhaltijan kilpailuttama.

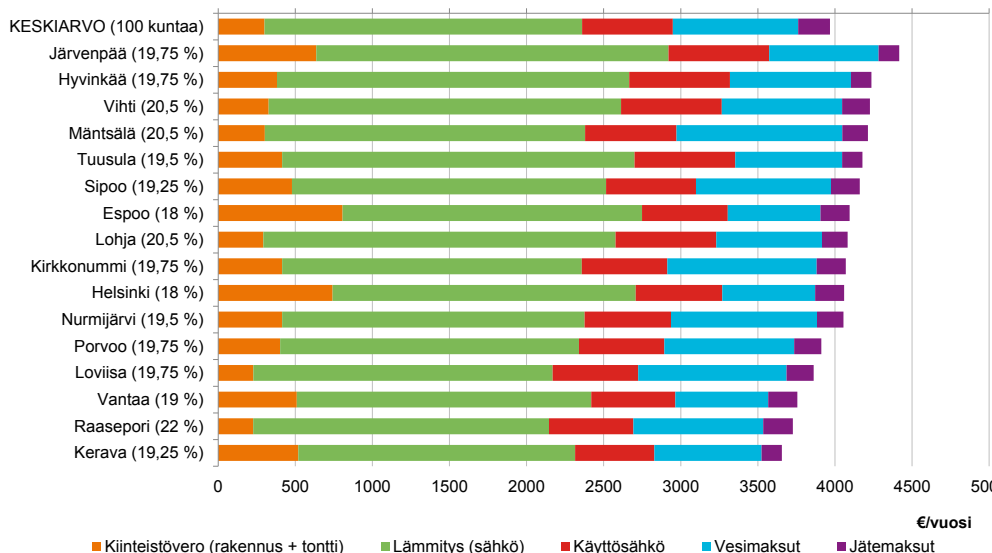
Verohallinnolta on saatu kunnittain AO- ja AP-tonttien aluehinnat ja tapausten lukumäärät, joissa sovellettu ko. hintaa. Aluehinnoista on valittu kustakin kunnasta keskimääräistä / yleisintä hintatasoa edustava arvo.

Todettakoon, että Vantaalla on ihan hyvä asua ja elää.

Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen

Tilasto: Suomen Omakotiliitto/ KTI Kiinteistötieto Oy

Vakiomuotoisen 120m<sup>2</sup> omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2019 – Uusimaa + Helsinki (suluissa kunna tuloveroprosentti)



# Saksittua ✂

## Uutta! Jäsenetuna Omakotitalon vuokrasopimus pohja

Onko omakotitalon lyhyt- tai pidempiaikainen vuokraus ajankohtaista? Nyt voi hyödyntää asiantuntijan laatimaa vuokrasopimus pohjaa, jonka löydät Omakotiliiton jäsensivuilta. Kirjautumalla sisään jäsensivuille (käyttäjätunnus = jäsennumerosi, oletussalasana = postinumerosi) löydät myös neuvonnan usein kysytyjä kysymyksiä. Omakotiliiton jäsenet saavat maksutonta neuvontaa lakiasioihin, rakentamiseen, remontointiin. **NEUVONTANUMERO KAIKKIIN NEUVONTOIHIN on 010 80130.**

## Remonttien suunnittelu suojaa aggressiiviselta kotimyyniltä –ota käyttöön huoltokirja!

Monet omakotitalot ovat remontointi-ässä, ja seurauksena myös remonttien kauppaaminen kotiovelle on lisääntynyt. Ongelmia aiheuttaa painostaminen kauppaan, turhan laajan remontin tilaaminen tai liian korkea hinta. Parhaiten näiltä suojautuu, kun tiedostaa oman talon kunnostustarpeet ja on tehnyt suunnitelman remonttien toteuttamisesta. Suunnittelussa pääsee hyvään alkuun Omakotiliiton huoltokirjan avulla. Huoltokirja on maksuton jäsenetu, jonka saat käyttöösi joko sähköisenä tai paperiversiona. Lue lisää >> omakotiliitto.fi/jasenelle/palvelut/huoltokirja

## Nuohooja on tilattava itse.

Nuohous tulee hoitaa vakituisesti asutuissa kiinteistöissä kerran vuodessa ja vapaa-ajan asunnoissa kolmen vuoden välein. Nuohousta koskeva sääntely uudistui vuoden alussa. Nykyiset alueelliset piirinuohous sopimukset lakkaavat viimeistään 30.6.2019. Rakennuksen omistajan ja haltijan velvoite huolehtia tulisijojen ja savuhormien säännöllisestä nuohouksesta säilyi entisenä, samoin nuohouksen määrävälit. Jatkossa

asiakkaan tulee itse valita ja tilata nuohousyrittäjä paikalle. Nuohouksen voi jatkossakin suorittaa vain ammattitaitoinen nuohooja, jolla on nuohoojan ammattitutkinto tai nuohoojamestarin erikoisammattitutkinto. Nuohousalan yrittäjiä löytyy esimerkiksi sivustolta [www.nuohoojat.fi](http://www.nuohoojat.fi)

## Aurinkosähkön hinnat laskeneet

Motivan valtakunnallinen Aurinkosähköä kotiin -kampanja on julkaissut 72:n avaimet käteen -aurinkosähköpaketin tarjoustiedot. Kampanjatoimistusten hinnat ovat laskeneet viime vuodesta reilulla viidellä prosentilla, mikä tarkoittaa muutamia satoja euroa edullisempaa hankintahintaa. Kampanjasiivusto: <https://aurinkosahkoakotiin.fi/>

## Ajankohtaista lainsäädännössä

- Säteilyturvalain uudistuksen myötä radonin raja-arvo tiukentui 300 becquereliin kuutiometrissä ilmaa. Aikaisempi arvo on ollut 400 Bq/m<sup>3</sup>. Uusi lainsäädäntö myös pidentää radonmittauskautta. Tähän asti radonia on mitattu marraskuusta huhtikuuhun. Nyt käynnissä oleva mittauskausi jatkuu toukokuun loppuun ja ensi vuodesta eteenpäin kausi on syyskuun alusta toukokuun loppuun.
- Maankäyttö- ja rakennuslakia on muutettu niin, että kunta tai kaupunki ei voi enää pakottaa kaavamääräyksillä rakentajaa liittymään kaukolämpöverkkoon.
- Jätevesiasetuksen siirtymäaika päättyy 31.10. mennessä. Haja-asutusalueen jätevesiratkaisut tulee laittaa siihen mennessä kuntoon, jos kunnostustarvetta on.

*Koonnut Omakotiliiton jäsentiedotteista:  
Hannele Puusa -Ruohonen*



## Keittiökalusteet ja kaikki kodin remontit jäsenetuhinnoin.

*Amelia*  
Keittiöt Oy

Puh. 040 7709 473  
Kelatie 2 B, 01450 Vantaa  
Remonttipalveluamaranth.fi  
Info@remonttipalveluamaranth.fi



# Kevätkauden avajaiset Keravan RTV:llä!

Väri-Kalle



**Väri-Kallen puuöljy**  
Väritön ja ruskea.

**66<sup>85</sup>**  
9 l (7,43/l)



**Valtti Plus Terassiöljy**  
Ruskea, musta,  
kelonharmaa.



alk. **39<sup>90</sup>**  
2,7 l (14,78/l)



**Protäck V**  
Vesiohenteinen  
peltikattomaali,  
A- ja C-pohjat.

**89<sup>90</sup>**  
9 l (9,99/l)

**HAGMANS**



**Terassi- ja  
kalustepesu**

**18<sup>90</sup>**  
1 l

**CURA**



**Cura 160 Hobby**  
paineilma-  
kompressori

**119<sup>00</sup>**  
kpl

**Nilfisk**

**Nilfisk C110 -painepesuri**



**89<sup>00</sup>**  
kpl



**Fasad Solid**  
Puolihimmeä peittosuoja.

**69<sup>90</sup>**  
9 l (7,77/l)



**Fasad Levä-/homepesu**

**7<sup>90</sup>**  
1 l



**Anza  
Terassilasta**

**15<sup>90</sup>**  
kpl

**ANZA**



**Wepos**  
viherkasvuston  
poistoaine

**13<sup>90</sup>**  
5 l (2,78/l)

**LANDMANN**

**Landmann  
Grillchef 12380**  
kaasugrilli

**99<sup>00</sup>**  
kpl



**Landmann  
Grillchef 3.0**  
kaasugrilli

**249<sup>00</sup>**  
kpl

**LANDMANN**



**Landmann  
Ball Of Fire**  
tulisija

**249<sup>00</sup>**  
kpl

**LANDMANN**



Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



**Paras**

rto.fi **Sisustuskauppa**

**FINNAIR  
PLUS**

**RTVRAHOITUS**

Järvenpää: Pohjoisväylä 60, p. 020 7415 480, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15  
Kerava: Santaniitynkatu 1, puh. (09) 5465 1800, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 10-14



## Korson Omakotiyhdistys ry:

**24.4.2019** klo 18.00 Tervetuloa asukasiltaan, jossa kaksi eri aihetta

Aluksi saamme kuulla kello 18.00 – 18.30 Koillis-Vantaan uimahallihankkeesta,

josta tulee kertomaan projektijohtaja **Janne Juntunen**

Kello 18.30 – 19.00 kuulemme uusinta tietoa ilma-, vesi- ja maalämmöstä asiantuntijana

**Timo Knaapi** T & V Knaapi Oy:stä

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, Ravintola Villiankka, Kahvitarjoilu

**24.4.2019** klo 19.00 Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous

monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, Vantaa, Ravintola Villiankka

**4.5.2019** klo 11-15 osallistumme Korson Kyläpäiville Lumon alueella.

Tervetuloa tutustumaan ja liittymään jäseneksi!

**27.5.2019** klo 17.00-19.00 Kasvinvaihtopäivä Tuo tullessas – vie mennessäs. Vaihdetaan harvennettuja tai

kasvatettuja "liikataimia ja kuulumisia. Paikka on ns. Pikku-Ässän edustalla Terveystalon juurella aseman

läheisyydessä.

**30.5.2019** Vetomarkkinat, Helatorstaina Korson keskustassa. Tule tapaamaan yhdistyksen

edustaja, juttelemaan Korson ajankohtaisista asioista ja kuulemaan jäseneduista

**8.6.2019** klo 9-18.45 Korson Omakotiyhdistyksen kesäretki "Kahden ruukin tarina Mathildedaliin

ja Teijon kartanoon". Tarkemmat tiedot toisaalla tässä tiedotteessa.

### Vantaan ympäristökeskus tiedottaa:

#### Ötökkävuosi 2019

Talkoot ovat osa Vantaan ötökkävuotta 2019. Hyönteiset ja muut pienet selkärangattomat eläimet,

ötökät, ovat elintärkeitä ekosysteemien toiminnan ja ihmisen hyvinvoinnin kannalta.

Lisätietoja ötökkävuodesta ja sen tapahtumista:

- Internetsivuilla [www.vantaa.fi /vapaa-aika/luonto\\_ ja\\_ ulkoilu/otokkavuosi](http://www.vantaa.fi/vapaa-aika/luonto_ ja_ ulkoilu/otokkavuosi)
- Facebookista [HYPERLINK "http://www.facebook.com/vantaanlahiluonto/ "](http://www.facebook.com/vantaanlahiluonto/) [www.facebook.com/vantaanlahiluonto/](http://www.facebook.com/vantaanlahiluonto/)

#### Puroille tulossa vieraslaji-, siivous- ja kunnostustalkoita

Tervetuloa toimintaan lähiluonnon hyväksi myös purotalkoissa. Eri puolilla Vantaata voi talkoissa

kitkeä jätti palsamia purojen varsilta, siivota romuja tai kunnostaa puronuomaa soraistamalla.

Tiedotamme talkoista tarkemmin keväällä ja kesällä:

Internetsivuilla [www.vantaa.fi /vapaa-aika/](http://www.vantaa.fi/vapaa-aika/luonto_ ja_ ulkoilu/otokkavuosi)

[luonto\\_ ja\\_ ulkoilu/otokkavuosi](http://www.vantaa.fi/vapaa-aika/luonto_ ja_ ulkoilu/otokkavuosi)

- Facebookista [www.facebook.com/](http://www.facebook.com/vantaanlahiluonto/)

[vantaanlahiluonto/](http://www.facebook.com/vantaanlahiluonto/)

Pysy kuulolla!

Kannattaa seurata Lumon ilmoitustauluja ja kotisivujamme [www.korsonoky.fi](http://www.korsonoky.fi) facebookia lähempänä tapahtuman ajankohtaa. Tarkempia tietoja voi myös kysyä hallituksemme jäseniltä.





# Keveyen liikenteen näkökulmasta

Kirjoitan tähän näkemyksiäni jalankulkijan ja pyöräilijän asemasta liikkujana täällä Vantaalla ja etenkin Korson alueella. En ole alan ammattilainen, mutta kuitenkin on tullut jonkinmoinen kokemus sekä autolla, että jalkaisin ja pyörällä liikkuvana. Kaikki ovat jo varmaan sisäistäneet tämän paljon puhutun ilmastomuutoksen, jonka hidastaminen vaatisi joukkoliikenteen kehittämisen lisäksi myös henkilöautolla liikkuvien siirtymistä mahdollisuuksien mukaan esim. polkupyörän käyttäjäksi. Nykyisin on jo saatavana hyviä sähköavusteisia pyöriä, joilla alle 10 kilometrin matkat taittuu lähes yhtä nopeasti, kuin autolla. Pyöräilijä joutuu tietenkin enemmän säiden armoille, mutta pukeutumisella ja oikealla asenteella sekin asia sujuu.

Yksi kevyelle liikenteelle ongelmia aiheuttava asia on etenkin kuluvana talvena ollut talvikunnossapito ja etenkin sen laatu. Täällähän se on ollut ulkoistettu urakoitsijoiden hoidettavaksi jo kauan sitten, mutta laatu on ollut aika vaihtelevaa. Sopimuksessa on tietenkin laatu-kriteerit, mutta kaupungilla ei taida olla resursseja sen valvomiseen ja

se on jäänyt asukkaiden harteille. Olen kuullut useammalta kulkijalta, että joitakin kevyenliikenteen pätkiä ei juurikaan hoideta. Joillakin kohdilla tapahtuu niin, että kun kevytväylä on aurattu, tulee ajoväylän auraaja ja työntää lumet pyörätielle. Siinä ne ovat sitten seuraavaan lumisateeseen saakka. Onhan toki ollut jonkinlainen suunnitelma pääväylien pyöräteiden tehokkaammasta hoidosta, mutta se ei ilmeisesti ole vielä toiminut. Viisikin senttiä lunta on melkoinen haaste jalankulkijalle ja pyöräilijälle. Huonosti auratulle tielle tulee polanne, joka haittaa kulkemista ja jonka hiekoitus ei onnistu.

Oman ongelmansa aiheuttaa myös se, että kaikki liikkujat eivät muista, että liikennesäännöt koskevat myös niin jalankulkijaa, kuin myös pyöräilijää. Myös kevytväylällä kuljetaan oikeaa reunaa ja jätetään tilaa ohittajille ja vastaantulijoille. Pyöräilijän kannattaa antaa äänimerkkiä ohittaessaan muita ja varoa etenkin pienempiä kulkijoita. Pyörätiet olisi parempi erottaa jalankulkuteistä, mutta se ei näytä pitävän jalankulkijoita omilla väylillään ainakaan täällä Korsossa.

Kouluilla ja tietenkin myös vanhemmilla olisi tässä tehtävää opettaa oikeaa asennetta jalankulku- ja pyöräliikenteeseen. Vanhempien kannattaa myös omalla esimerkillään näyttää mallia liikenteessä.

Kun nyt olen tähän kerännyt näitä huonoja puolia, niin en malta olla mainitsematta vielä muutamaa. Täällä on nimittäin muutamassa paikassa aika vilkas autoliikenne kevyelle liikenteelle osoitetuissa (sinipohjainen merkki) paikoissa. Näitä ovat etenkin aseman ja koulujen ympäristöt. Myös pysäköinti jalkakäytävillä haittaa niin liikennettä ja myös aurausta. Monelta näyttää myös unohtuneen, että auton tarpeeton joutokäynti saastuttaa ja on osin myös kiellettyä.

Mutta toivotaan, että nämä ongelmat saadaan yhdessä korjattua kohtuullisen ajan kuluessa ja voimme liikkua entistä suuremmalla joukolla kävellen ja pyöräillen. Ja siinähän se kuntokin alkaa kohen-tua kuin vahingossa. Katupölyjä odotellessa. ■

*Teksti: Reijo Kontkanen*



*Hakunilan halli on tasokas ja monipuolinen terapiatilaan.*

# KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLI

## käyttöön viimeistään vuonna 2024

Mutta mihin halli rakennetaan, siitä on tehty tutkimusta, käyty keskustelua ja asukkaat ovat antaneet omia mielipiteitään sähköisen kyselyn kautta. Tätä kirjoittaessa päätökset eivät ole vielä selvillä, mutta kuluvan kevään aikana päätöksiä on luvassa niin lautakunta kuin myös kaupunginhallituksen taholta.

Vaihtoehtoja on loppusuoralla neljä: Aivan Korson keskustan tuntumassa oleva Urpiaisentie 5-7, joka tontti on lähellä Korson rautatieasemaa ja riittävän kokoinen myös tarvittavia parkkipaikkoja ajatellen. Toinen eli Minkkitie 8 tontti sijaitsee sekä aseman että hyvien linja-autoyhteyksien ulottuvilla.

Uimahallin lisäksi tontille mahtuu riittävästi määrä parkkitilaa ja nämä

molemmat tontit ovat lyhyen matkan ulottuvilla myös jalkaisin ja pyörällä. Elmon alue on Asolanväylän varrella ja sen saavutettavuus on myös Koivukylän ja Rekolan alueen asukkaille lähempänä kuin Korso. Samoin Hagsberginhaka, joka sijaitsee Korsosta etelään ajeltaessa Asolanväylän vasemmalla puolella, on lähellä Rekolan asemaa eli hyvien joukkoliikenneyhteyksien ulottuvilla. Jokaiselle tontille mahtuu uimahallin lisäksi noin 200 autopaikkaa.

Liikuntatoimen johtaja **Veli-Matti Kallisolahti** totesi kaupungintalossa järjestetyssä keskustelutilaisuudessa, että rahoitusta hankkeelle kaupunki on varannut vuosille 2020-2023 noin 16 miljoonaa euroa. Hallista suunnitellaan Hakunilan

uimahallin tyylistä modernia hallia. Tuleva uimahalli on todella tarpeen Korson ja Koivukylän suuralueiden asukkaille, joita on jo 60 000 ja kasvua tapahtuu koko ajan. Alueen asukkaat ovat jääneet paitsi näitä tärkeitä liikuntapalveluja lähialueina. Kokemuksesta tiedän, koska olen vuosia käynyt Tikkurilassa tai Hakunilassa uimassa, että halleja kyllä löytyy, mutta matkaa reissulle aina tulee. On siis korkea aika korjata tämä näiden kahden suuralueen asukkaita koskeva epäkohta ja hienoa, että hanketta on lähdetty toteuttamaan kaupungin toimesta. ■

*Teksti ja kuva: Maija Hurri*



## Hyviä uutisia

Olemme juuri saaneet palkattua uuden omakotitalkkarin jäsentemme käyttöön. Hän on Juha Saarikko, joka on asunut aikanaan myös pitkän tovin Korsossa ja nykyään Hiekkaharjussa.

Hän on monitoiminen ja -taitoinen mies, ajanut Korsossa taksia, joten hän tuntee kylän ja vanhan ikäpolven hyvin. Juha on toiminut tapahtuma- ja messujärjestäjänä sekä keikkamyymälänä. Hän harrastaa kitaran ja pianonsoittoa sekä ollut myös keikkamuusikkona. Voi olla, että saamme myös viihdettä työn lomassa.

Kevät tulee kohisten ja nyt olisikin hyvä aika varata omakotitalkkari kevätsiivouksiin ja pihan kevätkunnostuksiin. Kesän ruohonleikkaukset kannatta sopia vaikka etukäteen, jotta välttyy yllätykseltä, että talkkarin allakka onkin jo täyteen varattu.

Yhdistyksen omakotitalkkari on osaava ja huolehtii jäsenistön askareista kiitettävällä taidolla, mutta pienellä tuntiveloituksella (9€/h) kaiken kuntoon. Samalla yhdistys työllistää työttömän, mikä on tänä päivänä hyvä asia.

## LAINAUSKALUSTO • LAINAUSKALUSTO

### Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapi-kone 20 € / vrk, lisävrk -50% sähkökäyttöinen järeän pöllin pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
- Oksasilppuri 10 A 10 € / vrk
- Oksasilppuri 16 A 15 € / vrk
- Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
- Pensasleikkuri 10 € / vrk
- Nurmikkojyry 5 € / vrk lisävrk -50%
- Kasviuivuri 10 € / 3 vrk
- Vipukirves 15 € / 3 vrk

Turvallisuus- ja käyttöopastus vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa. Laitteiden luovutukset ja palautukset arkinen (tai sopimuksen mukaan).

**Tiedustelut ja varaukset:** Antero Saarela, puh. 050 3715665

Teemme vuokrausyhteistyötä naapuriyhdistystemme kanssa; Rekola-Asolan Omakotiyhdistys [www.rekola.fi](http://www.rekola.fi), Päiväkummun Omakotiyhdistys [www.paivakumpu.net](http://www.paivakumpu.net), Nikinmäen Omakotiyhdistys [www.nikinmaki.com](http://www.nikinmaki.com) ja Simonkylän Omakotiyhdistys [www.omakotiliitto.fi/simonkyla](http://www.omakotiliitto.fi/simonkyla)

Tilaukset kiinteästä omakotitalkkari-puhelinnumerosta **045 1116737**, jolloin voitte suoraan sopia tehtävistä töistä.

Talkkarin työaika on kello 9.00 – 15.00. Minimiveloitus on 18 €, 2 tuntia, ja 9 € seuraavilta tunneilta. Laskutus tapahtuu pankkisiirrolla.

Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

**Huom!** Korvaus työstä on kotitalousvähennyskelpoinen, josta lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

Jäsenmaksu vain 28 €



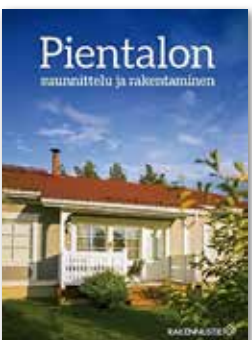
• **Lakimies tavattavissa Omakotiliiton toimistolla** LAKIMIES TAVATTAVISSA JOKA TOINEN TORSTAI OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa, parillisina viikkoina, klo 15-17. Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Neuvonta on maksutonta. Ajanvaraukset liiton toimistoasistentti Anne Honkasen kautta, puhelin (09) 6803 7150. Tee ajanvaraus viimeistään edellisen viikon perjantaina. Lisätietoa verkosta: [www.omakotiliitto.fi/neuvonta](http://www.omakotiliitto.fi/neuvonta). Kysy toimistosta saapumisohjeet Omakotiliiton toimistolle.

• **Suosita jäsenyyttä tuttavillesi!** Omakotiliitto ottaa kantaa lainsäädännön valmisteluun pientalon ja vapaa-ajan asunon näkökulmasta. Mitä enemmän meitä Omakotiliiton jäseniä on, sitä suuremmat ovat vaikutusmahdollisuutemme. Suosittele jäsenyyttä ystävillesi, ja tuo heidät mukaan vaikuttamaan oikeudenmukaisemman asumisen puolesta.



## Hanki ystäväsi jäseneksi ja saat valita lahjaksi mieluisimman kolmesta kirjasta!

- Kotipihan valtaajat – Opas haitallisten vieraslajien torjuntaan
- Kaikki kompostoinnista
- Pientalon suunnittelu ja rakentaminen



### TOIMI NÄIN:

- 1) Kerro ystäväillesi Korson Omakotiyhdistyksestä ja Omakotiliitosta
- 2) Täyttäkää yhdessä kampanjaliittymislomake verkossa: [www.omakotiliitto.fi/ystavankortti](http://www.omakotiliitto.fi/ystavankortti)
- 3) Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun muutaman viikon sisällä ja Sinulle postitetaan valitsemasi lahjakirja.

## TOIMI HETI JA VOITA!

Onhan yhteystietosi ajan tasalla? Ilmoita s-postiosoitteesi [toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi). Jäsenet, joilla on sähköpostiosoite jäsentiedoissaan osallistuvat 500 € matkalahjakortin arvontaan.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut löydät tästä tiedotteesta ja sivuiltamme [www.korsonoky.fi](http://www.korsonoky.fi) ja saat ne näyttämällä jäsenkorttiasi. Käy tutustumassa Suomen Omakotiliiton [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) ja Uudenmaan piirin [www.omakotiliitto.fi/uusimaa](http://www.omakotiliitto.fi/uusimaa) -etuihin. Sivuilta löytyy myös tärkeitä ja hyödyllistä tietoa pientaloasukkaan laajasta edunvalvonnasta.

Nopeimmin liityt netissä!

## LIITTYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. (Arvonta joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti).

Täytä ainakin tähdellä \* merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi \*

Syntymäaika (pp.kk.vvvv)

Lähiosoite \*

Postinumero ja -toimipaikka \*

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

- Omakotitalossa  Rivitalossa  Paritalossa  Kerrostalossa  
 Minulla on vapaa-ajan asunto:

\_\_\_\_\_ kunnassa.

Äidinkieli  suomi  ruotsi  Tietojani EI saa käyttää suoramarkkinointiin

Haluan liittyä myös vapaa-ajan asukkaiden yhdistykseen (Huom, jäsenyydestä erillinen jäsenmaksu)

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Omakotiliitto voi luovuttaa jäsenen osoitetiedot tapauskohtaisen harkinnan perusteella ja kertaluontoisesti liiton yhteistyökumppanille. Kyse on tällöin jäsenetujen ja -palvelujen markkinoinnista kirjeitse mutta joskus myös puhelimitse. Jos et halua jäsenetumarkkinointia, voit asettaa suoramarkkinointikiellon esimerkiksi sähköpostilla [toimisto@omakotiliitto.fi](mailto:toimisto@omakotiliitto.fi) tai nettilomakkeen avulla [www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/](http://www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/) osoitteenmuutos. Jos haluat poistaa suoramarkkinointikiellon, se onnistuu edellä mainitun tavoin.

Tunnus 5005655  
00003 VASTAUSLÄHETYS



Omakoti-  
liitto  
maksaa  
posti-  
maksun



# Milloin kannattaa tehdä **KUNTOTARKASTUS?**

Kuntoarviot ja kuntotutkimukset ovat olleet itsestään selvästi osa ammattimaisten kiinteistönomistajien arkipäivää jo pitkään. Niiden on nähty helpottavan järkipäiväistä kiinteistöjen kunnossapidon ja hoidon suunnittelua ja toteuttamista. Omakotitalopuolella niitä vastaamaan on tuotu kuntotarkastus, joka on lähinnä tarkoitettu käytettäväksi myyntitilanteissa.

Omakotiasukas on mielellään ja usein ihan oikeutetusti oman talonsa asiantuntija sekä melko selvillä korjaustarpeista ja niiden ajoittamisesta. Kannattaa kuitenkin olla myös itsekriittinen ja tunnustaa, että joka alalla on kuitenkin asiantuntijansa. Omaan kohteeseen saattaa sokeutua ja etenevät ongelmat voivat jäädä ajoissa huomaamatta. Kuntotarkastuksen voi teettää tässä mielessä myös ilman myyntiaikeita. Kustannus voi tuntua korkealta, mutta ainakin Omakotiliiton yhteistyökumppani vakuutusyhtiö IF tarjoaa asiakkailleen 500 euron arvoista talotarkastusta ilmaiseksi.

Puolueettoman asiantuntijan kuntoarviota ei kannata sekoittaa asennusliikkeiden tarjoamiin ilmaisiin tarkastuksiin. Niissä on perimmäitään aina kysymys myyntitarkastuksesta.

Omakotitaloa myydessä on kuntotarkastus lähes aina tarpeen lukuun ottamatta melkein uusia kohteita. Tarkastusten tekeminen pakolliseksi ei kuitenkaan ole saanut kannatusta. Kiinteistö myyntiä rasittavat jo monet muut oheiskustannukset kuten välityspalkkio, 4 %:n varainsiirtovero ja pakollinen energiatodistus.

Tehty kuntotarkastus ja siinä esitetyt korjaustarpeet eivät kuitenkaan vapauta myyjää kokonaan vastaimasta myöhemmin paljastuneista virheistä. Näitä koskee 5 vuoden

vastuu-aika. Myyjä tulee tiedonantovelvollisuutensa takia ilmoittaa kaupanteossa kaikista tiedossaan olevista ongelmista, niistäkin, jotka eivät tule esiin tarkastuksessa. Seurauksena merkittävistä piilovirheistä on yleensä ollut hinnanalennus, pahimmillaan kaupan purkamisen. Seuraukset ovat myyjälle olleet ankarammat, jos hän tahallaan on jättänyt ilmoittamatta virheistä.

Virheetöntä omakotitaloa tuskin on olemassa. Useita vuosikymmeniä vanhassa talossa voi olla paljon korjattavaa. Vanhasta ei myöskään pyydetä uuden hintaa. Sen vuoksi virheet ovat sallittuja eikä vastuun välttämiseksi tarvitse kauppakirjaan merkitä talon ikään nähden normaaleja puutteita.

Kuntotarkastuksen tekijällä ja kiinteistönvälittäjällä on omat vastuunsa. Kuntotarkastus tehdään yleensä yhden päivän aikana aistinvaraisesti sekä asiakirjojen avulla eikä pääsääntöisesti rakenteita rikota lukuun ottamatta pieniä porauksia. Näillä lähtökohdilla työ on tehtävä huolellisesti ja siitä tekijä vastaa.

Kuntotarkastajilla on vapaaehtoinen tutkinto ja rekisteri tutkinnon suorittaneista. Palkkiot vaihtelevat paljon. On syytä epäillä, että tassossa on myös eroja. Tutkinnon suorittaminen takaa ainakin minimiosaamisen.

Kuntotarkastaja vastaa siitä, että tekee työnsä ammattitaitoisesti ja

huolellisesti. Puutteet näissä voivat aiheuttaa palkkion alentamisen tai poistamisen. Vastuu voi toteutua esimerkiksi silloin, kun raportissa mainitaan virhe, jota todellisuudessa ei ole ja tutkiminen on aiheuttanut turhia kustannuksia.

Kiinteistönvälittäjä vastaa omasta työstään mutta ei omakotitalon virheistä. Hän voi nojautua niihin tietoihin, joita omistaja, viranomaiset ja mahdollinen kuntoraportti antavat. Hänen tulee kuitenkin välittää ostajalle ne puutteet, jotka myyjä esimerkiksi välityssopimuksessa on ilmoittanut.

Kuntotarkastus voi olla hyödyllinen pelkästään siksi, että se kuvaa omakotitalon kuntoa ja korjaustarpeita omistaja avuksi. Myynnin ollessa ajankohtaista sitä voi pitää jokseenkin välttämättömänä lukuun ottamatta lähes uusia taloja. Harkinnan varaan jää, tehdäänkö tarkastus ennen myynnin aloittamista vai vasta ostajaehdokkaan löydyttyä. Ennakkoon tehty kuntotarkastus voisi antaa vihjeitä myyntiä helpottavista korjauksista ja helpottaa oikean hinnan määrittelyä. Ostajan näkökulmasta voisi puolestaan olla turvallisempaa päästä itse valitsemaan mieluisin kuntotarkastaja. Tässä vaihtoehdossa voitaisiin myös luontevasti ja jakaa palkkio kummallekin osapuolelle. ■

*Teksti ja kuva: Olavi Rätty*



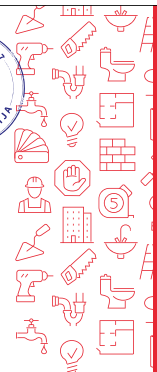
## Onnellisen ihmisen koti

Miltä tuntuu vastaremontoitu koti? Sen tiedät kun kutsut Trion ystävälliset ammattilaiset parantamaan kotisi viihtyvyyttä. Onnistunut lopputulos saa hymyn huulille ja olon onnelliseksi. Ota yhteyttä ja kerro miten voimme auttaa!

09 838 64520, [www.lvi-trio.fi](http://www.lvi-trio.fi)

TALOTEKNIKKAA JA KORJAUSRAKENTAMISTA KOTONA JA TYÖPAIKALLA

**Trio**



# Tervetuloa!

Tavallista parempien valikoimien  
Supermarket Korsso  
palvelee seuraavasti:

**Arkisin 07-22**  
**La-Su 09-21**

Tavallista parempaa kohtelua

**K Supermarket**

KORSO

Minkkikuja 4, 01450 KORSO  
P. 09 8362730 Kauppias Niko Lähdemaa  
Arkisin 07-22, La-Su 09-21



Posti palvelee:  
Arkisin klo 07-21  
La-Su klo 09-18

Tule ja nauti hyvistä hinnoista ja valtavista valikoimista.  
Korson Omakotiyhdistys ry -jäsenkortilla  
**10 % alennus normaalihintaisista tuotteista!**

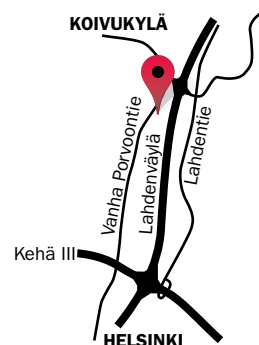
**-10%**

**K Rauta**

75

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa • Puh. 0207 75 75 75  
Avoinna ark. 7-21 la 9-18 su 10-18 • [www.k-rauta.fi/75](http://www.k-rauta.fi/75)

0207 -alkuisiin numeroihin soitetut puhelut maksavat 8,28 snt/puhelu + lankaliittymästä 7,00 snt/min ja matkapuhelimesta 17,00 snt/min. Sis. alv.







## Korson Vanha asemamiljöö täynnä toimintaa

Satavuotias, punainen puinen rakennus asemanmäellä on herännyt eloon vuosien tyhjyyden jälkeen. Muutama vuosi sitten **Henna Poikonen** hankki puolisonsa kanssa kiinteistön omistukseensa. Remontti on ollut mittava ja haasteellinen, rakennushan on suojeltu. Mutta Poikokset ovat tehneet todellisen kulttuuriteon ja tulokset näkyvät.

-Tuli tunneside tähän rakennukseen, jonka kunnostuksen aloitimme pian. Nyt asumme osassa taloa ja toimintaa on puotien ja kahvilan puitteissa, Hanna Poikonen toteaa.

Korsolaisilla ja muualta tulleilla on mahdollisuus piipahtaa Korson Aseman Puotiin, josta löytyy sisustus-, askartelutarvikkeita ja lahjaksi sopivia esineitä. Sitten on **Erika Hakoniemen** Ekopuoti Oranssi Orava jossa ekopesuaineet ja luonnonkosmeetiikka valikoima houkuttelee ostajia.

Cafe Unelmassa passaa istahtaa nauttimaan herkullisista leivonnai-

sista teen tai kahvin kera. Tuoreen pullan tuoksu tulvahti kävijää vastaan jo ovella ja Korso -leivos on makuelämys, joka kannattaa kokea, mahdollisuus siihen on parhaiten tiistaisin.

Kahvilan pitäjä Saara Kiisla kertoo, että kerran kuukaudessa on monipuolinen sunnuntaibrunssi, johon pöytävaraukset on tehtävä etukäteen, jos aikoo mahtua mukaan. Tuolloin myymälät ovat myös avoimia.

Lähempänä asemaa on vanha vaaleanharmaa asemarakennus, jossa on toimintaa. Muistan kun vuosikymmeniä sitten se oli paikka, josta junaliput sai hankkia. On hienoa, että nämä vanhat rakennukset, jotka liittyvät Korson historiaan oleellisesti ovat nyt uusiokäytössä remontoituina ja alueen vanhat puut kertovat omaa tarinaansa. ■

*Teksti ja kuvat: Maija Hurri*



*Korso -leivos kannattaa maistella, herkullinen kokonaisuus.*



*Cafe Unelman tarjoilusta ja tarjonnasta vastaa leipomisesta tykkäävä Sanna Kiisla.*



*Henna Poikonen (oik.) ja Erika Hakoniemi tarjoavat puodeissa monipuolista valikoimaa mielenkiintoisia tarvikkeita ja esineitä ostajien ulottuville.*

# KORSON KAAVOITUKSEN JA RAKENTAMISEN NÄKYMIÄ

Asukkaiden kannalta merkittävin taapahtuma on koko Vantaan kattavan yleiskaavan valmistelun jatkuminen vuoden 2019 aikana. Kaava onkin ollut MRL 30§ mukaisesti jo nähtävillä 18.2-29.3 luonnoksena.

Vuorovaikutuksen rinnalla laaditaan yleiskaavaluonnoksen pohjalta vaikutusten arvioinnit, joissa on tarkoitus arvioida suunnitelman suuntaa suhteessa yleiskaavatyön raamiin ja tavoitteisiin. Arviointityölle on laadittu erillinen työohjelma alkuvuodesta 2019.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § määrittelee perustan vaikutusten arvioinnille, jota asetus MRA 1 § täsmentää seuraavasti: Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Vaikutusten arviointien lisäksi laaditaan täydentäviä selvityksiä.

Vantaan koko kaupungin kattava yleiskaava laaditaan valtuustokauden 2017-2020 aikana. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus.

Korsossa yleiskaavaan ei tunnu sisällyvän mitään yllätyksiä. Positiivisena asiana voidaan asukkaiden kannalta todeta luontokohteiden huomioiminen. Korsoon on tulossa mm. uusi Vierumäen metsäksi nimetty luonnonsuojelualue, jolla on merkitystä myös pääkaupunkiseudun viherkehän osana. **Leppäkorvessa** on suunnitteilla asemakaava pientalojen rakentamiseksi Harmaahylkeentien ja Metsolansuon rajaamalle alueelle. Tulevat tontit ovat kooltaan 600-900 m<sup>2</sup> ja ne tullaan vuokraamaan tai myymään (ks. kartta).

Korsos keskustassa jatkuu kaavatyö Urpiaisentie-Korsontie-Korsonaukion rajaamalla alueella. Tavoitteena on saada 15000 k-m<sup>2</sup> verran rakennusoikeutta. Käsitteily olisi kaupunginhallituksessa toukuussa, nähtävillä elo-syyskuussa ja valtuustokäsittelyssä joulukuussa 2019. Kyseessä on Korsos keskustakilpailuun ja kiinteistöyhtiöiden jatkotyöhön perustuva asemakaavan muutos Korsos keskustassa.

Tavoitteena on moderni asumisen ja kaupallisten palveluiden keskus torialueineen Korsos mittakaavalla. Joukkoliikenteen vaihtokeskus sijoittuu radan viereen.

**Lehmustontien** koillispuolelle (sis. Naakkakuja, Huuhkajatie) valmistellaan pientalovaltaista n. 9000 k-m<sup>2</sup> asemakaavaa, joka olisi vietävissä lopulliseen hyväksyntään valtuustoon tämän vuoden kesäkuussa.

**Tavitian** kadun- ja vesihuollon suunnittelu on ollut jo pidempään käynnissä ja rakentamiseen päästään pian, mikäli suunnitelmat saadaan vietyä läpi ilman valituksia. Nehän usein viivästyttävät rakentamista 1-2 vuotta.

Korsolaisille merkittävää on myös **Kuusijärven** virkistysalueen asemakaava ja muutos. Tulevaisuuden ratkaisut pysäköintiin, reitteihin ja rakentamiseen perustuvat alkuvuonna 2019 valmistuneeseen yleissuunnitelmaan.

Korsos keskustassa **Ankkapuiston** rakentaminen jatkuu lampien ympäröivien alueiden viimeistelytoilla vuonna 2019. ■

*Teksti: Tapio Peltohaka*



*Metsolansuon itäreunaan laaditaan pientalokaava.*

**Korson Koti Oy LKV on  
alueensa suurin yksityinen  
täyden palvelun kiinteistönvälitys-  
ja isännöitsijätoimisto**

Olemme Korson vanhin kiinteistönvälittäjä.

Vahvuuksiamme ovat erittäin hyvä paikallistuntemus sekä osaava henkilökuntamme. Toimialueemme on Helsinki, Itä-Vantaa, Kerava, Tuusula.

**Kysy meiltä tarjousta**

kohteesi myynnistä tai yhtiönne isännöinnistä.



**Korson Koti LKV Juha Julin Oy**

Korsontie 12, 01450 Vantaa

Puh. 0207 344 170

**Katossa  
reikä, eikä!**

**Pännikö  
rännit?**



**VESIVEK**  
Meidän katon alla on hyvä olla.

**Valitse turvallisin  
kattoremontti**

**Uusi katto säältä suojaan 1 päivässä!**

- Ainoa 100 % kotimainen toimitusketju
- Sertifioitu asennus, 5 vuoden asennustakuu
- Tuotteet suoraan omalta tehtaalta
- Ruostumaton ja raidaton Arvo-kouru



[www.vesivek.fi](http://www.vesivek.fi)  
Kattoluuri 019 211 7390

**RTKOURU**

**PYYDÄ HETI ILMAINEN TARJOUS**

**JOUSTAVA RAHOITUS**



**Katonpesut ja -maalaukset**

**Kattoremontit**

**Tikastuotteet**

**Kattoturvatuotteet**

**Sadevesijärjestelmät**



**SOITA:**

**0500 - 841441**

Muista kotitalousvähennys!

[www.rt-kouru.fi](http://www.rt-kouru.fi)

**Ölly- ja  
Sähkölämpö**

[www.poltinhuolto.fi](http://www.poltinhuolto.fi)

**TOIMIMME PÄÄKAUPUNKISEUDULLA**

**0400-451652**

**PL 118, 01300 Vantaa**

**[timo.knaapi@poltinhuolto.fi](mailto:timo.knaapi@poltinhuolto.fi)**

**[www.poltinhuolto.fi](http://www.poltinhuolto.fi)**

- ILMAVESILÄMPÖPUMPUT
- MAALÄMPÖPUMPUT
- PATTERNVENTTIILIT
- KIERTOVEDIPUMPUT
- LÄMMÖNSÄÄTÖAUTOMAATIikat
- KATTILANVAIHDOT
- ÖLJYSÄILIÖN ASENNUKSET
- ÖLJYPOLTTIMET
- KORJAUS, HUOLTO JA ASENNUS

Me K-Rauta Vantaanportissa haluamme auttaa sinua viihtymään kodissasi sekä onnistumaan rakentamisessa ja remontoinnissa.

Korson Omakotiyhdistyksen  
jäsenille

**-10%**  
alennus

normaalihintaisista varastotuotteista.  
Esitä Omakotiyhdistyksen jäsenkortti kassalla.  
Etu on voimassa 31.12.2019 asti.



**AJANVARAUS-  
PALVELU**



**RAHOITUS-  
PALVELU**



**SUUNNITTELU-  
PALVELU**



**VERKKO-  
KAUPPA**



**ASENNUS-  
PALVELU**



**KULJETUS-  
PALVELU**



**KOKOAMIS-  
PALVELU**



**PERÄKÄRRYN  
LAINAUS**

**K Rauta**  
VANTAANPORTTI

**K-Rauta Vantaanportti**

Silvastintie 2, 01510 Vantaa

P. 09 825 550

Palvelemme ma-pe 7-21, la 9-18, su 10-18

[www.k-rauta.fi/vantaanportti](http://www.k-rauta.fi/vantaanportti)



**UUDISTA KATTOSI**  
JA PIDENNÄ SEN KÄYTTÖIKÄÄ PINNOITTAMALLA!

TIILIKATOT PELTIKATOT MINERIITTIKATOT

ENNEN

JÄLKEEN



**PINTAKOTI OY**  
[www.pintakoti.fi](http://www.pintakoti.fi)

Veli-Matti Tuomaala  
Puh: 0400 839 211  
[veli-matti@pintakoti.fi](mailto:veli-matti@pintakoti.fi)

Timo Tuomaala  
Puh: 040 565 1975  
[timo@pintakoti.fi](mailto:timo@pintakoti.fi)

**PINNOITUKSEN TYÖVAIHEET:**

- Poistetaan katolta irtoroskat lehtipuhaltimella
- Tarkistetaan läpiviennit ja vaihdetaan rikkoutuneet tiilet
- Suojataan tarvittaessa ympäristö
- Pestään ja huuhdellaan katto huolellisesti vedellä
- Annetaan katon kuivua
- Levitetään sammaleen torjunta-aine
- Ruiskutetaan ensimmäinen kerros ohennetulla kattopinnoitteella
- Ruiskutetaan pintakerros ohentamattomalla kattopinnoitteella
- Annamme työlle 5 vuoden takuun!



**Valitse RE/MAX Parhaat Kodit myymään kotisi  
soita 050 9118286 ja pyydä ilmainen arvio  
Markkinoiden laajin näkyvyys!**



Maakotkantie 19, 01450 Vantaa, puh. 050 911 8286  
parhaatkodit@remax.fi | www.remax-parhaatkodit.fi



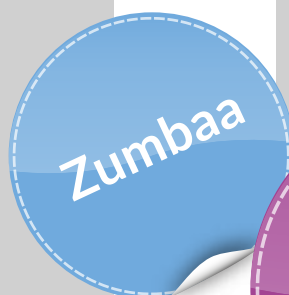
**Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti  
irtotavarana tai säkeissä**

Perille toimitettuna tai noudettuna.  
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.  
Toimitamme myös pieniä määriä.

**SORALIIKE ERIK WINQVIST KY**

www.soraliekewinqvist.fi  
p. 040 727 1725

**MEILLÄ ON NYT UUSI NAISTEN  
KUNTOSALIOSASTO. TULE JA  
KOEILE KERRAN!**



[www.korsogym.fi](http://www.korsogym.fi)



Maakotkantie 6, Korson apteekin naapurissa.  
Puhelin salin respaan 010 440 11 00,  
asiakaspalvelu@korsogym.fi



## Korson apteekki

Lähiapteekkisi valmiina palvelemaan

**Palvelemme:**

Ma - pe 8.30 - 20

La 8.30 - 16

Maakotkantie 6 Puh. 09 8386600



Vantaan Puunkaato palvelu OY  
Puun kaadot. Kantojen jyrinnät. Pois kuljetus  
veikko.jalava@vantaanpuunkaato palvelu.com  
Y-2302279-8

Lisäksi pensasaitojen leikkaus.

Veikko Jalava  
Naakkatie 18  
01450 Vantaa

**P. 050 5339159**

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140 Avoimna

Kesälauantait suljettu Ma-pe 9.30-17.30,  
1.6.-31.8. la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti  
PIILOLASIT ja NESTEET  
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON  
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062



**TakuuSähkö**

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.  
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300  
www.takuusahko.fi

[www.nuohoojapojat.com](http://www.nuohoojapojat.com)



info@nuohoojapojat.com

Omakotiyhdistyksen jäsenille

**-10%**

Nuohouksen varaus kotisivuiltamme  
tai  
puhelimitse 045 6122 774

Lämmöllä lemmikillesi



Maakotkantie 19, S-Marketin aula

**Aleksin  
Kultahuone**



**Kelloseppä**

- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

**Kultaseppä**

- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market  
Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

**Pienkiinteistöpalvelu Heino**



Kiinteistöjen kausihuolto-  
ja korjauspalvelut sekä  
pienimuotoiset remontit.

Kimmo Heino 050-3754100  
kimmoaheino@gmail.com

**Korson Oky on yksi Suomen Omakoti-  
liiton 256 yhdistyksestä asumisen asialla!**

VIIMEAIKAISIA SAAVUTUKSIAMME:

- Kotitalousvähennyksen korottaminen
- Jätevesilainsäädännön huojentaminen
- Energiatodistuksen järvevöittäminen
- Kiinteistöveron korotuksen peruminen
- Sähkön siirtomaksujen korotuskaton asettaminen
- Liity nyt jäseneksi, jäsen voittaa aina!



# NYT SAAT SÄHKÖSTÄKIN BONUSTA

Valitse Vantaan Energian Bonussähkö®-sopimus, joka kerryttää Bonusta myös sähkönkäytöstä. Bonussähkö®-sopimuksella saat Bonusta kaikkialla Suomessa, kunhan taskustasi löytyy S-Etukortti.

*Tee sähkö sopimus täällä*

**BONUS**SÄHKÖ.fi