

Kotilainen



KORSON OKYÖ

– 48 vuotta edunvalvontaa –

KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENTIEDOTE 1 ja 2 | 20.8.2020

Päätä itse
ETUJESI VALVOJASTA

Sähkön-
siirtomaksut
KURIIN

Tervetuloa
RETKELLE!





KUTSU

Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen maanantaina 31.8.2020 klo 18.00 monitoimikeskus Lumon alakerran kokoustilaan (68), Urpiaisentie 14, Vantaa.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat:

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toiminta vuodelta, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuu velvollisille
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

KUTSU

Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräiseen syyskokoukseen tiistaina 10.11.2020 klo 18.00 monitoimikeskus Lumon ravintola Villiankkaan, Urpiaisentie 14, Vantaa. Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9 §:ssä mainitut asiat.

Hallitus

Osallistumalla voit vaikuttaa – LÄMPIMÄSTI TERVETULOA !

Kokouksissa kahvitarjoilu



Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä

Puheenjohtaja, viestintävastaava
Varapuheenjohtaja
Talousvastaava
Sihteeri
Omakotitalkkarivastaava
Jäsen
Jäsen
Jäsen
Varajäsen
Kalustovastaava, varajäsen

Nimi

Hannele Puusa-Ruohonen
Maija Hurri
Olavi Rätty
Sirikka Kaipainen
Kai Etelämäki
Reijo Kontkanen
Riitta Kyllönen
Tapio Peltohaka
Jouko Hietala
Antero Saarela

Osoite

Käpäläkuja 7
Riekkotie 12 a
Nikinmäentie 7 i 34
Piisamirinne 4 A
Kisapolku 1
Pajusirkunkuja 2
Kauriintie 12 b C
Tavitie 15
Naakkakuja 18

Puhelin

0400 416 726
050 599 0002
0400 321 730
040 717 8570
050 500 3617
050 563 8841
045 639 8749
040 548 7595
050 581 0067
050 371 5665

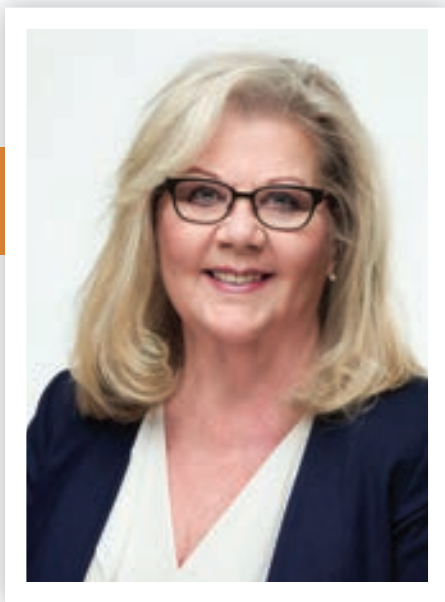
Omakotitalkkarivaraukset 045 111 6737 Lainalaittevaraukset kalustovastaavalta 050 371 5665

Kannen kuva: Pexels

Sähköposti: etunimi.sukunimi@korsonoky.fi | Jäsentiedote: hannele.puusa-ruohonen@korsonoky.fi | www.korsonoky.fi Facebook

Julkaisija: Korson Omakotiyhdistys r.y. | Päätoimittaja: Hannele Puusa-Ruohonen | Taitto: Suunnittelutoimisto WOM

Painopaikka: Pekan Paino Oy | Painos: 4400 kpl | Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin jäsen



Puheenjohtajalta

Poikkeuksellinen kevät on vaikuttanut meidän jokaisen elämään

Pandemia on levinnyt kautta maailman emmekä mekään siltä välttyneet. Onneksi Korso on laaja pientalovaltainen asuinalue. Jos jotain hyvää pitää löytää on se kenties asuimuotomme. Vaikka rajoituksia on ollut, pientaloasukkaalla on sentään ollut pihaa ja väljää tilaa liikua kotikaduillaan. Naapurin kanssa voi jutella turvaetäisyyttä noudattaen kuulumisia vaihtaen. Luonto on lähellä ja metsässä on tilaa liikua.

Pandemia koetteli myös yhdistystämme

Jouduimme valitettavasti perumaan kaikki keväksi suunnitellamme tapahtumat, retket ja kokoukset. Kotilaisen julkaisua siirsimme kesän loppuun. Tämä lehti korvaa myös SyysKotilaisen. Seuratkaa kotisivujamme ja Facebookia, joissa tiedotamme tärkeistä asioista kuten talkkarikuulumisia. Nyt poikkeuslainojalla voimme pitää kevätkokouksemme elokuun lopussa. Kotilaisessa on myös syyskokouskutsu. Lähiretken olemme suunnitelleet Villa Kokkoseen Järvenpään. Siitäkin ilmoitus toisaalla tässä tiedotteessa. Toivomme runsasta osanottoa turvatoimet huomioiden. Villa Kokkosen retkeen pyydämme ilmoittautumisia, jotta tiedämme ryhmän koon. Myös kakkukahvitarjoilua varten.

Suomen Omakotiliitto on tehnyt koko ajan töitä ajaessaan jäsenistönsä etuja

Kattojärjestössä etätö on ollut hyvin toimiva järjestely. Kokouksia on voitu pitää, joten paikalleen ei olla jääty. Nyt päällimmäisenä on meitä kaikkia kovalla kädellä rokottava sähkönsiirto. Suoraan meidän kukaroistamme sähköyhtiöiden voittoihin. Tuonnempana lehdessä on

painavaa tekstiä aiheesta ja mahdollisesta kansalaisaloitteesta. Ottakaa kantaa; linkki artikkelissa.

Webinaarit jäsenistön käytössä myös tulevaisuudessa

Kevään aikana Omakotiliitto järjesti jäsenilleen verkon kautta Webinaareja asukkaita kiinnostavista aiheista. Webinaarit ovat käsitelleet mm. lakineuvonta-asioita kuten testamenttia, perinnönjakoa, jäämistösuunnittelua, kiinteistökauppaa, naapurisopua sekä kiinteistön ylläpitoa. Nämä kaikki ovat nähtävissä jäsenistöllemme kirjautumalla jäsennumeron avulla. Hieno jäsenetu, johon voi palata aina tarvittaessa. Uusia Webinaareja ajankohtaisista aiheista on suunnitteilla jälleen syksyllä. Lisätietoja sivuilta omakotiliitto.fi/jasensivut/webinaarit.

Liittokokous ja sääntöuudistus

Omakotiliiton liittokokouskausi on ollut neljä vuotta. Liittokokouksessa valitaan hallitus- ja valtuustopaikat seuraavalle nelivuotiskaudelle. Samaan aikaan eli kerran neljässä vuodessa voidaan tehdä sääntöuudistuksia. Nyt on jälleen ollut työn alla kevyempään ja nopeampaan päätöksentekoon johtava sääntöuudistus, ja joka tulitaisiin vahvistamaan marraskuussa liittokokouksessa. Korson yhdistyksellä on ollut hyvä edustus edellisellä kaudella hallituksessa varapuheenjohtajana ja kulluvalla kaudella valtuustossa 1. varapuheenjohtajan paikalla sekä kaksi varavaltuutettua. Liiton puheenjohtajana on ollut Ari Rehnfors Uudenmaan piiristä Espoosta. Toivotavasti saamme hyvän edustuksen jälleen ajamaan meidän kaikkien asioita.

Toivottavasti tapaamme pian ja pysytään terveinä

Hannele Puusa-Ruohonen



— 48. toimintavuosi —

Kokouskutsut	s. 2
Puheenjohtajalta	s. 3
Korson Omakotiyhdistyksen kesäretki 2020	s. 4
Sähkönsiirtomaksut kuriin nyt!	s. 6
Päätä itse etujesi valvojasta .	s. 7
Saksittua	s. 8
Tapahtumia Korsossa.....	s. 9
Miten korona on vaikuttanut asuntokauppaan?	s. 11
Omakotitalkkari auttaa ja palvelee	s. 12
Olemme asukkaan asialla....	s. 13
Korson maankäyttöasioita...	s. 14
Tavtien peruskorjaus	s. 16
Jäsenedut	s. 19
Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2020.....	s. 20



Korson Omakotiyhdistyksen syysretki 2020 keskiviikkona 9.9.2020 klo 13.00-15.00

Retki taiteilijakoti Villa Kokkoseen ja oopperahetkeen Järvenpäähän

Taiteilijakoti Villa Kokkonen on yksityisesti ylläpidetty Aalto-nähtävyys, museokorttikohde ja konserttijärjestäjä. Talon isäntäpari esittelee taiteilijakotia yksittäisille kävijöille ja ryhmille Alvar Aallon ja Jean Sibeliuksen jalanjäljissä. Esittelykierrokset huipentuvat konserttihetkeen.

Järvenpääläinen muusikkopariskunta *Elina Viitaila* ja *Antti A. Pesonen* on toiminut 1.6.2009 lähtien Tuusulanjärven taiteilijayhteisön nuorimman talon isäntä- ja yrittäjäparina vuokrattuaan sen Järvenpää kaupungilta. Heidän opastettu kierroksensa, joka tarjoaa ainutlaatuisen näkökulman talon historiaan ja nykypäivään, *huipentuu pianistin ja oopperalaulajan konserttihetkeen.*

Alvar Aallon mestariteos valmistui vuonna 1969 säveltäjä *Joonas Kokkosen* kodiksi Tuusulanjärven länsirannalle.

Villa Kokkonen edustaa Alvar Aallon maailmankuulun rakennustaiteen parhaimmistoa ollen yksi yhdeksästä talosta, jotka on valittu Suomesta kansainvälisesti arvostetulle www.iconichouses.org – nettisivustolle. Muut kahdeksan taloa ovat Villa Mairea, Aallon oma koti, Aallon ateljee, Muuratsalon koetalo sekä Didrichsenin taidemuseo, Hvitträsk, Futuro-talo ja Gallen Kallelan museo.

HUOM! Tapahtumat toteutetaan kulloinkin voimassa olevien terveydenhuollon turvallisuusohjeiden mukaisesti. Peruutukset mahdollisia.



*Kuvassa
Elina Viitaila ja
Antti A. Pesonen*

KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN RYHMÄVARAUS

Tervetuloa vierailulle Taiteilijakoti Kokkoseen keskiviikkona 9.9.2020 klo 13.00-15.00

Opastettu taiteilijakotikierros Aallon ja Sibeliuksen jalanjäljissä maksaa sis. konserttihetken 13,00 € / hlö tai museokortilla. Museokierroksen retkeläinen maksaa itse tai käyttää museokorttia.

Korson Omakotiyhdistys tarjoaa retkeläisille kotikeittiön kakkukahvit!

ILMOITTAUTUMISET tarjoilun varaamiseksi 30.8.2020 mennessä
tekstiviestillä puh. 0407178570 tai s-postilla sirkka.kaipainen@korsonoky.fi

Saapuminen Villa Kokkoseen,
Tuulimyllyntie 5, 04400 Järvenpää Retkelle saavutaan omin kuljetuksin ja mahdollisin kimpakyydein turvallisuusohjeet huomioiden.

Yksityisautot pysäköidään Järvenpään Rintamaveteraanien ja Villa Kokkosen yhteiselle parkkialueelle, joka sijaitsee n. 40 metrin päässä Villa Kokkosen ilmoitustaulusta. Villa Kokkosen omalle pihalle voi pysähtyä hetkeksi, mutta ei pysäköidä. Jos sää on sateinen tai kylmä, vieraiden kannattaa istua autoissa kaikessa rauhassa odottamassa Anttia.

Opastettu kierros ja konserttihetki Antti saapuu Villa Kokkosen ilmoitustaululle klo 12.55 vastaanottamaan vieraat aloittaen opastetun taiteilijakotikierroksen samantien.

Säävarauksella: Koska pääsimme jo vuonna 2012 kansainvälisen Iconic Houses -verkoston jäseneksi ensimmäisten suomalaistalojen joukossa, Antti esittelee aluksi ilmoitustaulussa olevan Iconic Houses -julisteen.

Säävarauksella: Seuraavaksi tutustutaan Villa Kokkosen kulttuurimaisemaan, joka muodostuu Alvar Aallon maailmankuulusta rakennustaiteesta, hoitamastamme pihapiiristä sekä avaamastamme näkymästä Tuusulanjärvelle. Opastetun pihakierroksen aikana voidaan ottaa upeita ulkokuvia.

Antti jatkaa opastusta sisätiloissa. Elinan saavuttua konserttisaliin taiteilijakotikierros "Aallon ja Sibeliuksen jalanjäljissä" huipentuu Elinan ja Antin toteuttamaan pianistin ja oopperalaulajan konserttihetkeen.

Tarjoilut taiteilijakodin tapaan Tarjoilumme, jotka päästään aloittamaan lähes välittömästi konserttihetken jälkeen, ovat laktoosittomat. Tarvitsemme tiedon mahdollisista keliaakikoista viimeistään seitsemän arkipäivää ennen vierailua. Taiteilijakodin alkuperäinen kotikeittiö on Ruokaviraston tarkastama elintarvikehuoneisto, jossa Elina valmistaa maukkaat ruoat ja ihanat kakkukahvit vierailleen.

Shoppailua vierailun päätteeksi Vierailunne lopuksi Elina esittelee ryhmälleen Villa Kokkosen elämyksellisen kaupan, jonka olemme luoneet Joonas Kokkosen entiseen, tyhjäksi jääneeseen makuuhuoneeseen. Myymme kaupassamme muun muassa huippuhyvää kahvia, teetä ja suklaata sekä Elinan kutomia Villa-tossuja. Maksupäättemme suosii korttistoksia käteisen sijaan.

Kenkäpolitiikka Villa Kokkosessa kuljetaan kodikkaasti sukilla. Vieraillemme suositellaan mukaan omat villasukat, sisätossut tai vaihtojalkineet. Käytettävissä on varalla myös muutamia Elinan kutomia Villa-tossuja.

Tervetuloa mielenkiintoiselle retkelle kanssamme Korson Omakotiyhdistys ry

Tiedustelut Hannele Puusa-Ruohonen
hannele.puusa-ruohonen@omakotiliitto.fi tai
0400 416726



Omakotiliitto ei seiso toimeettomana – sähkönsiirtomaksut kuriin nyt!

Varojamme siirretään lainsäädännön suojelemana siirtoyhtiöiden voittoihin. 95 % jäsenistä on valmis allekirjoittamaan kansalaisaloitteen, jos siirtohintoihin ei muulla tavalla puututa.

Omakotiliitto on tehnyt useita vuosia suunnitelmallista työtä sähkönsiirtohintoihin vaikuttamisessa. Teetimme keväällä 2019 pro gradu -työn, jossa selvitettiin, onko nykyinen tapa vähentää sähkökatkoksia toteutettu verkkoyhtiöissä kustannustehokkaalla mallilla. Selvityksessä tuli ilmi, että kustannuksia on mahdollista pienentää merkittävästi. Tämä työ johti positiiviseen tulokseen, kun Työ- ja elinkeinoministeriön helmikuussa 2020 julkaisema lakiluonnos sisälsi määräyksiä kustannustehokkuuden valvontaan.

Pelkkä kustannustehokkuus ei kuitenkaan riitä, vaan myös sähkön siirtoyhtiöiden tuottoihin tulee puuttua. LUT-yliopiston strategisen rahoituksen professori Mikael Collanin selvityksen perusteella sähkönsiirtoyhtiöiden voittoja voidaan pienentää valvontamalla muuttamalla 480 miljoonaa euroa vuodessa.

Tahtoa puuttua jatkuvasti nouseviin sähkön siirtohintoihin ei näytä löytyvän

Omakotiliitto pyrki tekemään omaa vaikuttamistyötä vahvassa yhteistyössä valmistelijoiden ja poliittisten päättävien tahojen kanssa. Tutkimustuloksia on esitelty niin medialle, kansanedustajille kuin työnsä puolesta lainsäädännön valmistelua hoitaville Työ- ja elinkeinoministeriössä. Valitettavasti näyttää siltä, että tahtoa, kiinnostusta tai ymmärrystä puuttua sähkön siirtohintoihin ei löydy.

Nykyiset hallitusohjelman kirjaukset eivät johda siirtohintojen kasvun leikkaamiseen, vaan siirtävät maksut kansalaisten maksettavaksi pidemmälle aikavälille.

Tilanne on kestämaton, ja tuntuu jokaisen lompakossa kuukausittain. Varojamme siirretään lainsäädännön suojelemana siirtoyhtiöiden voittoihin. Vaikuttamistyö jatkuu, mutta rinnalla Omakotiliitto valmistelee aiheesta kansalaisaloitetta – pysy kuulolla!

Käy kirjaamassa sähköpostisi postituslistallemme, niin saat tiedon heti, jos kansalaisaloite täytyy ottaa käyttöön www.omakotiliitto.fi/sahkonsiirto. ■

Teksti: Katja Keränen



PÄÄTÄ ITSE ETUJESI VALVOJASTA

Jokainen meistä voi joutua tilanteeseen, jolloin olemme kykenemättömiä hoitamaan itse asioitamme. Kyseessä voi olla sairaus, onnettomuus tai tapaturma. Jos tilanne ei ole ohimenevä, edessämme on monia ratkaisua vaativia asioita.

Tekemämme sopimukset velvoittavat meitä edelleen, laskut on maksettava, pankkiasiat hoidettava. Turhat sopimukset on irtisanottava. Ilman valtuutusta ei puolisollla tai muulla perheenjäsenellä ole tilien käyttöön tai esimerkiksi tietoliikenteeseen liittyvien sopimusten muuttamiseen oikeuksia.

Asioita voidaan kyllä auttaa valtakirjoja antamalla mutta niiden muotoon ja käyttömahdollisuuksiin on eri toimijoilla vaihtelevia vaatimuksia ja ajan mittaan valtakirjoilla toimiminen tulee hankalaksi. Näitä ongelmia helpottamaan on vuodesta 2000 ollut voimassa laki edunvalvontavaltuutuksesta, joka antaa jokaiselle mahdollisuuden itse valita ennakoon luotettu henkilö hoitamaan taloudellisia ja henkilöön liittyviä asioitaan.

Jos edunvalvontavaltuutusta ei ole annettu, on ratkaisuna viranomaisen määräämä edunvalvoja, joksi voidaan määrätä joko läheinen henkilö tai oikeusaputoimiston vi-

rallinen edunvalvoja. Asioiden hoitaminen viranomaisedunvalvojan kautta ei ole yhtä joustavaa kuin edunvalvontavaltuutuksen perusteella toimittaessa. Viime aikoina on julkisuudessa ollut tapauksia, joissa virallisia edunvalvoja on arvosteltu hitaasta ja omavaltaisesta toiminnasta. Tosiasia on, että edunvalvoja on liian vähän kasvaan tarpeeseen verrattuna.

Edunvalvontavaltuutuksen antaminen on suositeltavaa jokaiselle iästä riippumatta. Alkava muistisairaus ei vielä estä valtuutuksen antamista mutta valtuuttajan on kuitenkin riittävällä tavalla ymmärrettävä valtuutuksen merkitys ja sisältö.

Valtuutuksen antamisella on monia etuja:

Se vahvistaa itsemääräämisoikeutta ja varautumista toimintakyvyttömyyteen. Edunvalvontavaltuutuksen antamisella ei vielä menetä oikeuksiaan. Valtuutus otetaan käyttöön vasta, kun sen antaja menettää kykynsä itse hoitaa asioi-

taan. Käyttöönotto tapahtuu, kun valtuutus esitetään, yleensä lääkärilausunnon kanssa, digi- ja väestötietovirastolle (entinen maistraatti). Samalla vältetään virallisen edunvalvojan määrääminen. Jos toimintakyky säilyy elämän loppuun asti, valtuutusta ei tarvitse esittää eikä sitä oteta lainkaan käyttöön.

Valtuutus on tehtävä määrämudossa, muuten sitä ei voida vahvistaa. Muotoon kuuluu kaksi samanaikaisesti paikalla olevaa esteetöntä todistajaa, jotka tietävät asiakirjan luonteen.

Annettavien valtuuksien laadussa ja määrässä on monenlaisia vaihtoehtoja. Erilaisia sopimusmalleja löytyy internetistä, joten valtuutuksen voi halutessaan tehdä itsenäisesti. Virheiden välttämiseksi on asiantuntijan käyttö kuitenkin suositeltavaa. ■

Teksti: Olavi Rätty

Saksittua ✂



Janne Tähtikunnas Omakotiliiton uudeksi toiminnanjohtajaksi

Omakotiliiton uudeksi toiminnanjohtajaksi on valittu DI Janne Tähtikunnas, 43. Hän aloitti tehtävässään 10.8. Tähtikunnas tulee Omakotiliittoon Teräsrakenneyhdistyksestä, jossa hän on ollut toimitusjohtajana vuodesta 2014. Hän on myös rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpatenttialue FISE Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

– Olen erittäin innostunut siirtymään yhteen Suomen suurimmista kansalaisjärjestöistä pientaloasumisen ja vapaa-ajan asumisen pariin. Pientaloasuminen on halutuin asumismuoto. Odotan innolla, että pääsen mukaan vaikuttamaan sen huomioimiseen yhteiskunnassa entistä paremmin sekä paikallisessa yhdyskuntasuunnittelussa että valtakunnallisessa lainsäädännössä.

Tervetuloa joukkoon aktiiviseen!



Kuva:
Hannele
Puusa-Ruohonen

Luo pihastasi pörräisten keidas...

Omakotipihojen arvo hyönteisten elintilan säilyttämisessä kasvaa koko ajan. Omakotiliitto haluaakin nyt kiinnittää huomiota pörräisten hyvinvoinnin vaalimiseen. Kaikkien on mahdollista parantaa pölyttäjien elinoloja, ja luonnontilaisuutta voi huomioida pienelläkin pihalla.

Nyt kannattaa myös vinkata ystävä Omakotiliiton etujen piiriin. Liittymislomake ja lisää tietoa aiheesta löytyy tästä tiedotteesta.

Öljylämmityksestä luopumiseen avustusta

Lisätalousarviossa esitetään öljylämmityksestä luopumiseen uutena avustuksena kaikkiaan 45 miljoonaa euroa. Summasta 30 miljoonaa osoitetaan asuinrakennuksille myönnettäviin avustuksiin ja 15 miljoonaa kunnille. Omakotiliitto pitää summaa riittämättömänä.

Avustusta voidaan myöntää kustannuksiin, jotka aiheutuvat ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan pientalon öljylämmitysjärjestelmän muuttamisesta muihin lämmitysjärjestelmiin. Avustusta myönnetään 4 000 euroa, kun pientalossa siirrytään öljylämmityksestä kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun, ja 2 500 euroa siirryttäessä muihin lämmitysjärjestelmiin. Avustusta voidaan myöntää kustannuksiin, jotka ovat syntyneet 1.6.2020 jälkeen. Maksatus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan. Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin kustannukset kuuluvat asunto-osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen nojalla asunto-osakeyhtiön maksettavaksi. Tiedotamme asiasta lisää jatkossa.

Hae energia-avustusta

Yksityishenkilöt voivat hakea ARAsta energia-avustuksia hankkeisiin, jotka parantavat asuinrakennusten energiatehokkuutta.

Kesäkuun loppuun mennessä ARAan tulee toimittaa avustushakemukset, jotka koskevat 1.10.2019 jälkeen syntyneitä energiakorjausten suunnittelukustannuksia ja 1.1.2020 jälkeen syntyneitä korjauskustannuksia. Tämän jälkeen (1.7.2020 alkaen) korjaukset saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun avustushakemus liitteineen on toimitettu ARAan.

Kysy neuvoa!

Omakotiliiton neuvontanumero puh. 010 80130

- Lakineuvontaa (lakineuvontaa nyt myös sähköisesti)
- Rakennusneuvontaa
- Energianeuvontaa
- Jätevesineuvontaa
- Piha- ja puutarhaneuvontaa

Katso neuvonnan tarkemmat tiedot verkosta tai Omakotilehdestä.

Jäsenenä saat jäsenkirjeen sähköpostiisi noin joka toinen kuukausi ja pääset kirjautumaan jäsenumerollasi vain jäsenille tarkoitettuihin tiedostoihin. Jäsenyys kannattaa aina!

Koonnut Omakotiliiton jäsentiedotteista:
Hannele Puusa-Ruohonen

Korson Omakotiyhdistys ry:

31.8.2020 klo 18.00 Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys ry:n sääntömääräiseen *kevätkokoukseen* monitoimikeskus Lumon alakerran kokoustilaan (68), Urpiaisentie 14, Vantaa.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9 §:ssä mainitut asiat.

10.11.2020 klo 18.00 Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräiseen *syyskokoukseen* monitoimikeskus Lumon ravintola Villiankaan, Urpiaisentie 14, Vantaa.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9 §:ssä mainitut asiat.

9.9.2020 klo 13.00-15.00 Korson Omakotiyhdistyksen syysretki 2020 keskiviikkona
RETKI TAITEILIJAKOTI VILLA KOKKOSEEN JA OOPPERAHETKEEN JÄRVENPÄÄHÄN

Taiteilijakoti Villa Kokkonen on yksityisesti ylläpidetty Aalto-nähtävyys, museokorttikohde ja konserttijärjestäjä. Talon isäntäpari esittelee taiteilijakotia yksittäisille kävijöille ja ryhmille Alvar Aallon ja Jean Sibeliuksen jalanjäljissä. Esittelykierrokset huipentuvat konserttihetkeen.

3.-30.8. Asuntomessut Tuusulan Hyrylässä. Vielä ehdit! Liput www.asuntomessut.fi/tuusula

Kannattaa seurata kotisivujamme www.korsonoky.fi ja Facebookiamme lähempänä tapahtumaa. Tarkempia tietoja voit kysyä myös hallituksen jäseniltä, joiden tiedot sivulla 2. Kaikissa tapahtumissa noudatetaan terveysviranomaisten turvallisuusohjeita. Tapahtumat peruutusvarauksella, mikäli sen hetkiset määräykset niin vaativat.



**Valitse RE/MAX Parhaat Kodit myymään kotisi
soita 050 9118286 ja pyydä ilmainen arvio
Markkinoiden laajin näkyvyys!**



Maakotkantie 19, 01450 Vantaa, puh. 050 911 8286
parhaatkodit@remax.fi | www.remax-parhaatkodit.fi



**Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti
irtotavarana tai säkeissä**

Perille toimitettuna tai noudettuna.
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.
Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIIKE ERIK WINQVIST KY

www.soraliikekwinqvist.fi
p. 040 727 1725

**MEILLÄ ON NYT UUSI NAISTEN
KUNTOSALIOSASTO. TULE JA
KOEILE KERRAN!**



www.korsogym.fi



Maakotkantie 6, Korson apteekin naapurissa.
Puhelin salin respaan 010 440 11 00,
asiakaspalvelu@korsogym.fi



Miten korona on vaikuttanut asuntokauppaan?

Koronaepidemia on vaikuttanut jonkun verran asuntokauppaan negatiivisesti, mutta toisaalta taas positiivisesti. Moni myyjä on siirtänyt oman asunnon myyntipäätöstään ja myytävää on ollut vähemmän tarjolla. Ne ketkä ovat laittaneet asuntonsa myyntiin ovat saaneet useassa tapauksessa nopeasti sen kaupaksi, koska ostajia on kuitenkin ollut hyvin liikkeellä.

Tänä keväänä ja alku kesästä on ollut Vantaalla mielestäni enemmän helsinkiläisiä asunnon ostajia liikkeellä. Tässä tilanteessa on haluttu muuttaa isompiin asuntoihin ja pois Helsingin keskustasta.

Suomi on nykyään jakautunut alueisiin, jossa asunnoilla on paljon

kysyntää ja alueisiin, joilla asunnot eivät mene kaupaksi, vaikka sen antaisi lähes ilmaiseksi pois. Pääkaupunkiseudulla asunnoilla on kasvava kysyntä muuttoliikkeen vuoksi. Helsingissä on useilla alueilla havaittavissa gentrifikaatiota, joka tulevina vuosina edesauttaa muuttoliikennettä Vantaan suuntaan, koska täältä saat rahoille enemmän vastinetta ja kuitenkin täältä on hyvät yhteydet Helsinkiin.

Asuntolainojen korot ovat ja tulevat olemaan vielä vuosia ennätysmallisen alhaalla, lähes nollassa ja pääkaupunkiseudulla tuskin tullaan näkemään suuria muutoksia alaspäin asuntojen hinnoissa. Mikäli nykyään tulee vastaan tilanne, että haluat pienentää merkittävästi

kuukausimenojasi, niin pankit antavat helposti lyhennysvapaita aikoja. Silloin maksat ainoastaan korot + marginaalin, jotka ovat tällä hetkellä erittäin maltillisia.

Asuntokauppaa tehdään koko ajan, koska lapset muuttavat kotoa, menään naimisiin ja perustetaan perheitä sekä lapsia syntyy. Joskus erotaan ja sitten joskus meistä aika jätetään. Näin se on ollut ja näin se tulee olemaan. ■

*Teksti: Janne Riipinen
yrittäjä, LKV
RE/MAX Parhaat Kodit*

Hyviä uutisia! Tutut omakotitalkkarit jälleen jäsentemme avuksi

Jäsenpalveluna omakotitalkkareilta apua puutarhaan, klapihommiin, siivoukseen, lumitöihin jne.

Omakotitalkkarit *Mervi ja Eero Pakarinen* palaavat auttamaan jäseniämme syksyllä. Arvioitu aloitusaika on lokakuun alku. Toivotamme heidät jälleen tervetulleiksi.

Syksyllä on hyvä hoitaa piha kuntoon talvea varten. Kasveja kannattaa suojata ja rodoille naputella tuet tai kehikko. Runsaslumiset talvet parin vuoden takaa katkoivat puita ja pensaita. Omenapuut kannattaa suojata korkealle asti, sillä runsaslumisena talvena jänikset söivät puita hengiltä hyvinkin korkealta. Kasvien suojaaminen on myös tärkeää, mikäli talvi on vähäluminen eikä lumi suojaa kasveja.

Talkkareiden tehtäviin kuuluvat myös pieni-muotoiset kodin kunnostustyöt, siivous, ikkunoiden pesut ja asiointiapu. Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

Nyt epävakaina aikoina noudatamme viranomaisten antamia turvallisuusohjeita pitämällä turvavälejä ja huolehtimalla käsihygieniasta.

Toivottavasti palkkaukset onnistuvat, joten varautukaa tilaamaan heidät heti lokakuun alusta tutusta numerosta **045 111 6737**.

Tilaukset kiinteästä omakotitalkkari-puhelinnumerosta **045 1116737**, jolloin voitte suoraan sopia tehtävistä töistä.

Talkkarin työaika on kello 9.00 – 15.00. Minimiveloitus on 18 €, 2 tuntia, ja 9 € seuraavilta tunneilta. Laskutus tapahtuu pankkisiirrolla.

Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

Huom! Korvaus työstä on kotitalousvähennyskelpoinen, josta lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.



Tervetuloa tutut omakotitalkkarit Eero ja Mervi Pakarinen!

LAINAUSKALUSTO • LAINAUSKALUSTO

Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapikone 20 € / vrk, lisävrk –50% sähkökäyttöinen järeän pöllin pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
- Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
- Pensasleikkuri 10 € / vrk
- Nurmikkojyrä 5 € / vrk lisävrk –50%
- Kasvikuivuri 10 € / 3 vrk
- Vipukurves 15 € / 3 vrk

Turvallisuus- ja käyttöopastus vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa. Laitteiden luovutukset ja palautukset arkisin (tai sopimuksen mukaan).

Tiedustelut ja varaukset: Antero Saarela, puh. 050 3715665

Teemme vuokrausyhteistyötä naapuriyhdistystemme kanssa; Rekola-Asolan Omakotiyhdistys www.rekola.fi, Päiväkummun Omakotiyhdistys www.paivakumpu.net, Nikinmäen Omakotiyhdistys www.nikinmaki.com ja Simonkylän Omakotiyhdistys www.omakotiliitto.fi/simonkyla

Jäsenmaksu vain 28 €



• **Lakimies tavattavissa Omakotiliiton toimistolla** LAKIMIES TAVATTAVISSA JOKA TOINEN TORSTAI OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa, parillisina viikkoina, klo 15-17. Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Neuvonta on maksutonta. Ajanvaraukset liiton toimistoassistentti Anne Honkasen kautta, puhelin (09) 6803 7150. Tee ajanvaraus viimeistään edellisen viikon perjantaina. Lisätietoa verkosta: www.omakotiliitto.fi/neuvonta. Kysy toimistosta saapumisohjeet Omakotiliiton toimistolle.

• **Suosita jäsenyyttä tuttavillesi!** Omakotiliitto ottaa kantaa lainsäädännön valmisteluun pientalon ja vapaa-ajan asunnon näkökulmasta. Mitä enemmän meitä Omakotiliiton jäseniä on, sitä suuremmat ovat vaikutusmahdollisuutemme. Suosittele jäsenyyttä ystäväillesi, ja tuo heidät mukaan vaikuttamaan oikeudenmukaisemman asumisen puolesta.



Hanki ystäväsi jäseneksi ja saat valita lahjaksi mieluisimman kahdesta kirjasta!

- Kotipihan valtaajat – Opas haitallisten vieraslajien torjuntaan
- Pientalon suunnittelu ja rakentaminen



TOIMI NÄIN:

- 1) Kerro ystäväillesi Korson Omakotiyhdistyksestä ja Omakotiliitosta
- 2) Täyttäkää yhdessä kampanja-liittymislomake verkossa: www.omakotiliitto.fi/ystavankortti
- 3) Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun muutaman viikon sisällä
- 4) Kun ystäväsi on maksanut jäsenmaksun, Sinulle postitetaan valitsemasi lahjakirja

Kaikkien marraskuun 2020 loppuun mennessä liittyneiden uusien jäsenten ja jäsenhankkijoiden kesken **arvotaan Applen iPad -tablettitietokone**. Eli sinä ja ystäväsi osallistutte molemmat arvontaan.

Lisäksi jos ilmoitatte sähköpostiosoitteen jäsentietoihinne, **osallistutte 500 € matkalahjakortin arvontaan** (Arvonta joulukuussa 2020).

TOIMI HETI JA VOITA!

Onhan yhteystietosi ajan tasalla? Ilmoita s-postiosoitteesi toimisto@omakotiliitto.fi. Jäsenet, joilla on sähköpostiosoite jäsentiedoissaan osallistuvat 500 € matkalahjakortin arvontaan.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut löydät tästä tiedotteesta ja sivuiltamme www.korsonoky.fi ja saat ne näyttämällä jäsenkorttiasi. Käy tutustumassa Suomen Omakotiliiton www.omakotiliitto.fi ja Uudenmaan piirin www.omakotiliitto.fi/uusimaa -etuihin. Sivuilta löytyy myös tärkeitä ja hyödyllistä tietoa pientaloasukkaan laajasta edunvalvonnasta.

Nopeimmin liityt netissä!

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. Arvonta suoritetaan joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Täytä ainakin tähdellä * merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi *

Syntymäaika (pp.kk.vvvv)

Lähiosoite *

Postinumero ja -toimipaikka *

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

- Omakotitalossa Rivitalossa Paritalossa Kerrostalossa
 Minulla on vapaa-ajan asunto:

_____ kunnassa.

Äidinkieli suomi ruotsi Tietojani SAA käyttää suoramarkkinointiin
 Tietojani EI saa käyttää suoramarkkinointiin

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Osoite-tietoja voidaan luovuttaa kertaluontoiseen suoramarkkinointitarkoitukseen vain perusteellisen tapauskohtaisen harkinnan nojalla. Tapaukset liittyvät yhteistyökumppanuuksiin ja jäseneduista ja -palveluista kertomiseen. Liiton linjausten mukaan henkilötietojen luovutuksen tulee olla vahvasti yhteydessä järjestötoimintaan ja sen kehittämiseen. Tietojen luovutukset: Jäsenedun tarjoaminen: Versisure Oy, tietoja ei luovuteta, jos jäsentiedoissa on suoramarkkinointikielto. Jäsenedun voimasaolon tarkistaminen: If Vahinkovakuutus Oyj, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, St.L.

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää luovuttamasta häntä itseään koskevia tietoja. Kieltoon voi tehdä puhelimitse, sähköpostilla, kirjallisesti, kotisivuilla nettioimakeella tai jäsenisivuilla suoraan omiin jäsentietoihin. Suomen Omakotiliitto ry, Asemapaälliönkatu 12 B, 00520 Helsinki, p. 09 680 3710, toimisto@omakotiliitto.fi, www.omakotiliitto.fi/jasentiedot, https://secure.jaicom.com/omakotiliittoasiointi/. Jokaisella jäsenellä on oikeus tarkistaa rekisteriin tallennetut itseään koskevat henkilötiedot. Omakotiliiton tietosuojaseloste: www.omakotiliitto.fi/tietosuojaseloste.

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLAHETYS



Omakoti-
liitto
maksaa
posti-
maksun



KORSON MAANKÄYTTÖASIOITA

Kaavatöitä:

Korson keskustan suunnittelua on jatkettu sitkeästi viime vuosina, ja valmista tuntuu syntyvän hitaasti. Toiveissa on, että seuraava kaava-versio voisi tulla nähtäville alkavan syksyn aikana. Osakaavoituksen tuloksena on saatu aikaiseksi 16 kerroksinen tornitalo ja pari matalampaa kerrostaloa. Lisää 5-8 –kerroksisia taloja olisi tulossa ja niihin myös liiketiloja alakertaan. Uusi pysäköintilaitos, linja-auto-terminaali ja taksiasema ovat myös suunnitelmassa. Kaava-alue (002339) rajaa pohjoisessa Lumo ja Korson aukio, idässä rautatiealue ja etelässä Maakotkanpolku.

Mikkolassa toteutetaan asemakaavan laajennus (002290). Työ on käynnistynyt keväällä ja kyse on kerrostalojen viereen tulevasta täydennysrakentamisesta. Hankkeessa on mukana Vantaan kaupungin ohella myös vuokralatoyhtiö SATO. Alueella on nykyisin metsää sekä ulkoiluväylä, joka säilyy mutta hie-man siirrettynä. Matarin suunnassa olevalle omakotialueelle rakentamisesta tuskin aiheutuu ongelmia. Pohjois-Nikinmäkeen suunnitellaan

palvelutaloasuntoja, koulu ja pieni laajennus pientaloalueeseen (Harrinkuja 002206).

Katujen suunnittelua:

Vierumäentiellä tapahtuu kadun perusparannus ja kuivatuksen parantaminen. Liikenneturvallisuuten vaikutetaan hidastein ja jalkakäytävin.

Lehmustonttiellä suunnitellaan kaava-alueen edellyttämiä katurakenteita ja vesihuoltoa tulevan pientalorakentamisen tarpeisiin.

Kulorastaantielle laaditaan katu- ja rakentamissuunnitelma perusparantamista silmällä pitäen.

Nieriäisentien nykyiseen tiuhaan rakennettuun pientaloalueeseen suunnitellaan kadun ja kuivatuksen perusparannus.

Tiiviin pientaloalueen (Sääskitie) kadun perusparannus toteutuu välillä Kimalaisentie-Sääskipolku.

Katujen rakentamista:

Harmaahylkeentieltä rakennetaan Vanhalle Lahdentielle asti tien pohjoisreunaan (Leppäkorventie) jalan-

ku- ja pyörätie. Samalla Lahdenväylän siltaa levennetään.

Tavtien ja Kisatien perusparannus ja kuivatus jatkuu, ja rakennetaan jalankulku- ja pyöräilyteitä. Rekolanjoen ylittävä silta peruskorjataan.

Puistojen rakentamista ja suunnittelua:

Ankkapuistoon rakennetaan koillisosaan pysäköintialue ja puistokäytäviä parannetaan.

Karppipuiston meluvallin ja puistoreittien rakentamista jatketaan.

Marsinpuiston leikkipaikan kunnostuksen suunnittelua jatketaan.

Metsopuistossa reitistöä ja opastusta kehitetään. Valaistusta parannetaan ja siltoja uusitaan. Puiston pohjoisosaan tehdään levähdyspaikka.

Mikkolan alueelle suunnitellaan uusi ulkokuntoilupaiikka. ■

Teksti ja kuvat: Tapio Peltohaka





TAVITIEN PERUSKORJAUS

Tavitie/Kisatien rakennusurakka on kokonaiskustannuksiltaan noin 2 milj. euroa, eli se on kohtalaisen suuri osa Vantaan katuremonteista tänä vuonna. Summasta menee n. kolmannes vesihuollon uusimiseen ja myös kaapelien siirtoa ja uusien asentamista on paljon. Tavitiellä työmaan pituus on n. 800m ja Kisatiellä n. 300m. Katualue levenee ja osasta vanhempia tontteja on merkittävä osa jäänyt katualueen alle. Tämä tulee tietenkin jonkin verran haittaamaan asumista ja liikkumista tonteilta työmaan aikana.

Työmaan vastaava *Jouni Heikkilä* kertoi, että työt ovat edenneet odotettua sujuvammin leudon ja lumettoman talven takia. Osalle tiealueesta laitettiin eristeitä maan jäätyksen estämiseksi, mutta se oli tarpeeton toimenpide, pakkaset jäivät tulematta. Asukkaille jaettiin tiedotteita työmaan aikaisista muutoksista ajoreitteihin ja kadun väliaikaisiin sulkemisiin. Sähköpostilistat ovat käytössä ja myös henki-

lökohtaisesti käytiin ilmoittamassa ja neuvottelemassa järjestelyistä. Tällä tavalla kadunvarren asukkaat tutustuivat urakoitsijan porukkaan ja yhteistyö toimi. Alussa läpiajo- ja koululaisliikenne häiritsi työskentelyä, mutta kun asianmukaiset liikennemerkkit ja muut opasteet saatiin toimimaan, alkoi liikenne vähentyä ja lähinnä vain kadunvarren asukkaat kulkivat työmaan ohi. Työmaalla aiheutti hankaluuksia

maanalaisten putkien ja kaapeleiden sijainti, joka ei ollut aina sama, kuin suunnitelmissa. Kadun rakenteessa käytettiin pehmeimmillä alueilla uutta Foamit-vahtolasimurskettä, joka on hyvin kevyttä ja toimii myös eristeenä pintakerrosten alla. Kaikenkaikkiaan yhteistyö asukkaiden ja kaupungin suuntaan on sujunut erittäin hyvin. Urakkaa suorittavalla yhtiöllä tulee 20 vuotta täyteen tänä vuonna, joten ko-

kemusta maanrakennusalalta on kertynyt. Heikkilä sanoi tuntevan-
sa alan omakseen ja myös yhtiön
työntekijät ja vakiurakoitsijat ovat
ammattinsa osaavaa ja työhön si-
toutunutta.

Rakentamisen hankevastaava Ma-
riika Lehto Vantaan kaupungilta
kertoi, että sekä rakennuttaja että
valvoja ovat olleet tyytyväisiä Tavi-
tien ja Kisatien työmaan etenemi-
seen sekä urakoitsijan toimintaan.
Rakennushanke on aikataulussa,
vaikka se on ollut melko haastava
ja aiheuttanut työnaikaisia muu-
toksia. Kaupungilla on oletuksena,
että myös urakoitsijan tiedottami-
nen asukkaiden suuntaan on ollut
hyvää, sillä yhteydenottoja suo-
raan valvojalle on ollut tähän men-
nessä vähän, vain 5 kpl. Se on pieni
määrä tällaisella työmaalla, joka
sijaitsee aivan asukkaiden pihapii-
rien tuntumassa ja on aiheuttanut
päänvaivaa jokapäiväiseen liikku-
miseen.

Rakentamisen haasteena on ollut,
että osasta maanalaisten putkien
ja kaapeleiden sijainnista ei ole
ollut tietoa suunnittelun aikana.
Vanhat kartat ovat epätarkkoja, eikä
peilauksetkaan ole tarkkoja. Raken-
teiden tarkka sijainti on tullut esille
vasta kaivutöiden aikana ja tämä on
aiheuttanut sen, että työmaalla on
jouduttu ratkaisemaan lukuisia eri-
kokoisia muutoksia. Urpiaisientien ja
Rekolanojan välisellä alueella todet-
tiin lisäksi vesihuoltoputkien kunto
huonommaksi, kuin suunnittelun

aikana oli tutkimuksissa todettu,
joten nämä putket joudutaan uu-
simaan. Tavtien maaston suuret
korkeuserot ovat myös aiheutta-
neet suunnitelmiin muutoksia kiin-
teistöjen liittymien rakentamiseen.
Tällaisia ongelmia tulee kuitenkin
aina vanhoilla asunalueilla.

Tavtien ja Kisatien ajonopeuksiin
tuli useita kommentteja alueen
asukkailta jo suunnittelun aikana
pidetyissä asukastilaisuuksissa.

Huolena asukkailla oli lisäksi Tavi-
tien läpiajoliikenne. Tulevat nope-
usrajoitukset ovat 30 km/h. Läpi-
ajoliikennettä Tavitieltä ei voi pois-
taa, sillä ajantasaisen asemakaavan
mukaan se on läpiajettava katuyhtey-
s. "Turhan" läpiajon houkutte-
levuutta ja ajonopeuksia pyritään
vähentämään Kisatien ja Tavtien
korotetuilla risteysalueella, sekä
Lehmustontien ja Urpiaisientien
korotetuilla suojateilla. Savikkoisilla
alueilla, missä ajoradan korotukset
aiheuttavat tärinää lähikiinteistöil-
lä on suunniteltu 2 kpl ajoradan
kavennuksia. Nämä tulevat Kalmi-
nojan kohdalle ja Rekolanojan län-
sipuolelle. Tavitielle ei ole tulossa
tässä vaiheessa pysäköintirajoitus-
ta. Kaupungin liikennesuunnittelu
seuraa kuitenkin asiakaspalautet-
ta ja tätä päätöstä on mahdolis-
ta muuttaa. Kaupungin edustajat
kiittävät asukkaita yhteistyöstä ja
kärsivällisyydestä tässä vaiheessa
rakentamisurakkaa ja toivottavat
hyvää kevättä.

Mikä työmaassa on kiinnittänyt
huomiota, niin se on siisteys ja jär-
jestys tavaroiden ja massojen suhteen,
ottaen huomioon rajallisen
säilytystilan. Opastus on ollut toi-
miva, minkä nyt ilkevalta on joskus
osunut tällekin työmaalle. Tavtie
on varsinaisen rakentamisen osal-
ta valmistunut heti Juhannuksen
jälkeen ja urakoitsija on purkanut
toimisto- ja varastoalueensa ja
siirtynyt uusille työmaalle.

Katu otettaneen liikenteelle myö-
hemmin kesällä, mutta ainakin
polkupyöräily tuntuu turvallisem-
malta uudella tiellä. Aika näyttää,
miten liikenne alkaa sujumaan,
mutta jos vain nopeudet pidetään
rajoituksen mukaisina, ei pitäisi tul-
la ongelmia. Kiitokset vain Vantaan
kaupungille ja kaikille tieasiasa edis-
täneille hyvästä työstä. ■

Teksti ja kuvat: Reijo Kontkanen



Onnellisen ihmisen koti

Miltä tuntuu vastaremontoitu koti? Sen tiedät kun kutsut Trion
ystävälliset ammattilaiset parantamaan kotisi viihtyvyyttä.
Onnistunut lopputulos saa hymyn huulille ja olon onnelliseksi.
Ota yhteyttä ja kerro miten voimme auttaa!

09 838 64520, www.lvi-trio.fi

TALOTEKNIKKAA JA KORJAUSRAKENTAMISTA KOTONA JA TYÖPAIKALLA



Trio

Jäsenyys kannattaa aina – näin hyödyt:

alakerän kokouksissaan (68)

Omakotiliiton eli paikallisyhdistys Korson Omakotiyhdistyksen jäsenyys maksaa 28 euroa vuodessa. Meillä on yhdessä Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin kanssa tarjottavana lukuisia rahanarvoisia etuja.

Tässä muutamia esimerkkejä:

- Omakotilehti 4 kertaa vuodessa ja Kotilainen 2 kertaa
- Maksutonta neuvontaa; lakiasiat, rakentaminen, asumisterveys, energia, korjausrakentaminen, pouutarha ja jätevesi
- Valtakunnallinen edunvalvonta
- Paikallistoiminta
- Talon huoltokirja
- Etuja ja alennuksia yhteistyökumppaneilta
- Omakotitalkkari
- Tapahtumat, asukastilaisuudet ja retket
- Webinaarit eli pientaloaiheiset seminaaritalenteet
- Ja paljon muuta!



Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2020

Vuosi sitten tarkastelimme vastaavalla tutkimuksella kunnallisia maksuja ja jo silloin asumiskustannusten nousu oli huolestuttavaa. Silti jotain hyvääkin nähtävissä. Uudenmaan kunnista Vantaa on parantanut sijoitustaan eli on nyt toiseksi edullisin kunta heti Keravan jälkeen. Koko maan osalta Vantaa sijoittuu 10. edullisemmaksi.

Tutkimuksessa vertaillaan vakiomuotoisen ns. tyyppiomakotitalon kunta- /aluekohtaisia maksuja. Vertailun tavoitteena on vuosittain tuottaa vertailukelpoista ja kattavaa tietoa omakotitalojen kunnallisten maksujen tasosta ja kehityksestä. Tiedot edustavat maaliskuun 2020 tilannetta, mutta jos tiedossa on ollut 1.4. voimaan tuleva hinnasto, on käytetty sitä. Tutkimus sisältää 100 kuntaa, jotka kattavat 83 % Suomen asukasluvusta (31.12.2019 tilanne). Raportoinnissa käytetty yksikkö on € / vuosi / 120 m² omakotitalo (sisältäen arvonlisäveron). Vertailun tuottamisesta on vastannut KTI Kiinteistötieto Oy. Vertailu toteutettiin nyt neljättä kertaa. Kunta-/aluekohtaisesti päätettävissä asumismenoissa ei ole huomioitu asuntolainaa, lainan korkokuluja, asunnon vakuutuksia, vartiointia eikä korjauskustannuksia.

Tyyppiomakotitalon ominaisuudet

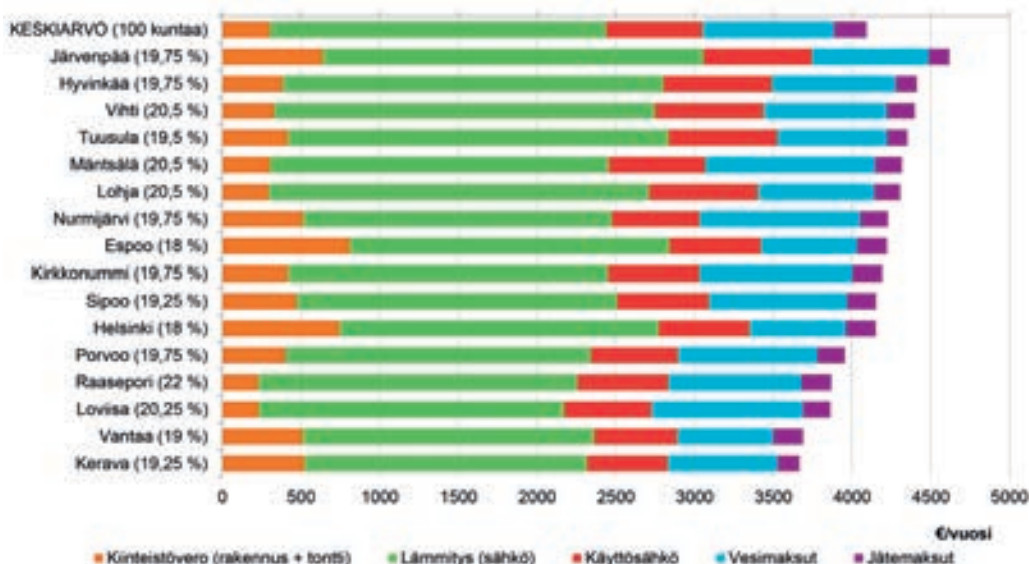
- talon koko 120 neliötä (kerrosala) - ei huomioitu mahdollisia muita tiloja tai rakennuksia (esim. autotalli, kylmä varasto)
- 30 vuotta vanha talo, jonka kantava rakenne puuta
- oma tontti, 1000 neliötä
- vesimittari 20 mm, kulutus 135 l/asukas/vrk, 3 asukasta
- 1 sekajäteastia 240 l, tyhjennys 2 x kk
- lämmitysmuoto sähkö: lämmitys 14 000 kWh/v • käyttösähkö 4 000 kWh/v • sulakekoko 3 x 25 A (yleissiirto)

Huomioitavaa tuloksista

Sähkön myyntihinnat ovat toimitusvelvollisten yhtiöiden toistaiseksi voimassa olevien yleissähkösopimusten hintoja. Jos tuotteen hinta vaihtelee vuodenajan mukaan, on käytetty 12 kuukauden keskiarvoa, jotta tarkasteluajankohta ei vääristä vertailua (kausihinnoitelluissa tuotteissa sähkön hinta on yleensä korkeampi alkuvuodesta kuin kesällä). Kilpailutuksella voidaan joissakin kunnissa päästä selvästi, jopa yli 20 % alhaisempiin sähkön kokonaiskustannuksiin. Siirron ja sähköveron osuus on vertailuissa kunnissa keskimäärin 53 %, jolloin 47 % on se osuus mihin omakotitaloasuja voi vaikuttaa kilpailutuksella. Jättemaksut perustuvat otokseen jätteenkuljetusyritysten keskimääräisistä tyhjennyshinnoista niissä kunnissa, joissa jätehuolto on kiinteistönhaltijan kilpailuttama.

Suuri pelko on kuitenkin kustannusten nousussa olemassa, jos kiinteistöveroa ollaan nostamassa kompensoimaan Corona-viruksen aiheuttamia kuluja. Toivotaan ettei näin tapahdu, ja Vantaa jatkaa maltillista kunnallismaksujen linjaansa.

Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2020 -
Uusimaa + Helsinki (suluissa kunnan tuloveroprosentti)



Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2020 10 kalleinta ja 10 halvinta kuntaa



Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen

Tilasto: Suomen Omakotiliitto / KTI Kiinteistötieto Oy



UUDISTA KATTOSI JA PIDENNÄ SEN KÄYTTÖIKÄÄ PINNOITTAMALLA!

TIILIKATOT PELTIKATOT MINERIITTIKATOT

ENNEN



JÄLKEEN



PINNOITUKSEN TYÖVAIHEET:

- Poistetaan katolta irtoroskat lehtipuhaltimella
- Tarkistetaan läpiviennit ja vaihdetaan rikkoutuneet tiilet
- Suojataan tarvittaessa ympäristö
- Pestään ja huuhdellaan katto huolellisesti vedellä
- Annetaan katon kuivua
- Levitetään sammaleen torjunta-aine ohennetulla kattopinnoitteella
- Ruiskutetaan ensimmäinen kerros ohentamattomalla kattopinnoitteella
- Annamme työlle 5 vuoden takuun!



PINTAKOTI OY
www.pintakoti.fi

Veli-Matti Tuomaala
Puh: 0400 839 211
veli-matti@pintakoti.fi

Timo Tuomaala
Puh: 040 565 1975
timo@pintakoti.fi

Kodin kaikki pintamateriaalit



**Eurodecor
Sisäremonttimaali**
alk. **80⁷⁵** 9 l (8,97/l)



**Eurodecor
Sisustusmaali**
alk. **89⁷⁰** 9 l (9,97/l)



**Eurodecor
Seinämaali 7**
alk. **76⁷⁰** 9 l (8,52/l)

**Lamella Tammi Nature
3S-parketti**
Lauta: 14 x 194 x 2281 mm.

31⁹⁰ m²

**#Match
stabilittapetti-
mallisto**

34⁰⁰ rll



**Arctic Glossy ja Matt
valkoinen seinälaatta**
Koko: 20 x 40 cm.

**Lamella Clix
vinyylilankku**

26⁵⁰ m²

10⁹⁰ m²

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



rto.fi

Paras

Sisustuskauppa

RTVRAHOITUS

Järvenpää: Pohjoisväylä 60, puh. 020 7415 480, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15
Kerava: Alikervantie 35, puh. 09 5465 1800, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15

Tervetuloa!

*Tavallista parempien valikoimien
Supermarket Korsso
palvelee seuraavasti:*

**Arkisin 07-22
La-Su 09-21**

Tavallista parempaa kohtelua

K Supermarket

KORSO



Posti palvelee:
Arkisin klo 07-21
La-Su klo 09-18

Minkkikuja 4, 01450 KORSO
P. 09 8362730 Kauppias Niko Lähdemaa
Arkisin 07-22, La-Su 09-21



Korson apteekki

Lähiapteekkisi valmiina palvelemaan

Palvelemme:

Ma - pe 8.30 - 20

La 8.30 - 16

Maakotkantie 6 Puh. 09 8386600



Vantaan Puunkaato palvelu OY
Puun kaadot. Kantojen jyrinnät. Pois kuljetus
veikko.jalava@vantaanpuunkaato palvelu.com
Y-2302279-8
Lisäksi pensasaitojen leikkaus.
Veikko Jalava
Naakkatie 18
01450 Vantaa
P. 050 5339159

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140 Avoimna

Kesälauantait suljettu Ma-pe 9.30-17.30,
6.6.-29.8. la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062



TakuuSähkö

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300
www.takuusahko.fi

www.nuohoojapojat.com

info@nuohoojapojat.com

Omakotiyhdistyksen jäsenille

-10%

Nuohouksen varaus kotisivuiltamme
tai
puhelimitse 045 6122 774

Lämmöllä lemmikillesi



Maakotkantie 19, S-Marketin aula

**Aleksin
Kultahuone**



Kelloseppä

- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

Kultaseppä

- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market
Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

**Korson Oky on yksi
Suomen Omakotiliiton
256 yhdistyksestä
asumisen asialla!**

VIIMEAIKAISIA SAAVUTUKSIAMME:

- Kotitalousvähennyksen korottaminen
- Jätevesilainsäädännön huojentaminen
- Energiatodistuksen järkevöittäminen
- Kiinteistöveron korotuksen peruminen
- Sähkön siirtomaksujen korotuskaton asettaminen
- Liity nyt jäseneksi, jäsen voittaa aina!

Oomi Energia. Selvää sähköä.

**Me olemme Oomi Energia, upouusi sähköyhtiö.
Arvostamme halpoja hintoja, selkeitä palveluja
sekä ihmisläheistä asiakaspalvelua.**

Ja koska yhdessä on kivempaa kuin yksin, me Oomi Energian perustajat — Lahti Energia Oy, Vantaan Energia Oy, Pori Energia Oy, Oulun Seudun Sähkö sekä Oulun sähkönmyynti Oy ja sen osakkaat — halusimme yhdistää voimamme ja kehittää asiakkaillemme jotain uutta, jonka avulla voisimme yhdessä helpottaa asiakkaidemme arkea. Oomi on sen tulos.



Tutustu meihin www.oomi.fi

oomi
Se sähköyhtiö.