

Kotilainen



– 49 vuotta edunvalvontaa –

KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENTIEDOTE 1 | 3.9.2021

Sähköauton
LATAUSPISTE
kotiin

Elmon
uimahalli
ETENEE

Maalämpö-
pumpun
ASENNUS

PUU
KAATUU

KUTSU

Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräiseen syyskokoukseen tiistaina 23.11.2021 klo 18.00 monitoimikeskus Lumon alakerran koulutustilaan, Urpiaisentie 14, Vantaa (kuitenkin korona ohjeistuksen mukaisesti). Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat

HUOM! Kokoontumisrajoitusten ollessa voimassa pidetään kokous etänä. Ilmoitamme siitä kokouskutsussa Vantaan Sanomissa reilu viikko ennen kokousta.

Tule mukaan vaikuttamaan tai muuten vain viihtymään yhdistyksen toiminnassa.

Saat mahtavia jäsenetuja käyttöösi pikkurahalla, jäsenmaksu vain 28 €. Jäsenyys on voimassa 12 kk liittymisestä.

Hallitus

Osallistumalla voit vaikuttaa – LÄMPIMÄSTI TERVETULOA !

RETKI

Olemme järjestämässä retkeä lähialueelle syksyllä, mikäli koronarajoitukset sen mahdollistavat. Toivottavasti retki toteutuu. **Ilmoitamme retkestä Korson Omakotiyhdistyksen kotisivulla www.korsonoky.fi ja facebook -sivustolla** lähempänä ajankohtaa sekä sähköpostilla niille jäsenille, joiden sähköpostit ovat yhdistyksen tiedossa. Toivomme, että suosittu retkemme toteutuisi leppoisissa olosuhteissa.

Kuvat viime syksyn mielenkiintoisesta retkestä musiikkiesityksineen Villa Kokkoseen Järvenpäässä.



Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puhelin
Puheenjohtaja, viestintävastaava	Hannele Puusa-Ruohonen	Käpäläkuja 7	0400 416 726
Varapuheenjohtaja	Maija Hurri		050 599 0002
Talousvastaava	Olavi Räty	Riekkotie 12 a	0400 321 730
Sihteeri	Sirkka Kaipainen	Nikinmäentie 7 i 34	040 717 8570
Omakotitalkkarivastaava	Kai Etelämäki	Piisamirinne 4 A	050 500 3617
Jäsen, kalustovastaava	Reijo Kontkanen	Kisapolku 1	050 563 8841
Jäsen	Tapio Peltohaka	Kauriintie 12 b C	040 548 7595
Varajäsen	Jouko Hietala	Tavitie 15	050 581 0067
Varajäsen	Antero Saarela	Naakkakuja 18	050 371 5665

Omakotitalkkarivaraukset 045 111 6737 Lainalaittevaraukset kalustovastaavalta 050 563 8841

Kannen kuva: Dreamstime

Sähköposti: etunimi.sukunimi@korsonoky.fi | Jäsentiedote: hannele.puusa-ruohonen@omakotiliitto.fi | www.korsonoky.fi Facebook

Julkaisija: Korson Omakotiyhdistys r.y. | Päätoimittaja: Hannele Puusa-Ruohonen | Taitto: Suunnittelutoimisto WOM

Painopaikka: Pekan Paino Oy | Painos: 4800 kpl | Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin jäsen



— 49. toimintavuosi —

Kokouskutsu	s. 2
Puheenjohtajalta	s. 3
Puu kaatuu	s. 4
Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2021	s. 6
Tapahtumia Korsossa.....	s. 9
Elmon uimahallin ja urheilupuiston suunnitelmat etenevät...s.	10
Maalämpöpumpun asennus.....	s. 11
Sähköauton latauspiste kotiin	s. 12
Aurinkopaneelit keventämään sähkölaskua.....	s. 15
Omakotitalkkari ja lainakalusto	s. 16
Korson jäsenedut	s. 17
Omakotiliiton jäsenedut	s. 18
Olemme asukkaan asialla....	s. 19
Saksittua	s. 20

Puheenjohtajalta

Puolitoista vuotta ollaan nyt kärvistellyt koronan kanssa. Yhdistyksenä onnistuimme kuitenkin järjestämään viime syksynä lähiretken Villa Kokkoseen ja yritämme tänäkin syksynä vastaaventyyppistä retkeä. Samoin syksyllä oli yhdet Korson markkinat ja niin nytkin sunnuntaina 19.9.2021. Tervetuloa moikkaamaan. Toivotaan, että pääsemme pian palaamaan ns. normaaliin ja tapaamaan toisiamme useamminkin.

Vuosi sitten kerroin, että vuoden 2020 marraskuussa Omakotiliitolla oli liittokokous, jossa esillä oli sääntömuutos ja luottamushenkilöiden valinnat. Säännöt uudistuivat ja nykyaikaistuivat. Liiton puheenjohtajaksi valittiin uudelleen tulevalle nelivuotiskaudelle Ari Rehnfors Uudeltamaalta. Korson Omakotiyhdistyksestä tuli edustus valtuustoon ja allekirjoittanut hallituksen varajäseneksi. Myös toimikuntiin saatiin hyvä edustus ajamaan meidän pientaloasukkaiden ja mökkiläisten asioita.

Noin 70 prosentilla jäsenistöstämme on jo sähköposti käytössään. Se on varsin hyvä määrä. Suomen Omakotiliitto, jonka jäsen Korson Omakotiyhdistys on, tuottaa jatkuvasti runsaasti materiaalia jäsentensä käyttöön. Jäsen saa sähköisen tiedotteen ja me yhdistysihmiset järjestötiedotteen. Niiden avulla pysymme mm. edunvalvonnasta ja eduista ajan tasalla, joista sitten kerromme kotisivuillamme ja Kotilaisessa jäsenistöllemme.

Tarvittaessa lähetämme yhdistyksestä sähköpostia kuten esimerkiksi ilmoituksen retkestä tai omakotitalkkarin palkkauksesta jne. Jos sähköpostiosoitteesi ei vielä ole tie-

dossamme tai on muuttunut, muistathan ilmoittaa sen meille https://www.omakotiliitto.fi/omakotiliitto/jasensivut/omat_tiedot tai toimisto (at)omakotiliitto.fi, niin varmistat sähköisen tiedonkulun. Muista myös vierailla www.korsonoky.fi ja mm. sitä kautta tykkäämässä facebook-sivuihimme.

Kevät- ja syyskokoukset ovat olleet retkien, kasvinvaihtopäivän sekä markkinoiden lisäksi tapahtumia, missä olemme voineet tavata kahvikupposen äärellä. Olemme esitelleet kokousten yhteydessä mielenkiintoisia aiheita kaavoituksesta ja aurinkopaneeleista salaojiin tai putkien sukittuksiin. Tulevan syyskokouksen yhteyteen emme voineet kokouskutsussa vielä kertoa asukasillan aiheita korona pandemian vuoksi. Pyrimme kuitenkin järjestämään mielenkiintoisen illan, mikäli vain kokoontumisrajoitukset sen sallivat. Ja jos kokous joudutaan pitämään etänä, voimme silti järjestää esiintyjän ruudun taakse. Odotamme myös teiltä, hyvät lukijat, ehdotuksia illan aiheeksi.

Olemme myös miettineet mitä voisimme tehdä yhdessä

Ankkapuisto valmistuu syksyn aikana. Alueelle on suunniteltu erilaisia liikuntapaikkoja. Voisimme ruveta kokoontumaan puistossa jonkun liikunnan merkeissä. Yhdessä kun on paljon hauskeampi harrastaa. Tulossa on ulkoliikuntavälineitä ja kuulemma esimerkiksi petankkikenttä. Hauska peli, jossa liikkuu ihan huomaamattaan. Palataan aiheeseen, kun tiedämme mitä kaikkea puistosta löytyy ja mitkä ovat käytön säännöt. Niitä odotellessa – raikasta liikunnallista syksyä.

Hannele Puusa-Ruohonen



Jätä puun kaato ammattilaisille



Ensimmäinen puu
siististi suorakaatona



Oksaisen puun pilkkomisessa
klapikone on välttämätön. Lainaa
edullisesti yhdistykseltä

PUU KAATUU

Omakotiasukkaan on hyvä muistaa, että kiinteistön hallinta tuo vapaan, muista riippumattoman asumismuodon lisäksi myös vastuita ja velvollisuuksia, joiden unohtaminen tai laiminlyönti voi aiheuttaa harmia ja käydä kalliiksi.

Varsinkin Korson vanhimmilla omakotialueilla ovat tontit vielä väljiä ja iäkästä puustoa on paljon. Ennen tai myöhemmin huomataan tarve ryhtyä harvennuspuuhiin joko puiden huonon kunnon takia tai pihan valoisuuden lisäämiseksi.

Tarvitseeko luvan puiden kaatamiseen?

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrää kiinteistön haltijan velvollisuudeksi valvoa kiinteistön puiden kuntoa. Jos puu on vaarallinen ympäristölleen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin. Puun vaarallisuuden toteaminen on siten tontin haltijan asiana. Vantaan rakennusvalvonnan ohjeen mukaan tavanomaiset puut saa kaataa tontin alueelta haltijan tarpeen mukaan. Jos on epätietoisuutta siitä, pysytäänkö tavanomaisen rajoissa, asiaa voi kysyä alueen lupakäsittelijältä. Kaatamista tulisi välttää lintujen pesintäaikana ja hankalien puiden kaataminen on syytä antaa ammattilaisille. Korson alueella toimii useita taitavia puunkaatajia.

Puu voi kaatua ilman moottorisaakin huonokuntoisuuttaan tai kovan tuulen takia. Kuka silloin on vastuussa ja kuka on korvausvelvollinen?

Kiinteistön omistamisen ja hallinnan katsotaan tuottavan korostetun huolellisuusvastuun kunnos-

sapitoon liittyvissä asioissa. Vastuu ei kuitenkaan ole tuottamuksesta riippumatonta ankaraa vastuuta vaan sen syntymiseen tarvitaan aina jonkin asteista laiminlyöntiä tai tuottamusta. Siten vain havaittavissa määrin huonokuntoisen puun kaatumisesta voi olla omistaja korvausvelvollinen. Jos hänellä on kotivakuutuksessa vastuuvakuutus, tulee apuun vakuutusyhtiö. Terveen puun kaatuessa naapurin tontille tämän on haettava korvausta omasta vakuutusyhtiöstään.

Omakotiasukkaan on syytä hankkia ja pitää yllä kunnollinen vakuutus- turva. Vakuutusyhtiön valitseminen on ikävä kyllä tehty vaikeaksi, kun vakuutusehdot, hinnat ja korvausperusteet vaihtelevat. Kannattaa muistaa, että pelkällä palovakuutuksella ei saa tarpeeksi kattavaa turvaa.

Vastuukysymykset nousevat esiin myös talvisissa liukkausonnettomuuksissa. Näissä korostuu sama kiinteistön omistajan tai haltijan huolellisuusvelvollisuus. Hän vastaa kiinteistön piha-alueen kunnossapidosta niin kesä- kuin talviolosuhteissa. Talvella tämä merkitsee, että talossa vierailevat voivat liikkua pihassa normaaleja reittejä ilman liukastumisvaaraa. Hiekoitus on siis kelistä riippuen tarpeen paitsi oman väen myös satunnaisten vierailijoiden turvaamiseksi. Kutsutujen vieraiden lisäksi vastuu syntyy

myös muiden hyvissä aikeissa saapuvien turvallisuudesta. He voivat olla esimerkiksi palveluntarjoajia, kaupustelijoita, tavarantoimittajia tai kotiaavun tuojia. Myös lapsille vaaralliset paikat kuten vanhat kaivot on syytä ottaa huomioon.

Vahingon sattuessa tulee apuun vastuuvakuutus, jos sellainen on olemassa. Vakavissa tapauksissa on vaarana, että korvauksen yläraja on vahinkoon nähden liian alhainen. Yleisten alueiden kuten katujen kunnossapito kuuluu kaupungille. Siihen kuuluu myös aurauksesta ja liukkauden torjunnasta talvella.

Kadut on tässä mielessä jaettu Vantaalla kiireellisyysmukaan kolmeen eri luokkaan. Huomattava osa omakotialueidemme kaduista kuuluu alimpaan luokkaan ja ovat ilman jalkakäytävää. Jalankulkijoiden on siis pakko kulkea ajoradalla, joka aurataan viiveellä ja hiekoituskin on kaupungin itsensä mukaan valikoivaa. Tosiasia on, että joinakin talvina ei hiekkaa ole saatu edes pääkallokeleillä. Kaupunki kuitenkin tietää olevansa vastuussa tapaturmista. Mahdollisista vahingoista voi tehdä korvaushakemuksen kaupungin verkkosivuilla olevalla lomakkeella. ■

Teksti: Olavi Rätty

Kuvat: Hannele Puusa-Ruohonen

Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2021

Nyt on jälleen saatu oman kunnan asumiskustannukset tarkasteltavaksi. Vantaa ei ole kustannuksien pahimmasta päästä, mutta asumismenot rasittavat silti pientaloasukasta kohtuuttomasti.

Asumismenot lohkaisevat jopa kolmanneksen tuloista tulevina vuosina

Asumismenoihin kuluu jopa kolmannes kotitalouden tuloista, selviää Omakotiliiton ja Kiinteistöliiton Pellervon Taloustutkimuksella eli PTT:llä teettämästä selvityksestä.

Korson Omakotiyhdistys jäsentensä tuella haluaa korostaa, että pientaloasukkaaseen kohdistuvat kustannukset pysyisivät omassa kunnassa kohtuullisina. Eli korotuksia esim. kiinteistöveroon ei todellakaan haluta. Nykyisellään verotus ei edes ole tasapuolinen. Miten kohdellaan esimerkiksi omaan asuntoon yksin elämään jäänyttä leskeä?

- Tutkimuksessa vertaillaan vakiomuotoisen ns. tyyppiomakotitalon kunta- /aluekohtaisia maksuja.
- Vertailun tavoitteena on vuosittain tuottaa vertailukelpoista ja kattavaa tietoa omakotitalojen kunnallisten maksujen tasosta ja kehityksestä.
- Tiedot edustavat maaliskuun 2021 tilannetta, mutta jos tiedossa on ollut 1.4. voimaan tuleva hinnasto, on käytetty sitä.

- Tutkimus sisältää 100 kuntaa, jotka kattavat 83 % Suomen asukasluvusta (31.12.2020 tilanne).
- Raportoinnissa käytetty yksikkö on € / vuosi / 120 m² omakotitalo (sisältäen arvonlisäveron).
- Vertailun tuottamisesta on vastannut KTI Kiinteistötieto Oy. Vertailu toteutettiin nyt viidettä kertaa.

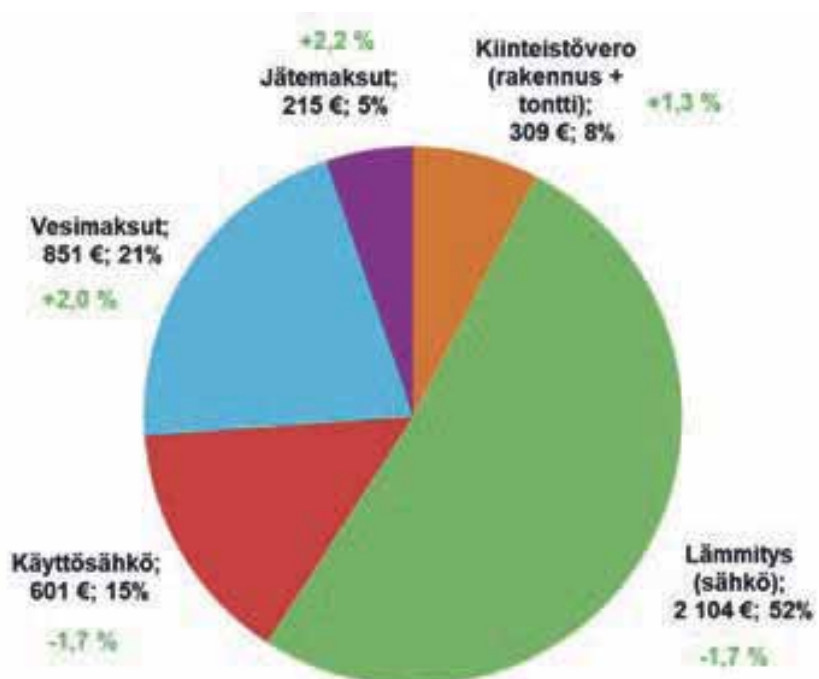
Tyyppiomakotitalon ominaisuudet

- talon koko 120 neliötä (kerrosala) - ei huomioitu mahdollisia muita tiloja tai rakennuksia (esim. autotalli, kylmä varasto)
- 30 vuotta vanha talo, jonka kantava rakenne puuta
- oma tontti, 1000 neliötä
- vesimittari 20 mm, kulutus 135 l/asukas/vrk, 3 asukasta
- 1 sekajäteastia 240 l, tyhjennys 2 x kk
- lämmitysmuoto sähkö: lämmitys 14 000 kWh/v
- käyttösähkö 4 000 kWh/v • sulakekoko 3 x 25 A (yleissiirto)

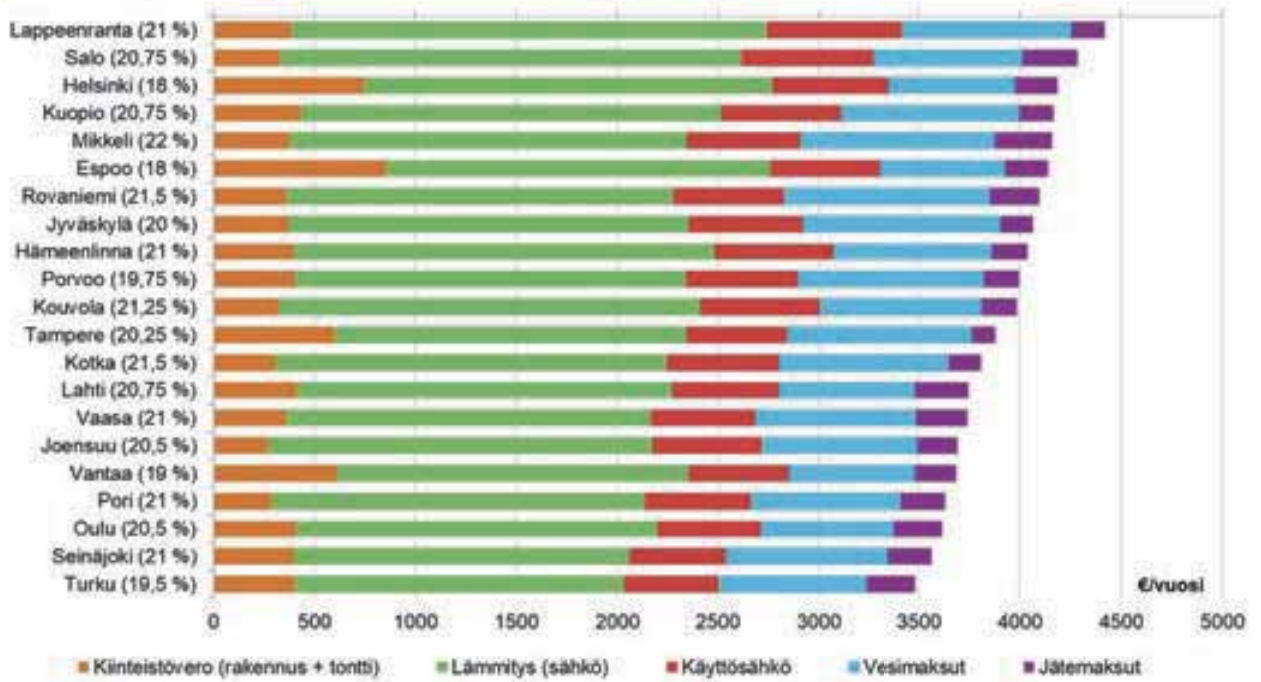
Tässä raportissa tarkastellaan seuraavia kunnallisia maksuja:

- Kiinteistövero (rakennus + tontti)
- Lämmitys (sähkö)
- Käyttösähkö
- Vesimaksut (talous-, jäte-, ja hulevesi, sisältäen sekä vesilaitoksen että kunnan perimät maksu)
- Jättemaksut (sekajäte, poltettava jäte tai vastaava yhdyskuntajäte + mahdollinen perus- eli ekomaksu)

Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaisten maksujen keskiarvot 2021 (yht. 4078 €/vuosi, -0,6 %)



Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2021
yli 50 000 asukkaan kunnat (suluissa kunnan tuloveroprosentti)



Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen Lähde: Suomen Omakotiliitto ry / KTI Kiinteistötieto Oy / PTT

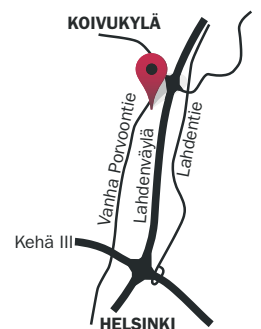
Tule ja nauti hyvistä hinnoista ja valtavista valikoimista.
Korson Omakotiyhdistys ry -jäsenkortilla
10 % alennus normaalihintaisista tuotteista!

-10%

K Rauta
75

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa • Puh. 0207 75 75 75
Avoinna ark. 7-21 la 9-18 su 10-18 • www.k-rauta.fi/75

0207 -alkuisiin numeroihin soitetut puhelut maksavat 8,28 snt/puhelu + lankalittymästä 7,00 snt/min ja matkapuhelimesta 17,00 snt/min. Sis. alv.



**Valitse RE/MAX Parhaat Kodit myymään kotisi
soita 050 9118286 ja pyydä ilmainen arvio
Markkinoiden laajin näkyvyys!**



Maakotkantie 19, 01450 Vantaa, puh. 050 911 8286
parhaatkodit@remax.fi | www.remax-parhaatkodit.fi



**Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti
irtotavarana tai säkeissä**

Perille toimitettuna tai noudettuna.
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.
Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIIKE ERIK WINQVIST KY

www.soralikewinqvist.fi
p. 040 727 1725

**Kerala
stabiilitapetti-
mallisto**

53⁰⁰
rll

rasch

**#Match
vinyylipintainen
stabiilitapetti-
mallisto**

34⁰⁰
rll

rasch

**Lamella Tammi
Nature 3S
parketti**
Lauta: 14 x 194 x
2281 mm.

31⁹⁰
m²

LAMELLA



**Arctic valkoinen
seinälaatta**
Koko: 20 x 40 cm.
Kiiltävä ja matta.

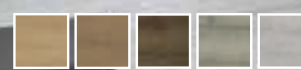
10⁹⁰
m²



HARVIA

Harvia Vega BC60
6 kW kiuas.

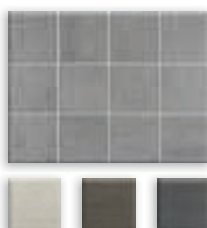
219⁰⁰
kpl



**Lamella Gliz
vinyylilankku**

26⁵⁰
m²

LAMELLA



NORDIC TILE

**Fox Floor
lattialaatta**
10 x 10 cm.

17⁹⁰
m²



**Thermory
Tervaleppäpaneeli**
STP 15 x 90 x
2400 mm.

270
m

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras

rtv.fi

Sisustuskauppa

RTVRAHOITUS

Järvenpää: Pohjoisväylä 60, puh. 020 7415 480, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15
Kerava: Alikkeravantie 35, puh. 09 5465 1800, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15

Korson Omakotiyhdistys ry:

Mahdollinen syysretki, josta ilmoitamme sähköpostilla, kotisivuillamme korsonoky.fi ja facebookissa

19.9.2021 SYYSMARKKINAT Korson keskustassa. Tervetuloa teltallemme juttelemaan ja liittymään omaan pientaloyhdistykseen. Asuitpa sitten kerrostalossa, rivi-, pari- tai omakotitalossa tai jos sinulla on mökki, kannattaa ehdottomasti liittyä ja ottaa edut itselle. Jäseneksi liittävää odottaa kiva lahja!

23.11.2021 klo 18.00 Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräiseen syyskokoukseen monitoimikeskus Lumon alakerran koulutustilaan, Urpiaisentie 14, Vantaa. HUOM! Kokoontumisrajoitusten ollessa voimassa pidetään kokous etänä. Ilmoitamme siitä kokouskutsussa Vantaan Sanomissa reilu viikko ennen kokousta. Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9 §:ssä mainitut asiat. Kannattaa seurata kotisivujamme www.korsonoky.fi ja Facebookiamme lähempänä tapahtumaa. Tarkempia tietoja voit kysyä myös hallituksen jäseniltä, joiden tiedot löytyvät sivulta 2.



Korson Omakotiyhdistyksen aktiivit päivystävät teltallamme ja kertovat mielellään jäsenyyden monista hyödyistä. Tervetuloa vaihtamaan kuulumisia!

Me K-Rauta Vantaanportissa haluamme auttaa sinua viihtymään kodissasi sekä onnistumaan rakentamisessa ja remontoinnissa.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenille

**-10%
alennus**

normaalihintaisista varastotuotteista.
Esitä Omakotiyhdistyksen jäsenkortti kassalla.
Etu on voimassa 31.12.2019 asti.



**AJANVARAUS-
PALVELU**



**SUUNNITTELU-
PALVELU**



**ASENNUS-
PALVELU**



**KOKOAMIS-
PALVELU**



**RAHOITUS-
PALVELU**



**VERKKO-
KAUPPA**



**KULJETUS-
PALVELU**



**PERÄKÄRRYN
LAINAUS**

K Rauta
VANTAANPORTTI

K-Rauta Vantaanportti

Silvastintie 2, 01510 Vantaa
P. 09 825 550

Palvelemme ma-pe 7-21, la 9-18, su 10-18
www.k-rauta.fi/vantaanportti

Elmon uimahallin ja urheilupuiston suunnitelmat etenevät



Koillis-Vantaan, Korson ja Koivukylän suuralueiden noin 60 000 asukkaan liikuntamahdollisuudet paranevat, kun Elmon uimahalli ja urheilupuiston suunnitelmat toteutuvat. Uimahalli on ensimmäinen Elmon urheilupuistoon toteutettava rakennus ja alueen toteutus on vahvistunut, tekninen lautakunta ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyivät vuoden alussa hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus hyväksyi Elmon uimahallin hankesuunnitelman ja 36 miljoonan euron tavoitehinnan 8. maaliskuuta 2021. Kuluvana vuonna alueella tehdään valmistelevia töitä, puiden kaatoa ja maarakentamista, töiden on tarkoitus alkaa elokuussa.

Urheilupuisto ja uimahalli sijoittuvat noin 18 hehtaarin alueelle Asolanväylän varrelle. Nykyisin rakentamaton kallioinen metsä- ja peltoalue

sijaitsee Korson ja Koivukylän välimaastossa.

Uimahallia odotetaan

Korson ja Koivukylän asukkaita kiinnostaa etenkin uimahallin rakentaminen, joka suunnitelmien mukaan alkaa vuonna 2022 ja valmistuu vuonna 2025.

Hallin pääaltaaksi tulee 50 metrin pituinen allas, jossa on kymmenen uimarataa. Lisäksi halliin tulee terapia-allas, erillinen opetusallas, hyppyallas, kahluuallas, lastenallas, kylmäallas ja vesiliukumäki. Lisäksi tulee lipunmyyntitilat, tilava aula kahviolla, kuntosali ja voimistelutiloja.

Uimahallirakennus toteutetaan energitehokkaana ja uusiutuvaa energiaa hyödyntäen. Uimahalliin odotetaan

tetaan 300 000–350 000 kävijää vuodessa sen valmistuttua.

Monipuoliset palvelut

Kaikkiaan Elmon urheilupuisto tulee valmistuttuaan tarjoamaan monipuoliset mahdollisuudet liikuntaan kaikenikäisille

Kesäkautta varten Elmoon tulee pallokenttiä, juoksusuora ja pituushypypaikka. Talvella urheilupuisto tarjoaa valmistuttuaan mahdollisuudet jääkiekkoon, luisteluun, hiihtoon ja lenkkeilyyn. Kesällä esim. lenkkeilyä, ryhmäliikuntaa, ulkokuntoilua joihin Elmon pohjoisosan puisto-alue tarjoaa hyvät mahdollisuudet. ■

*Teksti: Majja Hurri
Piirros: Elmon urheilupuiston yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki*

MAALÄMPÖ- PUMPUN ASENNUS

vanhan lämmitys- järjestelmän tilalle



Mielessäni oli pyörinyt jo pari vuotta ajatus vaihtaa jokin edullisempi ja ympäristöystävällisempi lämmitys v. 2003 rakennetun omakotitalon sähkölämmityksen tilalle. Sähkön siirtohintojen nousu oli myös yksi syy tähän, vaikka se ei ole ollut niin voimakasta täällä kuin maakunnissa. Lisäksi varaajamme käyttöikä oli vasta noin puolessa välissä ja uuden järjestelmän hinta kaikkine asennuksineen tuntui kalliilta. Kotitalousvähennys tietenkin kompensoi kustannuksia aika hyvin ja päätimme sitten keväällä 2020 pyytää tarjouksia laitteista koko paketina asennuksineen.

Laitoimme tarjouspyynnön neljälle asennusliikkeelle Uudenmaan alueella, joista kolme vastasi tarjouksella. Kaksi tarjoajaa kävi tutustumassa paikan päällä kohteeseen, korona-ajan takia kolmas teki tarjouksen meidän antamien tietojen pohjalta. Hinnat olivat melko samalla tasolla, joidenkin lisäasennuksien takia oli eroja. Meillä oli yksi merkki suosikkina ja kun sen tarjous oli alhaisin, valitsimme hyvinkääläisen asennusliikkeen työhön. Sopimus urakasta tehtiin 26.4. 2020.

Tämän jälkeen lähdettiin hakemaan naapurien lupaa toimenpideluvan hakemista varten, koska maalämpökaivo sijoittui sen verran lähelle naapurien rajaa. Naapurit suhtautuivat myönteisesti asiaan, ja toimenpidelupa saatiin 17.6. Nykyään lupa on ilmainen, mutta silloin siitä joutui vielä maksamaan 250 €. Porausaikataulu oli sovittu jo luvan saamisen aikaan, ja urakoitsija saapuikin sovittuna päivänä

11.8. kalustoineen paikalle ja homma alkoi edistyä. 200 metrin reiän poraus kesti n. 5 h, josta n. viikon kuluttua urakoitsija teki kaivon putkituksen, ja sen jälkeen pitäisi päästä aloittamaan vanhan lämmityksen purkamista ja pumpun asennusta. Tässä vaiheessa tuli ensimmäiset vaikeudet, kun emme saaneet asennusliikkeestä vastausta asennusaloittamisesta. Olimme jo oikeissa ryhtyä kyselemään uusia tarjouksia toisilta, kun sitten viimein saimme vastuuhenkilön kiinni ja tässä vaiheessa saatiin pumpun tilaukseen. Purku ja asennus sovittiin tehtäväksi 27.-28.8.2020.

Asennusliikkeen miehet aloittivat 27.8. vanhan varaajan ja putkiston purkamisen. Normaalisti homma hoidetaan niin, että toinen porukka vastaa purkutyöstä ja sen jälkeen tulee asennusryhmä, mutta tässä teki samat kaksi miestä purkamisen ja aloittivat sen jälkeen pumpun asentamisen. Pientä erimielisyyttä oli asennuksesta, koska se aiottiin tehdä eri tavalla, kuin oli sovittu. Lämpöpumppu ja putkisto saatiin asennettua 28. päivän iltaan mennessä, mutta verkoston ilmaus jäi vielä kesken ja samoin pumpun käyttöopastus vaillinaiseksi. Sovittiin, että asentaja tulee seuraavalla viikolla suorittamaan kesken jääneet työt ja käydään sitten vielä käyttöopastus läpi. Hän tuli 7.9. ja verkoston ilmaus suoritettiin. Sain samalla hiukan myös opastusta pumpun käyttöön, sekä sovittiin että voin soittaa, jos tulee ongelmia. Ilmat alkoivat silloin jo viiletä ja huomasimme parin päivän kuluttua, että lämmitys ei pelaa kaikissa piireissä. Yritin saada asen-

nusliikkeestä apua ongelmiin, mutta sieltä ei vastattu sähköpostiin eikä puhelimeen. Sain viimein maahantuojaan kautta yhteyden toiseen liikkeeseen, jonka asentaja kävi tarkastamassa asennukset ja säädöt, sekä antoi hyvän käyttöopastuksen järjestelmään. Tästä jouduin tietenkin maksamaan erikseen. Sikäli oli myös erikoista, että pumpusta ja asennuksesta ei lähetetty minulle laskua, vaan laskutus tuli suoraan perintäliikkeen kautta. Marraskuussa sain sitten sähköpostin kautta tiedon, että ko. liike oli ajautunut selvitystilaan, jonka takia nämä viimeiset hommat jäivät tekemättä.

Kun nämä asennusvaiheen ongelmat oli selätetty, on itse lämmitysjärjestelmä toiminut hyvin ja lämpöpumppu on pienentänyt sähkönkulutusta 11 kk aikana n. 11500 kwh:a. Tässä mallissa on myös etäkäyttömahdollisuus, joka ilmoittaa puhelimeen, jos laitteessa ilmenee häiriöitä ja myös asetuksia voi muuttaa puhelimen kautta. Hintaa koko järjestelmälle tuli hiukan vajaa 20.000€, josta kaivon osuus oli n. 6.500 € ja pumpun hinta n. 8.000 €. Pidämme oikeana päätöstämme vaihtaa lämmitysmuotoa näiden vastoinikäymistenkin jälkeen, jotka osin johtuivat omasta varomattomuudestakin.

Vinkkinä kaikille, että tällaiset asennuslaskut kannattaa maksaa vasta kun kaikki työt on varmasti tehty ja mahdollista takuuajakaikin varten jää jonkinlainen pantti. ■

Teksti ja kuvat: Reijo Kontkanen



Suunnitteletko **SÄHKÖ- AUTON** hankintaa?

*Näin hankit
sähköauton
latauspisteen kotiin*



“Sähköautojen ja ladattavien hybridi-autojen yleistyessä myös lataukseen liittyvät riskit ovat lisääntyneet. Lataaminen on ehdottomasti turvallisinta varsinaisella latausasemalla. Latausasema mahdollistaa sähköauton tehokkaan, nopean ja turvallisen latauksen ja samalla sähkökulutuksen seurannan”, sanoo ylitarkastaja *Seppo Niemi* Tukesista.

“Kotiin suositellaan asennettaviksi latausasema, joissa sähköauton voi ladata 16 A tai 32 A -voimavirtaliitännästä. Latausasemat antavat erityisesti jatkossa myös mahdollisuuden käyttää auton akkua sähkövarastona asunnon tarpeisiin. Hinnat ovat laskeneet viime aikoina, kustannukset asennuksineen painuvat jo alle 1000 euron.”

Latauksen riskit hallintaan

Latausasemissa on kuormantasaus-automatiikka, mutta muualla ladatessa pistorasian soveltuvuus on aina tarkistettava. Kaikki pistorasiat eivät kestä sähköauton latauksen kaltaista pitkäkestoista ja toistuvaa rasitusta.

“Tavallisia maadoitettuja 16 ampeerin kotitalouspistorasioita ei ole suunniteltu kestäämään jatkuvaa ja toistuvaa korkeaa kuormitusta. Kotitalouspistorasian mitoitusvirta lukeman 16 A ei siis kannata antaa hämätä, sillä tavallinen pistorasia ei kestä sitä jatkuvasti varsinkaan, jos kyse on pitkään käytössä olleesta pistorasiasta”, Tukesin *Seppo Niemi* muistuttaa.

Markkinoilla on myös kotitalouspistorasioita, jotka valmistaja on suunnitellut kestäämään jatkuvan 16 A kuormituksen, mutta näitä koskeva standardi on vasta valmistella.

“Pelkkä pistorasian soveltuvuus ei kuitenkaan riitä. Ennen asennuttamista on varmistettava myös syöttävän verkon soveltuvuus jatkuvalle 16 ampeerin kuormalle.”

Viallinen pistorasia on paloturvariski

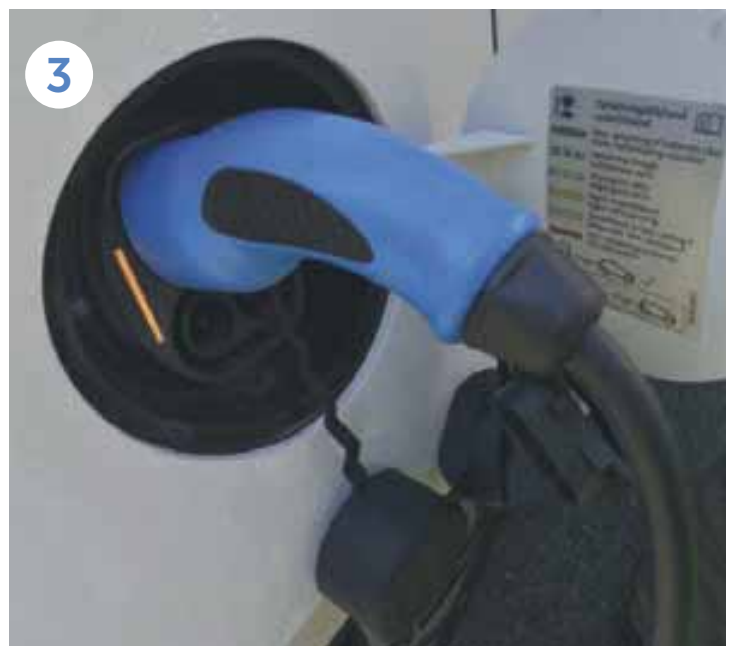
Väärin käytetty tai viallinen pistorasia on vakava paloturvariski. Vakuutusyhtiöt voivat asettaa vakuutusehdoissaan ja suojeleuhojeissaan lisävaatimuksia kotitalouspistorasian käytölle sähköauton lataamiseen.



1. Esimerkiksi sähköauton lataaminen tavallisesta maadoitetusta kotitalouspistorasiasta eli sukopistorasiasta on lataustapaa 2. Tätä kutsutaan myös hidaslataukseksi, koska latausvirta on tyypillisesti 8 ampeeria.

2. Esimerkki siitä miten EI pidä ladata. Ajustimet, jatkojohdot jne. eivät ole suositeltavia tulipaloriskin vuoksi

3. Auton mukana tulevat omat latauskaapelit



Erityisesti huonokuntoiset ja vialliset pistorasiat voivat kuumentua latauskäytössä vaarallisesti. Ajan myötä ylikuumennut pistorasia voi mustua ja pahimmassa tapauksessa se syttyy tuleen. Lisäksi johdossa vapaasti roikkuva raskas laturi voi aiheuttaa vääntöä pistorasiaan ja kuluttaa liitosta.

“Sähköautojen mukana tulee myös lataamisen tavallisesta sukopistorasiasta mahdollistava matkalatauskaapeli. Pistorasian hyvä kunto on aina varmistettava ennen matkalatauskaapelin käyttämistä. Latauksessa suositellaan käytettäväksi enintään 8 A -virtaa, joka onkin

monissa matkalatureissa oletusarvona, mutta joissakin latureissa virta voi olla käyttäjän säädettävissä”, Niemi valaisee.

Jatkuu >

Faktaa SÄHKÖAUTON LATAAMISESTA

● Latausasemien ja pistorasioiden asentaminen on sähköalan ammattilaisen työtä. Asentaminen vaatii aina hyvää etukäteissuunnittelua sekä kiinteistökohtaisten sähköasennusten selvittämistä.

● Suositeltavin ja helppokäyttöisin lataustapa on sähköalan ammattilaisen asentama kiinteästi sähköasennukseen liitetty peruslataus (ks. sesko.fi, Lataussuositus) eli lataustavan 3 latausasema.

● Latauslaite tarvitsee oman kaapelivedon suoraan pää- tai alakeskukselta. Kotilatauslaite muodostaa siis aina oman virtapiirinsä, muita sähköjohtoja ei kuormiteta.

● Kaapelireitti kannattaa tarkistaa etenkin vanhoissa kiinteistöissä. Esimerkiksi ulkopistorasian syöttökaapeli voi olla lämpöeristeen sisällä, jolloin pitkäkestoinen latauskuormitus aiheuttaa tulipalovaaran.

● Latauspiste sijoitetaan sellaiseen paikkaan, että normaalin mittainen latausjohto riittää autoon asti. Lataussähköä ei saa ottaa sisätiloista esimerkiksi ikkunoiden tai ovien kautta.

● Jatkojohtoja, pistorasiaan liitettyjä kellokytkimiä, energiamittareita tai vastaavia ei saa käyttää sähköiskun ja tulipalon vaaran vuoksi.

● Muista vikavirtasuojaus. Jos vikavirtasuojat asennetaan lämmittämättömiin tiloihin, niiden pitää kestää riittävästi pakkasta (merkintä $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ lumihiutalesymbolin sisällä).

● Latauslaitteen valintaan vaikuttaa auton lataustyyppi, eli soveltuuko sille 1-, 2- vai 3-vaihelataus. Kotilatauslaitteena yleisin on Type 2 -liitännällä varustettu latauslaite.

”Hyvät latauskäytännöt torjuvat riskejä. Kun laturiosa tuetaan hyvin, se ei aiheuta pistorasiaan vääntöä. Kaikki lisäliitokset lisäävät ylikuumenemisriskiä, siksi jatkojohtojen tai pistorasiaan liitettävän kellokytkimen käyttö ei ole suositeltavaa. Useimmat auton valmistajat kieltävätkin ohjeissaan erilaisten adapterien käytön matkalaturien kanssa.”

Teksti: Teija Aaltonen

Kuvat: Hannele Puusa-Ruohonen

Lähde: Suomen Omakotiliitto

Koonnut: Hannele Puusa-Ruohonen



Katossa reikä, eikä! **Pänniikö rännit?**

VESIVEK
Meidän katon alla on hyvä olla.

Valitse turvallisin kattoremontti

Uusi katto säältä suojaan 1 päivässä!

- Ainoa 100 % kotimainen toimitusketju
- Sertifioitu asennus, 5 vuoden asennustakuu
 - Tuotteet suoraan omalta tehtaalta
 - Ruostumaton ja raidaton Arvo-kouru

PAIKALLISET POJAT!

www.vesivek.fi
Kattoluuri 019 211 7390

AURINKOPANEELIT

keventämään sähkölaskua



”Eräänä päivänä marraskuussa 2019 oli postin joukossa kutsu aurinkopaneelien esittelytilaisuuteen.

Kiinnostus heräsi, vaikkakin meillä oli jo kolmas ilmalämpöpumppu käytössä. Olin ensimmäisenä Suomessa saanut niihin koulutuksen työni puolesta. No kuitenkin päätimme vaimon kanssa osallistua esittelytilaisuuteen.

Tilaisuus oli hyvin järjestetty ja esittely oli kattava. Niinpä meille tehtiin tarjous paneelien asentamisesta ja sisäyksikön asennuksesta. Asiaa harkittuamme päätimme tehdä tilauksen, joka käsitti 16 paneelia ja sisäyksikön.

Niinpä maaliskuussa 2020 saapuivat asentajat ja paneelit, sisäyksikkö ja muut tarvittavat asennustarvikkeet.

Asennus suoritettiin päivässä kuin myös käyttönopastus. Aumakattomme isoin puoli on

suoraan etelään, joka on optimaalinen paneelien suuntaus. Otin yhteyttä energiayhtiöön ja teimme sähköntuottajasopimuksen, jolloin myymme ylijäämänsähkön energiayhtiölle.

Mitä maksoi?

Sehän on sopimusneuvottelu lopputulos. Meidän tapauksessamme n. 15.000 €, josta työn osuus on vähän yli puolet, ja josta saimme kotitalousvähennyksen.

Kannattiko?

Todella, varsinkin tänä kesänä 2021, jolloin on ollut tuottajatuloja energiayhtiöltä ja sähkölaskut, jos on tullut, tosi pieniä. ■

Teksti ja kuvat: Kaitsu

Omakotitalkkari ja lainalaitteet avuksi

Jäsenyys tuo monia arvokkaita etuja

Korson Omakotiyhdistys kuuluu Suomen Omakotiliittoon ja näin **jäsen voi hyödyntää kaikkia valtakunnallisia ja paikallisia etuja asumisessaan**. Jäsenyys astuu voimaan heti liityttäessä ja on voimassa 12 kk eteenpäin, joten edut ovat koko jäsenyyden ajan voimassa. Jäsenenä saat Omakotilehden neljä kertaa vuodessa, Kotilaisen, maksutonta asiantuntijaneuvontaa kuten laki-, puutarha-, korjaus-, rakennus-, energianeuvontaa, talon huoltokirjan, etuja ja alennuksia, paikallistoimintaa, omakotitalkkarin palvelut ja lainalaitteet edulliseen 28 € jäsenhintaan. Olet myös lämpimästi tervetullut mukaan toimintaan.

Omakotitalkkari auttaa ja palvelee

Nykyisten omakotitalkkareidemme määräaikainen vuoden työsuhde päättyy lokakuun puoleen väliin mennessä. Olemme käynnistäneet uuden talkkarin haun ja toivomme, että tuleva talkkari voisi aloittaa mahdollisimman pian.

Omakotitalkkarin tehtäviin kuuluvat mm. pihatyöt, pensaiden leikkaus, puiden pilkkominen, talvella lumen luonti, kodin pienimuotoiset kunnostus- ja korjaustyöt, siivous, ikkunoiden pesu ja asiointi. Mukaan voi liittää muutakin esim. alueen vartiointia. Omakotitalkkari työskentelee asiakkaan ehdoilla heidän kotonaan ja pääsääntöisesti asiakkaan omilla työvälineillä. Toïssä käytettävät lainalaitteet asiakas vuokraa erikseen ja niiden lainaushinnat löytyvät tältä sivulta.

Mikäli et vielä ole jäsen, **voit liittyä ensimmäisen tilauksesi yhteydessä omakotitalkkarilta saatavalla lomakkeella tai www.omakotiliitto.fi tai kotisivuilta www.korsonoky.fi.**

Talkkarin työaika
on kello 9.00 – 15.00.
Minimiveloitus on 18 €,
2 tuntia, ja 9 € seuraavilta
tunneilta.

Laskutus
tapahtuu pankkisiirrolla.

Ammattityöt ja vaaralliset
työt eivät kuulu toimen-
kuvaan.

Korona-aikana nouda-
tamme viranomaisten
antamia turvaohjeita.

Huom! Korvaus työstä on kotitalous-
vähennyskelpoinen, josta lisätietoja
osoitteesta www.vero.fi.

LAINAUSKALUSTO • LAINAUSKALUSTO

Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapikone 20 € / vrk, lisävrk –50% sähkökäyttöinen järeän pöllin pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
- Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
- Pensasleikkuri 10 € /vrk
- Nurmikkojyry 5 € / vrk lisävrk –50%
- Kasvikuihuri 10 € / 3 vrk
- Vipukirves 15 € / 3 vrk

Turvallisuus- ja
käyttöopastus
vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa.
Laitteiden luovutukset ja palautukset arkisin (tai sopimuksen mukaan).

Tiedustelut ja varaukset: Reijo Kontkanen p. 050 563 8841

Teemme vuokrausyhteistyötä naapuriyhdistystemme kanssa; Rekola-
Asolan Omakotiyhdistys www.rekola.fi, Päiväkummun Omakotiyhdistys
www.paivakumpu.net, Nikinmäen Omakotiyhdistys www.nikinmaki.com
ja Simonkylän Omakotiyhdistys www.omakotiliitto.fi/simonkyla



Korson Omakotiyhdistyksen yhteistyökumppanit ja edut

Korson Omakotiyhdistyksellä on seuraavat yhteistyökumppanit, jotka tarjoavat jäsenetuja tai muulla tavoin tukevat toimintaamme. Jäsenedut saat esittämällä voimassa olevan Suomen Omakotiliitto ry - Korson Omakotiyhdistys ry:n jäsenkortin.

Aleksin Kultahuone, 8099 2945052
Maakotkantie 19, 01450 VANTAA

Korson Apteekki (09) 8386600
Maakotkantie 6, 01450 Vantaa

Korson Koti LKV
0207 344 170
Korsontie 6, VANTAA
korsonkoti.com

Korson Optiikka (09) 872 9062
Korsontie 7, 01450 VANTAA
normaalihintaisista kehyksistä – 20 %

K-rauta 75 020 775 7575,
Vanha Porvoontie
243, 01380 VANTAA, k-rauta.fi /kaupat/75
normaalihinnoista -10 %

K-rauta Vantaanportti
(09) 825 550,
Silvastintie 2, 01510 VANTAA,
k-rauta.fi /kaupat/vantaanportti/
normaalihintaisista varastotuotteista -10%

K-Supermarket Korso
+358 505907530
09-836 2730,
Miinkkikuja 4, 01450 VANTAA,
Niko Lähdemaa
niko.lahdemaa@k-supermarket.fi

Luontaistuote Marjaterttu
(09) 851 2140
Maakotkantie 10, 01450 VANTAA
kysy kanta-asiakaskorttia

Nuohoojapojat
045 6122774
info@nuohoojapojat.com
Omakotiyhdistyksen jäsenille -10%

RE/MAX-Parhaat Kodit Oy
LKV, Kristina Orela, yrittäjä, Lkv-pätevyys,
0400 530 710,
Maakotkantie 19, Fin-01450 Vantaa

Pintakoti oy, 0400 83911 V-M Tuomaala,
040 5651975 Timo Tuomaala
pintakoti.fi

PTK Putkityö Kolehmainen
040 7027597
ptk-putki.fi

Remonttipalvelu Amaranth Oy
040 770 9473
Kelatie 2, talo B, 01450 Vantaa
Remonttipalveluamaranth.fi ,
Info@remonttipalveluamaranth.fi

RTV-Yhtymä
(09) 5465 1800,
Santaniitynkatu 1, 04200 KERAVA rtv.fi
Jäsenet saavat RTV:n myymälöistä
jäsenalennuksen jäsenkorttia näyttämällä
normaalihintaisista tuotteista
tuoteryhmästä riippuen 10-35 %.
Lisäksi kaikista kampanjatuotteista
jäsenemme saavat vielä alennusta 5 %.
Alennus siis aina vähintään 5 %

Soralieke Erik Winqvist
040, 7271725, soraliekewinqvist.fi

Takuusähkö Oy
010 778 4300
www.takuusahko.fi

Teboil
tarjoaa polttoöljyä jäsentarjoushinnalla.
Kysy päivän tarjousta, ja anna jäsennume-
rosi tilausta tehdessäsi. Maksuton tilaus- ja
palvelunumero 0800 183 300
(0800 183 20 på svenska),
mainitse tilauskoodi 254 047.
Kotisivut www.teboil.fi

Vesivek Oy
Kattoluuri 019 211 7390,
myynti@vesivek.fi,
www.vesivek.fi

Vida, Liikuntapalvelut
050 470 5360
Korsontie 7, VANTAA
info@liikuntakeskusvida.fi

Vink Finland Oy
020 7444 322
Sitokalliontie 6, 04250 KERAVA
vink.fi
Valokatteet Korson Omakotiyhdistys ry:n
jäsenille hinnastosta -40%

Lisää etuja löydät Suomen
Omakotiliiton kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/jasenelle
[https://www.omakotiliitto.fi/
jasenyhdistykset/suomen_omakotiliiton_
uudenmaan_piiri/jasenedut](https://www.omakotiliitto.fi/jasenyhdistykset/suomen_omakotiliiton_uudenmaan_piiri/jasenedut)

Huom! Alennukset eivät koske tarjous- tai alennushintoja!
Alennukset saattavat vaihdella saman liikkeen sisällä alennusprosenttein
ja tuoteryhmittäin. Ota jäsenkortti mukaan ostoksille ja näytä sitä kassalla
ennen maksua! Kilpailuttakaa tarjouspyyntönne varsinkin suurimmassa hankinnoissa.
Suosimalla ja kannattamalla yhteistyökumppaneitamme mahdollistatte yhteistyön jatkumisen myös tulevaisuudessa.

Yli 30 etua jäsenenä!

POIMI TALTEEN JÄSENEDET

Ajantasaiset edut ja lisää tietoa → omakotiliitto.fi/jasenetu

Jos sinulla ei ole internettiä, voit soittaa Omakotiliiton toimistolle puh. 09 680 3710 saadaksesi yhteistyöyritysten yhteystiedot.



If Vahinkovakuutus Jäsenetu henkivakuutuksesta.



RTV Tuoteryhmästä riippuen alennusta 10-35 %, tarjoustuotteistakin -5 %!



Verisure 300 € alennus Verisure-paketteihin ja ilmainen kodinturvakarttoitus.



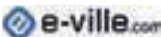
DNA 105 € alennus 5G-yhteyden asennuksesta!



mySafety 24-36 € alennus vuodessa eri vakuutuksista.



Cramo Alennusta 10-70 % vuokratoneista ja -laitteista. Näytä jäsenkorttisi jo heti vuokrauksesta sopiessasi.



e-ville Alennusta jopa 200 € mm. pihatakoista, grilleistä, läskipyöristä sekä sähkökootereista.



Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy Ilmaista neuvontaa 24 tunnin sisällä riittä-asioissa.



Radonfix Suomi Radonmittauspurkit 2 kpl jäsenhintaan 78 €. Alennus 15 €.



St1 Jäsenkorttisi on heti käyttövalmis St1:n käteisalennuskortti. Alennus on asema-kohtainen ja vaihtelee ajankohdittain. Alennusta myös lämmitysöljystä numerosta 0800 166 266 tai www.st1.fi



Vesivek-kattoremontti ja

Vesivek-rännit Kun tilaat kattoremontin, ränniremontin tai kattoturvatuotteet asennettuna Vesivekiltä, saat kaupan päälle näppärän Kouru-Kaapo -rännienpuhdistimen! Vesivekiltä nyt myös salaojat.



Helsingin Tehotorjunta Oy

Alennusta 10 % palveluista.



Picote Oy -10 % sukutusmateriaaleista omakotitalon viemäriremontissa.



Raksystems Kodin määräaikaistarkastus jäsenetuhintaan.



Thermo-Logic ja Viking Solutions Erityksistä -20 %.



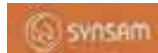
Aninkainen.fi-kiinteistönvälitys 1000 € alennus välityspalkkiosta (välityspalkkio 4,96 % kohteen velattomasta myyntihinnasta, minimipalkkio 3720 €, sis. ALV 24 %). Ilmoita jäsenyydestä ennen toimeksiantosopimuksen tekemistä.



Väre Solmiessasi kahden vuoden määräaikaisen sähkösopimuksen saat jäsenenä alennusta energiamaksustasi sekä Kodin lisäturvan kaupan päälle. Edut saat koodilla OMAKOTI.



Suomen Talokatsastus Kuntotarkastuksesta -100 €.



Synsam Silmälasista -30 %, Aurinkolaseista -25 %, Piilolinssistä -25 %. Lisäksi Synsam Lifestyle -sopimuksen kuukausimaksusta -20 %. Edut myönnetään kaikista Suomen Synsam-liikkeistä jäsenkorttia näyttämällä.



Virkistysshotelli Yyteri Perushintaisesta majoituksesta ja kaikista norm.hintaisista majoituspaketeista 20 % alennus. Erikoisetuna 1 vrk:n perhepaketti 120 €/vrk. Tarjoukset voimassa ympäri vuoden paitsi kesäkaudella 1.6.-31.8.2021 ja erikoistapahumien aikana. Mainitse varatessasi Omakotiliitto.



Anttolanhovi Alennusta hotellimajoituksesta sekä ravintolan ruoka-annoksista 20 %.



NunnaUuni NunnaUuni-tulisijan ostajalle Aika-tuotteen Hali - pieni puunkannin kaupan päälle! Edun arvo 124 €.



Huoneistoketju Omakotiliiton jäsenille ilmainen arviokäynti, ilmainen myyntisuuunnitelma, kodinvaihtokonsultointia ja jo edullisesta välityspalkkiosta -20 % /tarjous.



RVS Technology 15 % alennus verkkoakkupeleiksi.

PKS PRIIMA

PKS Priima-sähkösovimus 50 % alennus porssiäskön kuukausimaksusta. Etusi 21 €. Katso ajantasaiset edulliset sähkösovimushinnat www.omakotiliitto.fi/pks.



Telepatat Kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa. Alennus 10 % liittymän kuukausimaksusta.



Laajavuoren Hihtokeskus Laajis Tuntti- ja päivälipuista -10 %.



Sisäilmahuolto Omakotitalon ilmanvaihdon puhdistuksesta alennusta 30 €.



Forever-kuntoklubit 4 € /kk alennus jäsenmaksusta. Käytössäsi on 13 laadukasta Forever-kuntoklubia ympäri Suomen. Kokeile kolme päivää ilmaiseksi!



Ledstore 10 % alennus normaalihintaisista tuotteista. Myös veloitukseton valaistus suunnittelupalvelu remontioijille ja rakentajille.



Benders 5 litran astia Benders Katto- & kivipesuainetta hintaan 50 € (ovh. 83 €) + toimituskulut.



Suomen KattoCenter Orima-kattoturvatuotteet 30 % alennuksella. Lisäksi KattoCenter tarjoaa ilmaisen kattotarkastuksen toimialueellaan oleviin pientaloihin.



Kotipuutarha-lehti Jäsenetuna -10 € norm. vuosihinnasta tai -5 € /puolivuotta. Tilaukseen sisältyy digilehti.



Viking Line Alennuksia risteilyistä. Tutustu tarjouksiin www.vikingline.fi/edut/omakotiliitto.



Tallink Silja Liity Club One -jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle. Silver-tason etuihin kuuluu mm. jopa 20 % perusalennus tietyistä normaalihintaisista tuotteista.

Olemme asukkaan asialla – jäsen voittoa aina!

Jäsenmaksu vain 28 €



• **Lakimies tavattavissa Omakotiliiton toimistolla** LAKIMIES TAVATTAVISSA JOKA TOINEN TORSTAI OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa, parillisina viikkoina, klo 15-17. Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Neuvonta on maksutonta. Ajanvaraukset liiton toimistoassistentti Anne Honkasen kautta, puhelin (09) 6803 7150. Tee ajanvaraus viimeistään edellisen viikon perjantaina. Lisätietoa verkosta: www.omakotiliitto.fi/neuvonta. Kysy toimistosta saapumisohjeet Omakotiliiton toimistolle.

• **Suosita jäsenyyttä tuttavillesi!** Omakotiliitto ottaa kantaa lainsäädännön valmisteluun pientalon ja vapaa-ajan asunnon näkökulmasta. Mitä enemmän meitä Omakotiliiton jäseniä on, sitä suuremman vaikutusmahdollisuutemme. Suosittele jäsenyyttä ystäväillesi, ja tuo heidät mukaan vaikuttamaan oikeudenmukaisemman asumisen puolesta.



Hanki ystäväsi jäseneksi ja saat valita lahjaksi mieluisimman kolmesta kirjasta!

- Kotipihan valtaajat – Opas haitallisten vieraslajien torjuntaan
- Pientalon suunnittelu ja rakentaminen
- Kysy puutarhurilta – Ammattilaisen parhaat vinkit puutarhaan ja parvekkeelle.

TOIMI NÄIN:

- 1) Kerro ystäväillesi Korson Omakotiyhdistyksestä ja Omakotiliitosta
- 2) Täyttäkää yhdessä kampanjaliittymislomake verkossa: www.omakotiliitto.fi/ystavankortti
- 3) Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun muutaman viikon sisällä
- 4) Kun ystäväsi on maksanut jäsenmaksun, Sinulle postitetaan valitsemasi lahjakirja.

Kaikkien marraskuun 2021 loppuun mennessä liittyneiden uusien jäsenten ja jäsenhankkijoiden kesken arvotaan **Applen iPad -tablettitietokone**. Eli sinä ja ystäväsi osallistutte molemmat arvontaan. Lisäksi jos ilmoittatte sähköpostiosoitteen jäsentietoihinne, osallistutte 500 € matkalahjakortin arvontaan (Arvonta joulukuussa 2021).

TOIMI HETI JA VOITA!

Onhan yhteystietosi ajan tasalla? Ilmoita s-postiosoitteesi toimisto@omakotiliitto.fi. Jäsenet, joilla on sähköpostiosoite jäsentiedoissaan osallistuvat 500 € matkalahjakortin arvontaan.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut löydät tästä tiedotteesta ja sivuiltamme www.korsonoky.fi ja saat ne näyttämällä jäsenkorttiasi. Käy tutustumassa Suomen Omakotiliiton www.omakotiliitto.fi ja Uudenmaan piirin www.omakotiliitto.fi/uusimaa -etuihin. Sivuilta löytyy myös tärkeitä ja hyödyllistä tietoa pientaloasukkaan laajasta edunvalvonnasta.

Nopeimmin liityt netissä!

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. Arvonta suoritetaan joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Täytä ainakin tähdellä * merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi *

Syntymäaika (pp.kk.vvvv)

Lähiosoite (vakituinen osoite) *

Postinumero ja -toimipaikka *

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

- Omakotitalossa Rivitalossa Paritalossa Kerrostalossa
 Minulla on vapaa-ajan asunto.

Missä kunnassa: _____

Äidinkieli suomi ruotsi

- Tietojani SAA käyttää suoramarkkinointiin
 Tietojani EI saa käyttää suoramarkkinointiin

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Osoite-tietoja voidaan luovuttaa kertaluontoiseen suoramarkkinointitarkoitukseen vain perusteellisen tapauskohtaisen harkinnan nojalla. Tapaukset liittyvät yhteistyökumppanuuksiin ja jäseneduista ja -palveluista kertomiseen. Liiton linjauksen mukaan henkilötietojen luovutuksen tulee olla vahvasti yhteydessä järjestötoimintaan ja sen kehittämiseen. Tietojen luovutukset; jäsenedun tarjoaminen: Verisure Oy (tietoja ei luovuteta, jos jäsentiedoissa on suoramarkkinointikielto). Jäsenedun voimasaolon tarkistaminen; If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, St1. Rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää luovuttamasta häntä itseään koskevia tietoja. Kiellon voi tehdä puhelimitse, sähköpostilla, kirjallisesti, kotisivuilla nettilomakkeella tai jäsenisivuilla suoraan omiin jäsentietoihin. Suomen Omakotiliitto ry, Asemapäällikönkatu 12 B, 00520 Helsinki, p. 09 680 3710, toimisto@omakotiliitto.fi, www.omakotiliitto.fi/jasentiedot. Jokaisella jäsenellä on oikeus tarkistaa rekisteriin tallennetut itseään koskevat henkilötiedot. Omakotiliiton tietosuojaseloste: www.omakotiliitto.fi/tietosuojaseloste.

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLAHETYS



Omakoti-
liitto
maksaa
posti-
maksun

Saksittua ✂



Syksy saapuu sateineen ja tonteilla riittää taas hulevetä, joka on johdettava pois taloa kastelemasta. Vesien virtausten hallinta on syksyn tärkein huoltotoimi.

Syysateiden edellä on hyvä muistaa, että omistaja on vastuussa oman kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Kovalla sateella onkin järkevää hakeutua ulos tarkkailemaan tonttinsa vesien virtauksia. Jos vedet eivät virtaa hallitusti, on aika tehdä huoltotoimia.

Sisäilmayhdistys ry:n mukaan räystäskourujen ja syöksytorvien huono kunto tai virheasennus ovat merkittäviä ulkoseinärakenteiden kosteus- ja homevaurioiden aiheuttajia.

Rännit voi huoltaa itse tai ulkoistaa työn. Syöksytorvet voi puhdistaa vesiletkuun tai painepesurin päähän liitettävällä puhdistussarjalla, joita saa alle 50 eurolla. Sadevesikaivot pitää suojata verkolla tai vettä läpäisevällä kankaalla puhdistuksen ajaksi.

Ränniputsareissa on yleensä harja- ja kauhaosa. Putsauspäättä kannattelevat teleskooppivarret yltävät noin viiden metrin korkeuteen. Tunnettuja valmistajia ovat muun muassa Fiskars, Gardena ja Wolfgarten, ja hinnat vaihtelevat 50–100 euron välillä. Putsarilla lehtiroskaa kauhotaan ja harjataan ulos räystäskourusta.

Ikääntyneen paloturvallisuus

Ikääntyvän toimintakyvyn heikkeneminen voi yllättää kaikki. Läheisten tärkeä tehtävä on yhdessä ikääntyneen kanssa miettiä, miten kotona voisi asua niin kauan kuin halua on.

Paloturvallisuuden asiantuntija Ilpo Leinon mukaan lähipiiriin tehtävä on miettiä paloturvallisuutta yhdessä ikääntyneen kanssa.

Ilpo Leino kannustaa lähipiiriä miettimään, mitä ikääntynyt tarvitsee, jotta asuminen kotona on edelleen turvallista. Itse kukin voi milloin tahansa olla toimintakyvyltään rajoittunut, esimerkiksi sairastuessaan, ja silloin kotona on yhtä lailla haasteita. Ulospääsy hätätilanteessa tai alkusammutus on ensisijaista kaiken ikäisille. Palovaroitimen on tärkeä sijaita ulko-oven lähetyvillä, jotta kuulee ajoissa, jos pääsy ulos vaikeutuu. Myös makuuhuoneissa on hyvä olla palovaroin. Alkusammutuskalustoon kuuluu sammutuspeite ja käsiammutin. Ne on hyvä olla kaikilla.

Pimeänä vuodenaikana halutaan tunnelmoida kynttilöiden ja ulkotulien kanssa. Silloin on mietittävä, onko tämä turvallisesti järjestetty ja voisiko elävän tulen korvata led-kynttilöillä, Leino vinkkaa. "On tärkeää luoda hyvää oloa. Ei ole tarkoitus, että elämä on turvallista mutta kauhean tylsää ja kaikki kiva on kielletty. Vaan niin että turvallisuus ja mukavuus ottavat toinen toisensa huomioon".

Ikääntyneen turvaverkko on kaiken A ja O. Lähipiirin on hyvä miettiä, miten turvaverkkoa saadaan tihennettyä, kun ikääntyvän läheisen toimintakyky hiipuu. Kotihoito on yksi apu palapelissä, jos omaiset ovat kaukana. Yhteistyössä Suomen Pelastusalan keskusjärjestö SPEK ja Omakotiliitto



Suosittu webinaarit

Tiesitkö, että jäsenenä löydät liiton tuottamia webinaareja aiheista talon huolto, lakineuvonta, paikallinen vaikuttaminen, terveys, piha ja puutarha. Jokaisen aihealueen alta voit katsella useita tallennettuja videoita, diasarjoja tai luentoja. Saat hyviä neuvoja ja ideoita puutarhan kasvien valinnasta tai miten pihan kivityöt toteutetaan. Terveys-aiheen alta saat tietoa asumisterveydestä ja lakineuvonnasta miten homekoira työskentelee ja miksi koira kannattaa tilata ennen varsinaista kuntotarkastusta.

*Koonnut Omakotiliiton sivuilta:
Hannele Puusa-Ruohonen*



LIIKUNTAKESKUS VIDA

24/7 SALI
JUMPAT JA VIRTUAALISALI
PT & FYSIOTERAPIA
SAUNAT

TUTUSTU VIIKKO 0€



KORSONTIE 7
050-4705360
INFO@LIIKUNTAKESKUSVIDA.FI

Lue lisää
liikuntakeskusvida.fi



UUDISTA KATTOSI JA PIDENNÄ SEN KÄYTTÖIKÄÄ PINNOITTAMALLA!

TIILIKATOT PELTIKATOT MINERIITTIKATOT

ENNEN



JÄLKEEN



PINTAKOTI OY
www.pintakoti.fi

Veli-Matti Tuomaala
Puh: 0400 839 211
veli-matti@pintakoti.fi

Timo Tuomaala
Puh: 040 565 1975
timo@pintakoti.fi

PINNOITUKSEN TYÖVAIHEET:

- Poistetaan katolta irtoroskat lehtipuhaltimella
- Tarkistetaan läpiviennit ja vaihdetaan rikkoutuneet tiilet
- Suojataan tarvittaessa ympäristö
- Pestään ja huuhdellaan katto huolellisesti vedellä
- Annetaan katon kuivua
- Levitetään sammaleen torjunta-aine
- Ruiskutetaan ensimmäinen kerros ohennetulla kattopinnoitteella
- Ruiskutetaan pintakerros ohentamattomalla kattopinnoitteella
- Annamme työlle 5 vuoden takuun!



info

Meiltä saat rivi- ja omakotitalojen
putki- ja lämmityssaneeraukset
kokonaispalveluna
suunnittelusta toteutukseen.

Ole hyvä ja kutsu meidät kotiisi
ilmaiselle kartoituskäynnille
jo remontin suunnittelun alkuvaiheessa.

Palvelemme mielellämme!



PTK PUTKITYÖ KOLEHMAINEN OY

P. 040 702 7597 • www.ptk-putki.fi

Tervetuloa!

*Tavallista parempien valikoimien
Supermarket Korsso
palvelee seuraavasti:*

**Arkisin 07-22
La-Su 09-21**

Tavallista parempaa kohtelua

K Supermarket

KORSO

Minkkikuja 4, 01450 KORSO
P. 09 8362730 Kauppias Niko Lähdemaa
Arkisin 07-22, La-Su 09-21



Posti palvelee:
Arkisin klo 07-21
La-Su klo 09-18



Korson apteekki

Lähiapteekkisi valmiina palvelemaan

Palvelemme:

Ma - pe 8.30 - 20

La 8.30 - 16

Maakotkantie 6 Puh. 09 8386600



Vantaan Puunkaatopalvelu OY
Puin kaadot: Kantojen jyrinnät. Pois kuljetus
veikko.jalava@vantaanpuunkaatopalvelu.com
Y-2302279-8
Lisäksi pensasaitojen leikkaus.
Veikko Jalava
Naakkatie 18
01450 Vantaa
P. 050 5339159

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140 Avoimna

Kesälauantait suljettu Ma-pe 9.30-17.30,
5.6.-28 .8. la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062



TakuuSähkö

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300
www.takuusahko.fi

www.nuohoojapojat.com

info@nuohoojapojat.com

Omakotiyhdistyksen jäsenille

-10%

Nuohouksen varaus kotisivuiltamme
tai
puhelimitse 045 6122 774



Jäsenkortti / Medlemskort

Korson Omakotiyhdistys

Asukas Olli
Jäsennumero 1234567
voimassa 12/2022 asti

Liity Korsonoky.fi

Suomen Omakotiliitto ry • www.omakotiliitto.fi • p. 09 680 3710



**Aleksin
Kultahuone**



Kelloseppä

- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

Kultaseppä

- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market
Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

**Korson Oky on yksi
Suomen Omakotiliiton
256 yhdistyksestä
asumisen asialla!**

VIIMEAIKAISIA SAAVUTUKSIAMME:

- Kotitalousvähennyksen korottaminen
- Jätevesilainsäädännön huojentaminen
- Energiatodistuksen järkevittäminen
- Kiinteistöveron korotuksen peruminen
- Sähkön siirtomaksujen korotuskaton asettaminen
- Liity nyt jäseneksi, jäsen voittaa aina!

**Korson Koti Oy LKV on
alueensa suurin yksityinen
täyden palvelun kiinteistönvälitys
ja isännöitsijätoimisto**

Olemme Korson vanhin
kiinteistönvälittäjä.
Vahvuuksiamme ovat erinomainen
paikallistuntemus sekä osaava
henkilökunta.

Kysy meiltä tarjousta
kohteesi myynnistä tai yhtiönne isännöinnistä.



**KORSON
KOTI LKV**

Korson Koti LKV Juha Julin Oy

Korsontie 6, 01450 Vantaa

Puh. 0207 344 170

korsonkoti.com