

Kiinteistövero
UUDISTUS

HELPOTUSTA
kesämökin
tieasioihin

Tervetuloa
RETKELLE!

Yläpohjan
LISÄERISTYS



Kutsu asukasiltaan

torstaina 28.4.2022 klo 18.00 alkaen Lumon alakerran koulutustilaan,
Urpiaisentie 14, Vantaa

Tilaisuudessa *Lämpöpartio* esittelee ilma-vesilämpö- ja aurinkoenergiaratkaisuja, joilla kodin energiantuotannossa voi siirtyä kohti omavaraista energiantuotantoa. Lämpöpartio kertoo myös mm. energiaremonttiin tarjolla olevista tuista sekä mahdollisuudesta tehdä remontti edullisemmin yhteishankintana.

Kutsu kevätkokoukseen

Tervetuloa Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen torstaina 28.4.2022 klo 19.00 monitoimikeskus Lumon alakerran koulutustilaan, Urpiaisentie 14, Vantaa.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat

Tilaisuuksiin tullaan korona ohjeistuksen mukaisesti, mikäli niitä on.

Vapaa pääsy • KAHVITARJOILU

Hallitus

**Osallistumalla voit vaikuttaa –
LÄMPIMÄSTI TERVETULOAA !**



Kokouskutsu	s. 2
Puheenjohtajalta	s. 3
Kesäretki	s. 4
Pientaloasumisen puolesta	s. 6
Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2022	s. 7
Tapahtumia 2022	s. 9
Helpostusta tieasioihin	s. 10
Yläpohjan eristyksen lisääminen	s. 11
Kiinteistöverouudistus	s. 12
Tullaan tutuiksi	s. 13
Iloa ja hyötyä kasvimaasta ...	s. 14
Korson keskustan rakentaminen	s. 15
Omakotitalkkari ja lainakalusto	s. 18
Korson jäsenedut	s. 19
Omakotiliiton jäsenedut	s. 20
Olemme asukkaan asialla	s. 21

Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä

Puheenjohtaja, viestintävastaava
Varapuheenjohtaja
Talousvastaava
Sihteeri
Omakotitalkkarivastaava
Jäsen, kalustovastaava
Varajäsen
Varajäsen

Nimi

Hannele Puusa-Ruohonen
Maija Hurri
Olavi Rätty
Sirikka Kaipainen
Kai Etelämäki
Reijo Kontkanen
Kimmo Englund
Antero Saarela

Osoite

Käpäläkuja 7
Riekkotie 12 a
Nikinmäentie 7 i 34
Piisamirinne 4 A
Kisapolku 1
Lehmustontie 44
Naakkakuja 18

Puhelin

0400 416 726
050 599 0002
0400 321 730
040 717 8570
050 500 3617
050 563 8841
040 5391400
050 371 5665

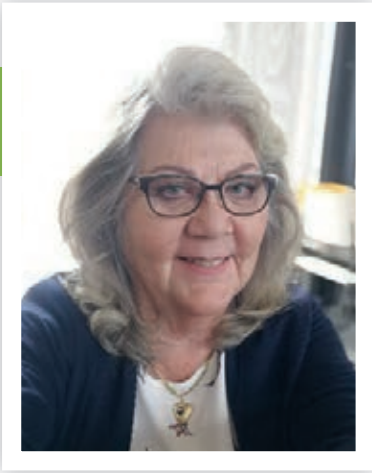
Omakotitalkkarivaraukset 045 111 6737 Lainalaittevaraukset kalustovastaavalta 050 563 8841

Kannen kuva: Hannele Puusa-Ruohonen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@korsonoky.fi | Jäsentiedote: hannele.puusa-ruohonen@omakotiliitto.fi | www.korsonoky.fi Facebook

Julkaisija: Korson Omakotiyhdistys r.y. | Päätoimittaja: Hannele Puusa-Ruohonen | Taitto: Suunnittelutoimisto WOM

Painopaikka: Pekan Paino Oy | Painos: 4800 kpl | Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin jäsen



Puheenjohtajalta

JUHLAN AIKA



"Korson suuralueella vallitsee kotoisa, yhteisöllinen ja luonnonläheinen henki. Sitä kutsutaan jopa Suomen suurimmaksi omakotialueeksi. Moni on asunut alueella koko ikänsä ja korsolaisuudesta ollaan ylpeitä."

Näin lämpimästi kuvaillaan Korsoa Vantaan kaupungin sivuilla Tottahan se onkin. Leppäkorven kiinteistöyhdistys perustettiin marraskuussa 1972. Myöhemmin yhdistyksen jäsenkunnan kasvaessa nimi muuttui Korson Omakotiyhdistys ry:ksi. Yhdistyksemme täyttää syksyllä 50 vuotta. Meitä on noin 1000 perhekuntaa jäsenenä, joten vaikuttamismahdollisuudet asioidemme hoitoon kunnassa ovat hyvät. Tuhat on enemmän kuin yksi. Kiitos siitä kuuluu teille jäsenille. Voimme juhlistaa 50-vuotista taivalta pitkin vuotta eri tilaisuuksissa ja tapaamisissa. Palataan syksyn Kotilaisessa historiaamme hieman tarkemmin. Onnea Korson Omakotiyhdistys ja sen jäsenet!

Vahva yhteisöllisyys näkyy Korsossa, jossa toimii lukuisia yhdistyksiä ja yhteisöjä unohtamatta Vantaan kaupungin tarjoamia asukaspalveluja. Se on nähtävissä yhteisessä tekemisessä. On siivoustalkoita, asukasiloja- ja tiloja sekä liikuntapaikkoja. Suuri osa on maksutonta toimintaa. Yhdistykset veloittavat vaatimattoman jäsenmaksun

toimintansa kulujen peittämiseksi. Muuten toiminta ei pyöri. Vastineeksi omakotiyhdistyksessä jäsen saa paikallisia ja valtakunnallisia etuja asumiseensa. Yhdistys järjestää retkiä, asukasiloja, omakotitalkkaripalveluja, lainalaitteita edullisesti, osallistuu paikalliseen toimintaan sekä aktiivista toimintaa myös toimihenkilöinä. Tervetuloa rohkeasti mukaan. Tapahtumista toisaalla tässä tiedotteessa.

Miten tavoitamme jäsenen, kun on tärkeää asiaa

Me löydämme jäsenet, jotka ovat jättäneet sähköpostiosoitteen. Jäsenet tai toiminnastamme kiinnostuneet löytävät vastaavasti yhdistyksen kotisivuiltamme www.korsonoky.fi sekä facebookista ja sähköpostitse. Suomen Omakotiliiton kotisivujen www.omakotiliitto.fi kautta saat yhdistyksen tiedot. Jos sähköpostisi ei vielä ole rekisterissämme, voit ilmoittaa sen liiton sivujen kautta https://www.omakotiliitto.fi/omakotiliitto/jasensivut/omat_tiedot tai [toimisto\(at\)omakotiliitto.fi](mailto:toimisto(at)omakotiliitto.fi) niin varmistat sähköisen tiedonkulun.

Some on jo varmistanut jalansijan puhelimissamme. Käymme lukemassa ja "seuraamassa" siellä ihmisten, yritysten ja yhteisöjen postauksia. Mutta jonkunhan viestit, kuvat ja videot sinne täytyy laittaa. Yhdistyksessämme on seniorijäseniä sekä ns. "nuorta" väkeä. Mikä sen mukavampaa kuin saada nuorennettua jäsenkuntaamme. Yhdistys kaipaisi nyt henkilöä, joka voisi vähän auttaa kädestä pitäen, miten vaikkapa tilaisuudestamme otettu video teksteineen saadaan Instagramiin tai facebookiin. Voisit olla jäsenemme, nuori, opiskelija tai vain kiinnostunut auttamaan yhdistystä. Tavoitteemme on kertoa toiminnastamme esimerkiksi videopätkällä lainalaitteestamme ja sen toiminnasta. Ota reilusti yhteyttä viereiseltä sivulta löytyviin hallituksen jäseniin.

Kesä on kohta täällä, niin nautitaan siitä ja luonnon kauneudesta. Olemme pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden asialla. Jäsen voittaa aina.

Hyvää kesää kaikille

Hannele Puusa-Ruohonen



Korson Omakotiyhdistyksen kesäretki tehdään Taidekeskus Salmelaan

Korson Omakotiyhdistys ry järjestää kahden vuoden koronasta johtuneen tauon jälkeen kesäretken.

Tällä kertaa suuntaamme Taidekeskus Salmelaan torstaina 16.6., jonka näyttely 2022 on avattu muutamaa päivää aikaisemmin. Historialliseen näyttelyalueeseen kuuluu Salmelan päärakennus sekä Domanderin vanhan pihapiirin apteekki- ja postitalot. Näyttely ulottuu myös Ravintola Kesäheinään, huvimaja Höijeriin sekä puistomaisiin ulkotiloihin. Salmelan vuosittaisen kuvataidenäyttelyn pääpaino on monipuolisessa suomalaisessa nykytaiteessa. Näyttelyt tunnetaan myös merkittävistä modernistisista kokoelmista. Laaja 20-30 taiteilijan vaihtuva kokonaisuus lupaa yllättää, haastaa ja ilahduttaa.

Menomatalla Mäntyharjulle Salmelaan pysähdymme Oravalan kartanon kotimuseossa ja nautimme Martha rouvan päiväkahvit leivonnaisten kera. Oravalan kartano sijaitsee vanhassa Valkealassa Kymijoen varrella. Kartanon isäntäpari on Christian Hornborg ja Ingela Hildén, jotka edustavat viidettä Hornborgien sukupolvea kartanossa.

Kesäretken hinta on Korson Omakotiyhdistyksen jäsenille 65 euroa per henkilö ja muille 72 euroa per henkilö.

Hintaan sisältyy kuljetus, sisäänpääsy, kahvit (menomatalla) ja lounas. Päiväretken toteuttaja on Hyvinkään Liikenne Oy.

Aikataulu: Torstai 16.6. klo 8.50

- kokoontuminen Korson keskustaan Korsontie 2 kohdan pysäkille
- bussikuljetus 50- paikkaisella turistibussilla (ilmastointi wc ym.)
- klo 11.15 - 12.15 Oravalan kartanon esittely ja Martha rouvan kahvit kartanomuseossa
- klo 13.15 Buffet lounas ABC Kuortti
- klo 14.45 - 16.45 Taidekeskus Salmela ja opastettu näyttelykierros
- klo 16.45 lähdemme paluumatkalle ja matkalla yksi pysähtyminen ja samalla omakustanteinen kahvitauko. Paluu Korsoon noin klo 18.30.

Sitovat ilmoittautumiset 13.5.2022 mennessä maksamalla 65 euroa tai 72 euroa Korson Omakotiyhdistyksen tilille FI 4957 2068 2004 5511, viestikenttään osallistujien nimet, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Kesäretkiterveisin
Maija Hurri
Korson Omakotiyhdistyksen hallituksen vpj.



Oravala

Oravala



Oravala



Salmela



Salmela



Pientaloasumisen PUOLESTA

Suomen Omakotiliitto täyttää tänä vuonna 75 vuotta ja vanhimmat jäsenyhdistykset 100 vuotta. Omakoti-asuminen on levinnyt Suomeen Ruotsin kautta Keski-Euroopasta, jossa se on aikanaan 1800-luvulla kehittynyt perheasumiseen sopivana asumismuotona. Suomessa omakotiasiaa lähdettiin viemään eteenpäin järjestötoiminnan kautta. Ajateltiin, että on tärkeä olla paikallisia edunvalvontayhdistyksiä omakotiasuja varten.



Yhdistysten toiminta onkin ollut aina lähellä tavallista suomalaista. Sodan jälkeisissä olosuhteissa oli asioita, jotka vaativat ratkaisuita, kuten kiinteistövero ja kunnallismaksut. Yksi yhdistyksien kantava tekijä on ollut talkoohenki, yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen. On ollut oma tupa ja lupal!

Nykyisin muodostamme yhdessä vaikuttavan verkoston - noin 230 yhdistystä 14 piirin alueella Suomessa. Edustamme merkittävää ihmisryhmää Suomessa, joka tuo pontta vaikuttamistyöhömmme. Suomessa on yhteensä n. 1,2 miljoonaa pientaloa ja n. 0,5 miljoonaa vapaa-ajanasuntoa. Edustamme yhteensä noin 2,7 miljoonaa ihmistä!

Yhdistykset tekevät merkittävää työtä paikallisella ja alueellisella tasolla. Liitto vaikuttaa valtakunnallisella ja Euroopan tasolla, ja tukee yhdistyksiä ja piirejä heidän työssään. Tavoitteemme tällä toimintakaudella ovat asumiskustannusten leikkaaminen ja eri asumismuotojen yhdenvertaisuus sekä kohtuullinen, kannustava ja mahdollistava sääntely.

Esimerkkeinä viime vuoden asioista ovat muun muassa sähkön siirtovero ja siihen liittyvä kansalaisaloite, öljylämmityksen toimenpidesuunnitelma, kotitalousvähennys, kotimyyntiin liittyvän lainsäädännön kehittäminen sekä rakentamis- ja kaavoituslain uudistus.

Aloitin Omakotiliiton toiminnanjohtajana tammikuussa, ja keskeisimmät asiat ovat olleet EU komission rakennusten energiatehokkuuden edistämistä koskeva direktiiviesitys (EPBD), sähkön siirtoasioiden ja sähköverkkoasioiden edistäminen yhteistyöverkostossamme. Erityisesti EU-vaikuttaminen on ollut tiivistä. Olemme tutustuneet direktiiviesitykseen, osallistuneet Euroopan kiinteistöomistajien kattojärjestön UIPI:n keskusteluihin, koostaneet Omakotiliiton näkemyksiä, jotka jätämme maaliskuun loppuun mennessä EU komissiolle. Olemme tavanneet Suomen europarlamentaarikkoja ja eduskuntaryhmien puheenjohtajia sekä toimittaneet kirjallisesti näkökulmamme päättäjille.

Työskentelemme tällä hetkellä liiton tunnettavuuden parantamiseksi entisestään ja tavoite saada lisää jäseniä. Omakotiliitolla ja sen jäsenyhdistyksillä on hyvä maine ja meidät koetaan luotettavana yhteistyökumppanina. Tulevaisuus näyttää valoisalta, sillä pientaloasuminen ja vapaa-ajan asumisen buumi jatkuu vahvana. Lämpimästi tervetuloa mukaan paikalliseen omakotiyhdistystoimintaan Korson Omakotiyhdistyksen ja parhaimmat onnittelut 50-vuotisjuhlavuoden johdosta!

Marju Silander
toiminnanjohtaja,
Suomen Omakotiliitto

”Sinun puolestasi asumisen asialla”

Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2022

Korson Omakotiyhdistys jäsentensä tuella haluaa korostaa, että pientaloasukkaaseen kohdistuvat kustannukset pysyisivät omassa kunnassa kohtuullisina. Eli korotuksia esim. kiinteistöveroon ei todellakaan haluta. Kiinteistöverouudistuksesta on artikkeli toisaalla tässä tiedotteessa.

- Tutkimuksessa vertaillaan vakiomuotoisen ns. tyyppiomakotitalon kunta- /aluekohtaisia maksuja.
- Vertailun tavoitteena on vuosittain tuottaa vertailukelpoista ja kattavaa tietoa omakotitalojen kunnallisten maksujen tasosta ja kehityksestä.
- Vertailun tuottamisesta on vastannut KTI Kiinteistötieto Oy. Vertailu toteutettiin nyt kuudetta kertaa.

Tyyppiomakotitalon ominaisuudet

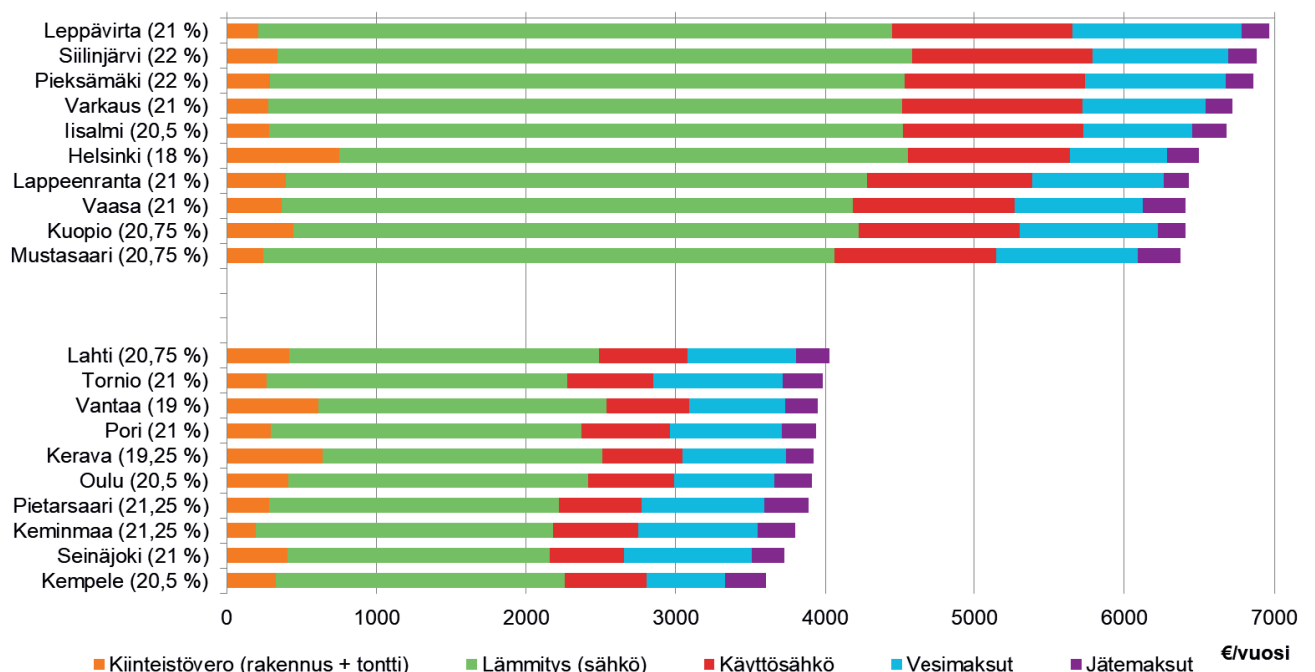
- Talon koko 120 neliötä (kerrosala) - ei huomioitu mahdollisia muita tiloja tai rakennuksia (esim. autotalli, kylmä varasto)

- 30 vuotta vanha talo, jonka kantava rakenne puuta
- oma tontti, 1000 neliötä
- vesimittari 20 mm, kulutus 135 l/asukas/vrk, 3 asukasta
- 1 sekajäteastia 240 l, tyhjennys 2 x kk
- lämmitysmuoto sähkö: lämmitys 14 000 kWh/v
- käyttösähkö 4 000 kWh/v • sulakekoko 3 x 25 A (yleissiirto)

Raportissa tarkastellaan seuraavia kunnallisia maksuja:

- Kiinteistövero (rakennus + tontti)
- Lämmitys (sähkö)
- Käyttösähkö
- Vesimaksut (talous-, jäte-, ja hulevesi, sisältäen sekä vesilaitoksen että kunnan perimät maksut)
- Jättemaksut (sekajäte, poltettava jäte tai vastaava yhdyskuntajäte + mahdollinen perus- eli ekomaksu)

Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2022 10 kalleinta ja 10 halvinta kuntaa



Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen Lähde: Suomen Omakotiliitto ry / KTI Kiinteistötieto Oy / PTT

**Valitse RE/MAX Parhaat Kodit myymään kotisi
soita 050 9118286 ja pyydä ilmainen arvio
Markkinoiden laajin näkyvyys!**



Maakotkantie 19, 01450 Vantaa, puh. 050 911 8286
parhaatkodit@remax.fi | www.remax-parhaatkodit.fi



**Kiviainekset nopeasti ja luotettavasti
irtotavarana tai säkeissä**

Perille toimitettuna tai noudettuna.
Noutomyynti Isonkiventiellä Tuusulassa.
Toimitamme myös pieniä määriä.

SORALIIKE ERIK WINQVIST KY

www.soralikewinqvist.fi
p. 040 727 1725

Kaikkea kevääseen RTV:ltä!



Väri-Kalle
Väri-Kallen Puuöljy
Väritön tai ruskea.

alk. **76⁶⁰** 9 l (8,51/l)



Fasad
Fasad Solid A

alk. **80⁸⁰** 9 l (8,98/l)



**Muheva
puutarhamulta 40 l
4 säkkiä**

10⁰⁰ 4 x 40 l



**Biolan
komposti- ja
huussikuivike 40 l**

9⁹⁰ säkki



**Biolan
Suvi
kuorikate 50 l**

5⁹⁰ säkki



TEKNOS
Rensa Terrace
terassipesu

9⁹⁵ 1 l



**Lakka Betonilaatta
harmaa 30 x 30 cm**

120 kpl

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras

rtv.fi **Maalikauppa**

RTVRAHOITUS

Järvenpää: Pohjoisväylä 60, puh. 020 7415 480, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15
Kerava: Alikervantie 35, puh. 09 5465 1800, Palvelemme: ma-pe 7-18, la 9-15



Kuvat viime syksyn mielenkiintoisesta syysretkestä Ilmailumuseoon

Korson Omakotiyhdistys ry:

28.4.2022 klo 18.00 tervetuloa asukasiltaan, jossa saamme uusinta tietoa Lämpöpartiolta ilma-ve-silämpö- ja aurinkoenergiaratkaisuksista, joilla kodin energiantuotannossa voi siirtyä kohti omavaraista energiantuotantoa. Lämpöpartio kertoo myös mm. energiaremonttiin tarjolla olevista tuista sekä mahdollisuudesta tehdä remontti edullisemmin yhteishankintana. Paikka Lumon alakerran koulutustila, Urpiaisentie 14

28.4.2022 klo 19.00 Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, alakerran koulutustila

3.5.2022 klo 18.00 Siisti Korso siivoustapahtuma Korson keskustassa lähtee kirkon edustalta. Siivouksen jälkeen tarjolla pientä purtavaa (Korso-Seura)

7.5.2022 Omakotipäivä

Päivän kunniaksi Omakotiliitto kehottaa nostamaan Suomen lipun salkoon!

31.5.2022 klo 17.00-18.30 Kasvinvaihtopäivä Tuo tullessas – vie mennessäs. Vaihdetaan harvennettuja tai kasvatettuja "liikataimia" ja kuulumisia. Paikka on ns. Pikku-Ässän edustalla Terveystalon juurella aseman läheisyydessä.

16.6.2022 klo 9-18.30 Korson Omakotiyhdistyksen kesäretki Taidekeskus Salmelaan. Tarkemmat tiedot toisaalla tässä tiedotteessa.

11.7.- 15.7.2022 SuomiAreena Porissa

Suomen suurin yhteiskunnallinen festivaali tuo ajankohtaisen yhteiskunnallisen keskustelun sekä kohtaamiset kaikkien ulottuville

15.7.- 14.8.2022 Asuntomessut Naantalissa

Heinä-elokuussa messuillaan Naantalissa upealla Luonnonmaan saarella, aivan Muumien saaren naapurissa.

Lähiretki syksyllä (tarkennetaan myöhemmin, seuraa kotisivuja ja facebookia)

30.10.2022 Korson markkinat (seuraa kotisivuja ja facebookia)

Kannattaa seurata kotisivujamme www.korsonoky.fi facebookia lähempänä tapahtuman ajankohtaa. Tarkempia tietoja voi myös kysyä hallituksemme jäseniltä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

HELPOTUSTA KESÄMÖKIN TIEASIOIHIN

Harvan mökkiläisen kesäkeidas sijaitsee suoraan yleisen tien varrella.

Pitempi tai lyhyempi matka on ajettava omaa tai yhteistä yksityistietä pitkin.

Suomessa on erilaisia yksityisteitä yhteensä noin 360 000 kilometriä. Osa on pysyvän asutuksen käytössä ja osa metsäautoteitä, mutta ajokelpoisia mökki- ja metsäteitä on arviolta 140 000 kilometriä. Kun kaikki yksityistiet sekä niiden asukkaat, mökkiläiset ja muut kiinteistönomistajat otetaan huomioon, on yksityistie kaikkiaan noin 2 miljoonan suomalaisen asia.

Yksityiset tiet ovat joko toimitusteitä, sopimusteitä tai kiinteistöjen omia teitä. Toimitustiet muodostetaan tietoimituksen yhteydessä ja niiden pysyvyys varmistetaan rasiteoikeuden perustamisella. Toimitustien käyttäjiä ovat pääsääntöisesti tieosakkaat. Sopimustien käyttö perustuu osapuolten keskinäiseen sopimukseen ja pysyvyys on siten altis muutoksille. Oman tien käyttö on tietenkin pelkästään omistajan oma asia.

Tiet eivät synny itsestään eivätkä ne pysy kunnossa ilman huoltoa ja korjaamista. Tietoimituksessa perustettujen teiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavat tieosakkaat yhdessä. Jos osakkaita on muutamaa enemmän, on useimmissa tapauksissa perustettu asioita hoitamaan tiekunta. Tiekunnan perustamisella varmistetaan, että päätöksenteko ja kustannusten jako tapahtuu vahvistettujen pelisääntöjen mukaan tasapuolisesti ja näin vältetään riitelyä.

Järjestäytyminen tiekunnaksi tuo tietenkin mukanaan hallintoa, jonka hoitaminen voidaan kokea rasakaaksi, koska on valittava henkilöt hoitokuntaan, pidettävä säännönmukaiset kokoukset, kirjoitettava pöytäkirjat ja tehtävä ilmoitukset viranomaisille. Yleisestikin näyttää siltä, että nykyisen kiireisen elämäntahdin takia ihmisten energia ei helposti riitä osallistumaan pyyteettömään yhteisten asioiden hoitoon.

Tämän jutun kirjoittaja on kuluneen talven aikana ajautunut osallistumaan yksityistieprojektiin, jossa on tarkoitus rakentaa silta ja noin 3 kilometrin pituinen tie saareen, johon ollut tähän asti pääsy vain veneellä. Hanke vaatii toteutukseen runsaasti lupa-asoiden selvittelyä, suunnittelua ja lopuksi rakennushankkeen toteuttamisen. Vaikka nämä asiat ovat aluksi päällimmäisenä, on myös mietittävä miten jatkuvaa kunnossapitoa ja perustettavan tiekunnan asioita hoidetaan.

Näitä asioita selvittäessä olen törmännyt mielenkiintoiseen mahdollisuuteen järjestää tiekunnan hallinto hieman totutusta poikkeavalla tavalla. Nykyisen yksityistielain mukaan tiekunnan hallinnosta vastaavat joko toimitsijamies tai tiehoitokunta. Tiekokous voi päättää myöskin valtuutuksen antamisesta hallinnon ja tienpidon hoitamiseen

erilliselle toimijalle, esimerkiksi tieisännöitsijälle.

Jo joidenkin vuosien ajan on alkanut muodostua uusi tieisännöitsijöiden ammattikunta. Suomen Tieyhdistys ry on järjestänyt tätä tehtävää varten kurssseja useamman vuoden ajan. Kurssin käyneitä isännöitsijöitä on tällä hetkellä runsaat 20 ja heitä löytyy ympäri Suomen.

Nykyinen laki tuntee toimitsijamies-käsitteen ja määrittelee sille samanlaisen vastuun toimistaan kuin hoitokunnallekin. Jos siis tiekunta päättää valita toimitsijamiehen, ei hoitokuntaa enää tarvita. Jos asioiden hoitajaksi tulee tieisännöitsijä pitää hänen kanssaan tehdä isännöinti-sopimus.

Emme omissa hankkeessamme ole vielä niin pitkällä, että olisimme valitsemassa jompaa kumpaa vaihtoehtoa perustettavalle tiekunnallemme saati pyytämässä tarjousta. Sen verran olen kuitenkin kartoittanut kustannustasoa, että kokoisemme tiekunta maksaisi jatkuvana korvauksena palvelusta sadoissa euroissa laskettavan summan vuodessa. Pidän hintaa varsin kohtuullisena ammattimaisesta palvelusta, joka vapauttaa osakkaat hallinnon kiemuroista. ■

Teksti: Olavi Rätty

Kuva: Hannele Puusa-Ruohonen

Yläpohjan

ERISTYKSEN lisääminen



Omakotitalomme on rakennettu lähes 20 vuotta sitten. 2020 vaihdoimme sähkölämmityksen maalämpöön ja yläpohjan eristyksen lisääminen tuli ajankohtaiseksi. Siihen oli laitettu rakennusvaiheessa piirustusten mukaan 100 mm kova villa ja sen päälle 300 mm puhallusvillaa. Puhallusvillalla on taipumus painua ajan mittaan ja myös ilman virtaukset vaikuttavat eristyksen paksuuteen joissakin kohti. Jo pari vuotta aikaisemmin tarkastuksessa havaittiin, että olisi tarpeen lisätä villan paksuutta ja syksyllä 2021 päätimme laittaa asian vireille. Laitoin tarjouskyselyn pariin alan yritykseen n. 200 mm lisäeristyksen asentamisesta. Tämä tarkoitti n. 36 m³ kivivillan lisäystä. Tarjousten hinnoissa ei varsinaisesti ollut suuria eroja ja valinta kohdistui Ecoup-nimiseen yritykseen, jonka toiminnasta olen kuullut jo vuosia aikaisemmin ja pidin sitä luotettavana.

Yrityksestä ilmoitettiin ensimmäinen mahdollinen päivä työn suorittamiseksi, n. kahden viikon päähän, ja se kävi meidän aikatauluamme. Puhallusfirman auto saapui sovittuna päivänä kadullemme, pienten manööverien jälkeen saimme sen pysäköityä siten, että henkilöautot sopivat ohittamaan paikan. Tietenkin siihen sattui myös yksi kuorma-auto, joka onnistuttiin ajattamaan epävirallisen kiertotien kautta. Itse puhallustyö vei n. kolme tuntia kahdelta mieheltä, joista toinen hoiti auton kontissa eristeen syöttöä ja toinen kuljetti ja ohjasi puhallusletkua ullakolla. Etenkin letkumieheltä vaaditaan huolellisuutta ja tarkkuutta työn onnistumiseksi. Muutenkin työskentely ahtaissa paikoissa kunnollisten suojainten kanssa vaatii myös hyvää kuntoa ja motivaatiota. Puhallustyön jälkeen puhdistettiin vielä ympäristöön lentäneet viljälajämät yms. ja tarkastuksen jälkeen totesin, että kaikki oli tehty mallikelpoisesti ja niin kuin olimme sopineet.

Nyt noin puolen vuoden kuluttua voi todeta, että eristyksen korjaus on vaikuttanut sähkölämkuun ja myös asumismukavuus on kohentunut. Lisäksi kustannuksista sai noin kolmasosan vähentää kotitalousvähennystä. Eli työ kannatti tehdä. ■

Teksti ja kuvat: Reijo Kontkanen

KIINTEISTÖ- VEROTUS VIIMEIN UUDISTUMASSA



Moneen kertaan lykätty kiinteistöverolain uudistus on palaamassa uudelleen käsittelyyn. Hanke on ollut esillä jo viiden eri hallituksen aikana. Viimeksi hallituksen esitys oli lausunnolla vuonna 2018, jolloin se muun muassa Omakotiliiton puolelta tyrmättiin puutteellisesti valmisteltuna ja pientaloasukkaiden asemaa heikentävänä. Hanke pantiin jäihin ja uusi esitys on lupausten mukaan tulossa vielä kevään aikana. Uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2024 alussa.

Kiinteistövero on kannettu noin 2 miljardia euroa vuodessa. Valmisteluvastuussa olevasta valtiovarainministeriöstä on annettu ymmärtää, että uudistuksella ei ole tarkoitus lisätä veron tuottoa vaan kohdistaa vero entistä oikeudenmukaisemmin kiinteistöjen kesken. Toisilla vero tulee nousemaan ja toisilla laskemaan. Syynä tähän on se, että tonttien ja rakennusten arvot ovat muuttuneet paljon ja niiden määrittely ei ole ajan tasalla.

Tilanteen korjaamiseksi on ollut käynnissä useita eri projekteja mutta niiden tuloksena sorvattu lakiesitys siis tyrmättiin muutama vuosi sitten ja vedettiin pois korjattavaksi. Nyt on kyseessä uusi yritys, jonka sisältö on toistaiseksi arvoitus ja ehdotus on ministerin pöydällä odottamassa lähtöä lausuntokierrokselle.

Omakotiliitto arvosteli hylättyä esitystä erityisesti siitä, että se rakennusten arvoa määriteltäessä oli asettamassa pientalojen neliömetrikohtaiseksi yksikköhinnaksi 1400 euroa /m² ja asuinkerrostalojen hinnaksi 1060 euroa/m². Tällä hetkellä on verotusarvo molemmille rakennustyypeille sama, 638,28 euroa. Liito katsoi, että muutos olisi epäoikeudenmukainen asetaen asumismuodot vastakkain. Vaatimuksena oli, että arvon on oltava eri rakennustyypeille tasavertainen.

Omakotiliitto katsoi edelleen, että kiinteistöveron jatkuvasti kasvaessa se helposti muodostuu kotitaloudelle kohtuuttomaksi. Takarajana tulisi olla enintään 2 prosentin osuus ansioista. Lisäksi tulisi pienituloisten ja ikääntyvien kiinteistöveroja huojentaa niin, että kotona asuminen mahdollistetaan. Ratkaisu tähän voisi olla verokatto tai -leikkuri. Muiltakin tahoilta kuin Omakotiliitosta on esitetty, että kiinteistövero voisi jäädä kiinteistölle verovelaksi ja erääntyisi maksettavaksi vasta kiinteistökaupan tai perinnönjaon yhteydessä.

Pääkaupunkiseudulla kiinteistöveron suuruus voi helposti ylittää 1000 euroa vuodessa. Siksi vero pitäisi voida maksaa tuloverotuksen yhteydessä tai useissa erissä. Näin välttyttäisiin yllättäviltä kertamaksuilta syksyllä.

Tyhjään rakentamattomaan tonttiin voi kohdistua korotettu kiinteistöveroprosentti. Jos tontti on tarkoitettu aikuistuvien perillisten tulevaan käyttöön eikä siten ole sijoituskohde, ei korotusta tulisi soveltaa.

Myös Veronmaksajain keskusliitto on esittänyt toiveitaan muutoksen aiheista. Verotusarvojen ajan tasalle saattamisen lisäksi se haluaa kunnille oikeuden alentaa veroprosentteja niin, etteivät verotus keskimäärin kunnassa kiristy. Samoin tulisi säätää rajoitus kerralla vuosittain tapahtuviin korotuksiin.

Uudistuksen läpivienti eduskunnassa ei nytäkään ole helppoa koska monet, varsinkin pientaloasukkaat pelkäävät oman verotasona nousevan. Vaalit ovat tulossa vuoden kuluttua ja kansalaisia rasittavat jo nyt asumiskuluja ja yleensä elinkustannuksia lisäävät sähkön, polttoaineiden ja lämmitysöljyn sekä rakennusmateriaalien hinnan nousu. Epävarmuutta lisäävät myös pelko korkotason noususta ja Ukrainan tilanne.

Järkevä uudistus olisi silti saatava aikaan yhdentoista vuoden yrittämisen jälkeen. ■

Teksti: Olavi Rätty

Kuva: Joonas Kotilainen



Puhtaampi maailma jälkipolville



Nuohoojapojat on suomalainen perheyrittys, jonka tavoite on kiinteistön paloturvallisuudesta huolehtiminen, pienhiukkasten vähentäminen ja puhdas sisäilma.

Panostamme laatuun, kestävään kehitykseen, kotimaisuuteen, työntekijöidemme hyvinvointiin sekä kannamme ylpeästi yhteiskunnallisen vastuamme.

Nuohoojapojat on 2015 perustettu nuohous yritys, joka toimii Keski-Uudenmaan alueella. Vaikka nuohousyritys on vielä nuori, ammattitaitoa ja osaamista on Tommille kertynyt yli 35 vuotta 18 kunnan alueella ja Kallelle yli 20 vuotta.

Pääosa alueistamme tärkein on Nuohous ja Tarkastus, joka asiakkaillemme ilmenee paloturvallisuutena. Seuraavana tulee Ilmanvaihtojärjestelmät ja niiden puhdistus ja säätö. Mikäli ilmanvaihto ei toimi kunnolla se johtaa rakennuksen kosteusongelmiin ja siellä oleskelevien ihmisten terveysongelmiin.

Väärin säädetty ilmanvaihto joko painaa kosteutta rakenteisiin tai vetää kosteutta rakenteista ja rakennekaasuja ja jopa radonia tulisijan kautta PAH yhdisteitä sisätiloihin altistaen ihmiset monille sairauksille. Ilmanvaihtojärjestelmien oikea säätö on ensisijaisen tärkeää myöskin tulisijojen toimivuudelle, niinpä törmäämme joka päivä tulisijoihin ja savupiippuihin, jotka tuovat nokea ja savun hajua sisätiloihin ja silloin niiden käytössä tulee myös häkää sisälle.

Nuohoustyössä nuohooja tarkastaa savuhormien ja tulisijan kunnan, niiltä osin jolta nuohous suoritetaan. Tässä asiassa haluamme myös lisätä paloturvallisuutta, niinpä teimme 2017 kahden viikon seurantajakson savupiippujen läpiviennille. Seurantajakson aikana havaitsimme savupiippujen rakennusvaiheiden ongelmallisen tilanteen paloturvallisuudessa. Savupiipuista 1/8 oli rakennettu oikein.

Savupiippujen rakentamisessa ei vielä tänäänkään vaadita minkäänlaista koulutusta tai ammattitaitoa Suomessa, tässäkin niin kuin muissakin rakennusprojekteissa rakennushankkeeseen ryhtyvä on siitä vastuussa (eli se joka savupiipun ja takan haluaa sinne kotiinsa) eikä vakuutusyhtiö ole velvollinen korvaamaan rakennusvirheistä aiheutuvia vahinkoja.

Olemme tehneet myös koko uramme ajan lukemattomia korjauksia savupiipuille, tulisijoille, hormeille, ilmanvaihdolle jne. Ennen kun alkaa valtavaan ja kalliiseen savupiippuun remonttiin on hyvä muistaa, että Nuohooja on puolueeton tarkastaja ja edustaa aina kiinteistön kulloista omistajaa ja hänen kiinteistöään. Nuohoojalle on myös laissa säädetty velvoite ilmoittaa vioista ja puutteista.

Nuohousalan keskusliiton Sertifioituun OMA nuohoojaan voi aina turvautua.

Tommi Naskali

Iloa ja hyötyä omasta kasvimaasta

Muokkaa pala maata, kylvä siihen punajuuret ja istuta kurpitsa. Anna sadon ja ilon kasvaa. Olisipa mukavaa, jos leivänpäälyssalaatit ja vokkivihannekset voisi kipaista omasta puutarhasta. Se onnistuu, kun perustaa kasvimaan. Nyt on hyvä aika suunnitella sitä.

Hyötykasveille kannattaa muokata tontin aurinkoisin ja lämpöisin paikka. Mahdollinen savipelto ei kuitenkaan houkuttele viljelemään. Hiekkamaahankin saa kasvuvoimaa, kun siihen lisää muun muassa kompostimultaa. Kylvä erilaisia salaatteja toukokuusta lähtien muutaman viikon välein. Tuolloin tuoretta satoa on tarjolla koko kesän.

Viimeistään toukokuussa pääsee ripottelemaan ensimmäiset siemenet multa. Härkäpavun, pinaatin, porkkanan, tillin ja persiljan voi kylvää, vaikka maa olisi viileä. Tosin nekin taimettuvat parhaiten maan lämpötilan kohotessa yli kymmeneen asteeseen. Seuraavaksi on retiisin, lehtisalaatin ja rukolan vuoro. Kesäkuussa, yöhallojen mentyä, saa kopistella viimeisetkin siemenpussit kasvimaalle. Herneen ja papujen siemenet on kuitenkin hyvä liottaa ensin vedessä. Aloitteillekin suositeltavat kesäkurpitsa ja lehtikaali on puolestaan syytä esikasvattaa sisällä ja istuttaa hyötymaalle taimina.

Isoon kukkalaatikoon lähelle pihan kulkua lämpimälle paikalle voi istuttaa silmäniloksi sekä vihanneksi että kukkia. Hyvällä korkeudella ne on helppo hoitaa. Ruoan laiton lomassa sieltä voi käydä napsaisemassa salaattiainekset ja lopuksi koristeet kuten persiljan, tillin, ruohosipulin ja sitruunamelissan. Kätevää ja nopeaa.

Teksti: Sari Toikkanen ja Hannele Puusa-Ruohonen

Kuva: Hannele Puusa-Ruohonen

Lähde: Suomen Omakotiliitto



Vaihda kukkaroa ja luontoa säästä- vään energiaan!

Laita kotisi lämmitys- ja energiakustannukset kuriin **ilma-vesilämpöpumpulla** tai **aurinkoenergiaratkaisuilla**.

Ilma-vesilämpöpumpulla säästät paitsi luontoa myös jopa **50-60% lämmityskustannuksissasi**. Sillä voidaan korvata esimerkiksi öljy- tai kaukolämmitys, ja se voidaan asentaa jokaiseen taloon, jossa on vesikiertoinen lämmitys.

Teemme energiaremontit yhdessä päivässä avaimet käteen -periaatteella vanhan järjestelmän purusta uuden asennukseen. Tiesitkö, että voit saada ekologiseen energiaremonttiin **jopa 4000 euron valtion energia-avustuksen!**

Lue lisää osoitteesta **www.lampopartio.fi** tai ota yhteyttä!



Valtteri Muhonen
energia-asiantuntija
040 682 9600
valtteri.muhoenen@lampopartio.fi

SOITA!

 **Lämpöpartio**

KORSON KESKUSTAN RAKENTAMINEN NYTKÄHTI LIIKKEELLE

Maakotkantielle asuntoja ja kivijalkakerroksen liiketiloja

Osoitteissa Maakotkantie 6 ja Maakotkanpolku 2 halutaan rakentaa asuntoja ja kivijalkakerroksen liiketiloja purettavan liikekeskuksen paikalle.

MITÄ ALUELLE SUUNNITELLAAN? Kiinteistö Oy Korsonpuomi on hakenut kaavamuutosta 13.10.2021 saapuneella hakemuksellaan. Hakija esittää muutettavalle alueelle asuntorakentamista ja kivijalkakerroksen liiketiloja. Asuntorakentaminen on esitetty 5-8 kerroksiseksi. Kerrosalaa on suunniteltu noin 10 000 k-m², josta osa liiketilaa. Pysäköintipaikat suunnitelmassa sijoittuvat omalle tontille. Hankkeen tavoitteena on elävöittää Korson keskustaa ympäristövastuullisesti. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa kerrostaloasumista ja liiketilaa nykyisen liikekeskuksen paikalle. Vantaan valtuustokauden strategian 2022–2025 mukaisesti kaupunkikeskustojen elinvoimaan ja kukoistusteen panostetaan. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu, sisältäen mm. hiilineutraalius- ja vihertehokkuustavoitteet. Mielipiteet jätettiin maaliskuussa.

Asolanväylältä liittymä Elmon urheilupuistoon ja liiketila Valtimotielle

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uusi ajoliittymä Asolanväylältä Elmon liikuntapuiston pysäköintialueelle Haxelbergin puiston läpi sekä uuden, korkeintaan 2500 k-m² kokoisen päivittäistavarakaupan sijoittaminen Valtimotien pohjoispuolelle. Kaava-alue on kaupungin sekä Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien omistuksessa.

Lausuminen päättyi maaliskuussa. Liittymästä tulee varsin vilkas ja vaikuttaa Asolanväylän ja koko alueen liikennemääriin. Korsosta liikennöidään Koivukylän Cittariin, Tikkurilan palveluihin ja Peijaksen sairaalaan ja takaisin, joten liittymästä tulee hyvin vilkas ja vaikeakulkuinen kevyen liikenteen kulkijoita unohtamatta. Otin henkilökohtaisesti kantaa suunnitelmaan. Jätin mielipiteeni ja ehdotin paikalle mm. kiertoliittymää.

Lehmustontien täydennysrakentaminen Vallinojalla

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Lehmustonttien luoteispuolella sijaitsevan Naakkamäen pientaloalueen täydennysrakentaminen voimassa olevan yleiskaavan ratkaisuun perustuen sekä kaupungin omistaman maaomaisuuden hyödyntäminen monipuolisen asuntotarjonnan turvaamiseksi. Asemakaavamuutosalueen rakennusoikeus muutoksen jälkeen on yhteensä 39 392 kem². Alueen merkittävät luontoarvot turvataan kaavassa.

Kaava, johon tuli muutamia muistutuksia, on jo tarkistettu 2019.

Nyt onkin mielenkiintoista seurata, milloin rakentamiset lähtevät käyntiin ja milloin muunkin keskustan alueen kehitys jatkuu.

Seuraa asioiden edistymistä kaupungin verkkosivustolta www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > asemakaavoitus > Korson kaavat Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi ■

Lähde: Vantaan kaupunki

Koonnut: Hannele Puusa-Ruohonen

NUOHOOJAJOJAT

Omakotiyhdistyksen jäsenille -10%

Selkeä hinnoittelu

Kotisivuiltamme löytyy

Hinnasto

Ja

Ajanvaraus järjestelmä

Tai

Puhelimitse

045 6122 774

www.nuohoojajajat.com

info@nuohoojajajat.com



PINTAKOTI FI

PINTA KOTI
KATTOSIEN KUNTO!

- LAUKAALAINEN PERHEYHTIYS -

MIETITYTTÄÄKÖ KATTOSI KUNTO?

- Tiilikaton puhdistus
- Rikkoutuneiden tiilien vaihto
- Läpivientien tiivistäminen
- Aluskatteen tarkastaminen / korjaus
- Harjatiivisteet
- Tiili- ja peltikattojen pinnoitukset
- Tiilikattojen dry-käsittelyt

“

Lopeta miettiminen.

Ota yhteyttä ja huolletaan kattoasi kuntoon!

TIMO TUOMAALA
☎ 040 565 1975
timo@pintakoti.fi

TEEMU KOSKELA
☎ 050 552 6779
teemu@pintakoti.fi

Katossa reikä, eikä!

Pännikkö rännit?

VESIVEK
Meidän katon alla on hyvä olla.

Valitse turvallisin kattoremontti

Uusi katto säältä suojaan 1 päivässä!

- Ainoa 100 % kotimainen toimitusketju
- Sertifioitu asennus, 5 vuoden asennustakuu
 - Tuotteet suoraan omalta tehtaalta
 - Ruostumaton ja raidaton Arvo-kouru

PAIKALLISET POJAT!

www.vesivek.fi
Kattoluuri 019 211 7390

Puhallusvillat, eristeidenvaihdot ja yläpohjien saneeraukset

Laitetaan lämmityskulut kuriin energiatehokkaalla eristämällä.

Soita ja pyydä tarjous!

Puh. 043 2100 237 | simo.kiviranta@ecoup.fi

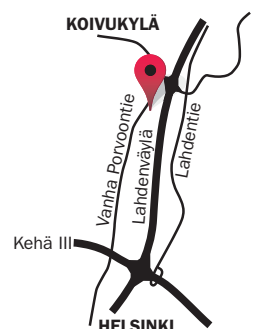
Tule ja nauti hyvistä hinnoista ja valtavista valikoimista.
Korson Omakotiyhdistys ry -jäsenkortilla
10 % alennus normaalihintaisista tuotteista!

-10%

K Rauta
75

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa • Puh. 0207 75 75 75
Avoinna ark. 7-21 la 9-18 su 10-18 • www.k-rauta.fi/75

0207 -alkuisiin numeroihin soitetut puhelut maksavat 8,28 snt/puhelu + lankalittymästä 7,00 snt/min ja matkapuhelimesta 17,00 snt/min. Sis. alv.



Käytä etuja ja kukkarosi kiittää

Omakotitalkkari on moniosaaja

Kiitosta saaneet omakotitalkkarimme Mervi ja Eero lopettivat määräaikaisen vuoden työrupeaman lokakuussa. Käynnistimme uuden talkkarin haun ja toivoimme, että tuleva talkkari voisi aloittaa mahdollisimman pian. Toisin kuitenkin on käynyt. Hakijoita ei ole ollut, ei työvoimatoimiston eikä Vantaan kaupungin työllistämiprojektinkaan kautta. Liekö talvi, ja varsin runsasluminen sellainen, pelottanut työnhakijat. Me etsimme autollista talkkaria, minkä puuttuminen sekin voi olla esteenä työn hakemiselle. Olemme jatkuvasti yhteydessä viranomaisiin ja uskomme, että kevät tuo tullessaan meille uuden talkkarin.

Omakotitalkkarin tehtäviin kuuluvat mm. pihatyöt, pensaiden leikkaus, puiden pilkkominen, talvella lumen luonti, kodin pienimuotoiset kunnostus- ja korjaustyöt, siivous, ikkunoiden pesu ja asiointi. Mukaan voi liittää muutakin esim. alueen vartiointia. Omakotitalkkari työskentelee asiakkaan ehdoilla heidän kotonaan ja pääsääntöisesti asiakkaan omilla työvälineillä. Toïssa käytettävät lainalaitteet asiakas vuokraa erikseen ja niiden lainaushinnat löytyvät tältä sivulta. Seuraa tilannetta korsonoky.fi

Talkkarin työaika

on kello 9.00 – 15.00.

Minimiveloitus on 18 €, 2 tuntia ja 9 € seuraavilta tunneilta.

Laskutus tapahtuu pankkisiirrolla.

Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

Korona-aikana noudatamme viranomaisten antamia turvaohjeita.

Huom! Korvaus työstä on kotitalousvähennyskelpoinen, josta lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Jäsenenä hyödyt monista eduista ja asiantuntijoiden neuvoista

Korson Omakotiyhdistys kuuluu Suomen Omakotiliittoon ja näin jäsen voi hyödyntää kaikkia valtakunnallisia ja paikallisia etuja. Jäsenyys astuu voimaan heti liittyessä ja on voimassa 12 kk eteenpäin, joten edut ovat koko jäsenyyden ajan käytettävissäsi. Jäsenenä saat Omakotilehden neljä kertaa vuodessa, Kotilaisen, maksutonta asiantuntijaneuvontaa kuten laki-, puutarha-, korjaus-, rakennus-, energianeuvontaa, talon huoltokirjan, etuja ja alennuksia, alennusta retkistä, paikallistoimintaa, omakotitalkkarin palvelut ja lainalaitteet edulliseen 28 € jäsenhintaan. Muista tarkistaa voimassa olevat edut liiton ja yhdistyksemme sivuilta omakotiliitto.fi ja korsonoky.fi.

Tervetuloa myös mukaan aktiiviseen joukkoomme – viihtymään ja harrastamaan.

Mikäli et vielä ole jäsen, voit liittyä ensimmäisen tilauksesi yhteydessä omakotitalkkarilta saatavalla lomakkeella tai www.omakotiliitto.fi tai kotisivuilta www.korsonoky.fi.

LAINAUSKALUSTO • LAINAUSKALUSTO

Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapi-kone 20 € / vrk, lisävrk –50% sähkökäyttöinen järeän pöllin pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
- Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
- Pensasleikkuri 10 € / vrk
- Nurmikkojyrä 5 € / vrk lisävrk –50%
- Kasvikuihuri 10 € / 3 vrk
- Vipukirves 15 € / 3 vrk

Turvallisuus- ja käyttöopastus vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa. Laitteiden luovutukset ja palautukset arkisin (tai sopimuksen mukaan).

Tiedustelut ja varaukset: Reijo Kontkanen p. 050 563 8841

Teemme vuokrausyhteistyötä naapuriyhdistystemme kanssa; Rekola-Asolan Omakotiyhdistys www.rekola.fi, Päiväkummun Omakotiyhdistys www.paivakumpu.net, Nikinmäen Omakotiyhdistys www.nikinmaki.com ja Simonkylän Omakotiyhdistys www.omakotiliitto.fi/simonkyla



Korson Omakotiyhdistyksen yhteistyökumppanit ja edut

Korson Omakotiyhdistyksellä on seuraavat yhteistyökumppanit, jotka tarjoavat jäsenetuja tai muulla tavoin tukevat toimintaamme. Jäsenedut saat esittämällä voimassa olevan Suomen Omakotiliitto ry - Korson Omakotiyhdistys ry:n jäsenkortin.

Aleksin Kultahuone, 8099 2945052
Maakotkantie 19, 01450 VANTAA

EcoUp Oyj, 043 2100 237
Yrittäjänkatu 14, 04440 Järvenpää
ecoup.fi

Korson Apteekki (09) 8386600
Maakotkantie 6, 01450 Vantaa

Korson Koti LKV
0207 344 170
Korsontie 6, VANTAA
korsonkoti.com

Korson Optiikka (09) 872 9062
Korsontie 7, 01450 VANTAA
normaalihintaisista kehyksistä - 20 %

K-rauta 75 020 775 7575,
Vanha Porvoontie
243, 01380 VANTAA, k-rauta.fi /kaupat/75
normaalihinnoista -10 %

K-rauta Vantaanportti
(09) 825 550,
Silvastintie 2, 01510 VANTAA,
k-rauta.fi /kaupat/vantaanportti/
normaalihintaisista varastotuotteista -10%

K-Supermarket Korso
+358 505907530
09-836 2730,
Minkkikuja 4, 01450 VANTAA,
Niko Lähdemaa
niko.lahdemaa@k-supermarket.fi

Luontaistuote Marjaterttu
(09) 851 2140
Maakotkantie 10, 01450 VANTAA
kysy kanta-asiakaskorttia

Lämpöpartio Oy
Valtteri Muhonen
energia-asiantuntija
040 682 9600
HYPERLINK "mailto:valtteri.muho-
n@lampopartio.fi"valtteri.muho-
n@lampopartio.fi
HYPERLINK "http://www.lampopartio.
fi"www.lampopartio.fi

Nuohoojapojat
045 6122774
info@nuohoojapojat.com
Omakotiyhdistyksen jäsenille -10%

RE/MAX-Parhaat Kodit Oy
LKV, Kristina Orela, yrittäjä, Lkv-pätevyys,
0400 530 710,
Maakotkantie 19, Fin-01450 Vantaa

Pintakoti Oy, 0400 83911 V-M Tuomaala,
040 5651975 Timo Tuomaala
pintakoti.fi

Remonttipalvelu Amaranth Oy
040 770 9473
Kelatie 2, talo B, 01450 Vantaa
Remonttipalveluamaranth.fi ,
Info@remonttipalveluamaranth.fi

RTV-Yhtymä
(09) 5465 1800,
Santaniitynkatu 1, 04200 KERAVA rtv.fi
Jäsenet saavat RTV:n myymälöistä
jäsenalennuksen jäsenkorttia näyttämällä
normaalihintaisista tuotteista
tuoteryhmästä riippuen 10-35 %.
Lisäksi kaikista kampanjatuotteista
jäsenemme saavat vielä alennusta 5 %.
Alennus siis aina vähintään 5 %

Soraliike Erik Winqvist
040, 7271725,
soraliikewinqvist.fi

Takuusähkö Oy
010 778 4300
www.takuusahko.fi

Vesivek Oy
Kattoluuri 019 211 7390,
myynti@vesivek.fi,
www.vesivek.fi

Vink Finland Oy
020 7444 322
Silokalliontie 6, 04250 KERAVA
vink.fi
Valokatteet Korson Omakotiyhdistys ry:n
jäsenille hinnastosta -40%

Huom! Alennukset eivät koske tarjous- tai alennushintoja!

Alennukset saattavat vaihdella saman liikkeen sisällä alennusprosenttein ja tuoteryhmittäin. Ota jäsenkortti mukaan ostoksille ja näytä sitä kassalla ennen maksua! Kilpailuttakaa tarjouspyyntönne varsinkin suurimmissa hankinnoissa. Suosimalla ja kannattamalla yhteistyökumppaneitamme mahdollistatte yhteistyön jatkumisen myös tulevaisuudessa.

Lisää etuja löydät Suomen Omakotiliiton kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/jasenelle
https://www.omakotiliitto.fi/jasenyhdistykset/suomen_omakotiliiton_uudenmaan_piiri/jasenedut

Yli 30 etua

Näytä jäsenkorttiasi ja hyödy!

Ajantasaiset edut ja lisää tietoa → omakotiliitto.fi/jasenetu. Jos sinulla ei ole internetiä, voit soittaa Omakotiliiton toimistolle puh. 09 680 3710 saadaksesi yhteistyöyritysten yhteystiedot.



If Vahinkovakuutus Jäsenetu henkivakuutuksesta.



RTV Tuoteryhmästä riippuen alennusta 10-35 %, tarjoustuotteistakin -5 %!



Verisure 300 € alennus Verisure-paketteihin ja ilmainen kodinturvakartoitus.



Kevätmessut Helsingissä Jäsenkortilla messuille kaksi yhden hinnalla! Tapahtumakokonaisuudessa viidet eri messut: Kevätpuutarha, Asu & Remontoi, OmaMökki, Sisusta sekä Lähiruoka & Luomu.



mySafety Jäsenenä saat 1) mySafety:n Identiteettivakuutuksen hintaan 6,90 €/kk (norm. 9,90 €/kk). Alennusta siis yhteensä 36 € vuodessa. 2) mySafety:n Avainten palautuspalvelun ja Avain- ja lukkovakuutuksen edulliseen jäsenetuhintaan 7,90 €/kk (norm. 9 €/kk). Alennusta 24 € vuodessa. 3) mySafety:n Varkausvakuutuksen 7,90 €/kk (norm. 9,90 €/kk). Alennusta 24 € vuodessa.



Cramo Alennusta 10-65 % vuokrakoneista ja -laitteista. Näytä jäsenkorttisi jo heti vuokrauksesta sopiessasi.



DNA DNA Koti 5G -yhteyden asentamisesta alennus 105 €.



Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy Ilmaista neuvontaa 24 tunnin sisällä riita-asioissa.



Radonfix Suomi Radonmittauspurkit 2 kpl jäsenhintaan 78 €. Alennus 15 €.



St1 Jäsenkorttisi on heti käyttövalmis St1:n käteislennuskortti. Alennus on asemakohtainen ja vaihtelee ajankohdittain. Alennusta myös lämmitysöljyistä numerosta 0800 166 266 tai www.st1.fi



Vesivek-kattoremontti, salaojaremontti tai rännit Kun tilaat kattoremontin, salaojaremontin, rännioremontin tai kattoturvatuotteet asennettuna Vesivekiltä, saat kaupan päälle näppärän Kouru-Kaapo -rännienpuhdistimen!



Helsingin Tehotorjunta Oy Alennusta 10 % palveluista.



Sisäilmahuolto Omakotitalon ilmanvaihdon puhdistuksesta alennusta 30 €.



Suomen radonhallinta Radonmittauspurkit jäsenille 35 €/1kpl tai 62 €/2kpl. Alennuksesi siis 13 € tai 26 €. Huom. 100m² ja suuremmat asunnot suositellaan mittaamaan kahdella mittalaitteella.



Picote Oy -10 % sukutusmateriaaleista omakotitalon viemäriremontissa.



Raksystems Kodin määräaikaistarkastus jäsenetuhintaan 500 € (sis. alv 24 % + kilometrikorvaus).



Thermo-Logic ja Viking Solutions Eristyksistä -20 %.



Suomen Talokatsastus Kuntotarkastuksesta -100 €.



Synsam Silmälasista -30 %, Aurinkolasista -25 %, Piilolinseistä -25 %. Lisäksi Synsam Lifestyle -sopimuksen kuukausimaksusta -20 %. Edut myönnetään kaikista Suomen Synsam-liikkeistä jäsenkorttia näytämällä.



Virkistyshotelli Yyteri Perushinnasta majoituksesta ja kaikista norm.hinnasta majoituspaketeista 20 % alennus. Erikoisetuna 1 vrk:n perhepaketti 120 €/vrk. Tarjoukset voimassa ympäri vuoden paitsi kesäkaudella 1.6.-31.8. ja erikoistapahtumien aikana. Mainitse varatessasi Omakotiliitto.



PKS Priima -sähkösojimus 50 % alennus pörssi-sähkön kuukausimaksusta. Etusi 21 €. Katso ajantasaiset edulliset sähkösojimus hinnat www.omakotiliitto.fi/pks.



Katsastuskontti Henkilö- ja pakettiauton katsastuspaketti -10% norm. pakettihinnasta. Myös auton kuntotarkastus -10% normaalista hinnasta. Etu koskee myös mahdollista nettivarajaan etuhintaa. Esitä jäsenkorttisi.



Omakotiliitto



RVS Technology 15 % alennus verkkokauppa-ostoksista.



Telepatat Kotipuhelin ja liittymä samassa paketissa. Alennus 10 % liittymän kuukausimaksusta.



Laajavuoren Hiihtokeskus Laajis Tunti- ja päivälipuista -10 %.



Ledstore 10 % alennus normaalihintaisista tuotteista. Myös veloitukseton valaistussuunnittelupalvelu remontoijille ja rakentajille.



Forever-kuntoklubit 4 €/kk alennus jäsenmaksusta. Käytössäsi on 13 laadukasta Forever-kuntoklubia ympäri Suomen. Kokeile kolme päivää ilmaiseksi!



Kotipuutarha-lehti Jäsenetuna -15 € norm. vuosihinnasta tai -7 € /puolivuotta. Tilaukseen sisältyy digilehti.



Viking Line Alennuksia risteilyistä. Tutustu tarjouksiin www.vikingline.fi/edut/omakotiliitto.



Tallink Silja Liity Club One -jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle. Silver-tason etuihin kuuluu mm. jopa 20 % perusalennus tietyistä normaalihintaisista tuotteista.

Kaikki jäsenedut ja lisätietoja: omakotiliitto.fi/jasenelle/alennukset.

NEUVONTAA JÄSENIILLE

Omakotiyhdistyksen jäsenenä saat laki-, rakennus-, energia-, jätevesi- ja puutarhaneuvontaa.

Kun asumisen asiat askarruttavat, älä epäroi soittaa neuvoijillemme!

Neuvonta-ajat ja neuvontanumeron löydät jäsen sivuilta tai Omakotilehdestä.



Olemme asukkaan asialla – jäsen voittaa aina!



Liity Korsonoky.fi



Jäsenmaksu vain 28 €

• **Lakimies tavattavissa Omakotiliiton toimistolla** LAKIMIES TAVATTAVISSA JOKA TOINEN TORSTAI OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa, parillisina viikkoina, klo 15-17. Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Neuvonta on maksutonta. Ajanvaraukset liiton toimistoassistentti Anne Honkasen kautta, puhelin (09) 6803 7150. Tee ajanvaraus viimeistään edellisen viikon perjantaina. Lisätietoa verkosta: www.omakotiliitto.fi/neuvonta. Kysy toimistosta saapumishojeet Omakotiliiton toimistolle.

• **Suosita jäsenyyttä tuttavillesi!** Omakotiliitto ottaa kantaa lainsäädännön valmisteluun pientalon ja vapaa-ajan asunnon näkökulmasta. Mitä enemmän meitä Omakotiliiton jäseniä on, sitä suuremmat ovat vaikutusmahdollisuutemme. Suosittele jäsenyyttä ystäväillesi, ja tuo heidät mukaan vaikuttamaan oikeudenmukaisemman asumisen puolesta.



Hanki ystäväsi jäseneksi ja saat valita lahjaksi mieluisimman kolmesta kirjasta!

- Sisustusmagiaa - Tuhat ja yksi sävyä. Milla Alftan on yksi Suomen suosituimmista sisustus suunnittelijoista.
- Pientalon suunnittelu ja rakentaminen
- Kysy puutarhurilta – Ammatillaisen parhaat vinkit puutarhaan ja parvekkeelle.

TOIMI NÄIN:

1. Kerro ystäväillesi Korson Omakotiyhdistyksestä ja Omakotiliitosta
2. Täyttäkää yhdessä kampanjaliittymislomake verkossa: www.omakotiliitto.fi/ystavankortti
3. Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun muutaman viikon sisällä
4. Kun ystäväsi on maksanut jäsenmaksun, Sinulle postitetaan valitsemasi lahjakirja.

Kaikkien marraskuun 2022 loppuun mennessä liittyneiden uusien jäsenten ja jäsenhankkijoiden kesken arvotaan **Applen iPad -tablettitietokone**. Eli sinä ja ystäväsi osallistutte molemmat arvontaan. Lisäksi jos ilmoittatte sähköpostiosoitteen jäsentietoihinne, osallistutte 500 € matkalahjakortin arvontaan (Arvonta joulukuussa 2022).

TOIMI HETI JA VOITA!

Onhan yhteystietosi ajan tasalla? Ilmoita s-postiosoitteesi toimisto@omakotiliitto.fi. Jäsenet, joilla on sähköpostiosoite jäsentiedoissaan osallistuvat 500 € matkalahjakortin arvontaan.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut löydät tästä tiedotteesta ja sivuiltamme www.korsonoky.fi ja saat ne näyttämällä jäsenkorttiasi. Käy tutustumassa Suomen Omakotiliiton www.omakotiliitto.fi ja Uudenmaan piirin www.omakotiliitto.fi/uusimaa -etuihin. Sivuilta löytyy myös tärkeitä ja hyödyllistä tietoa pientaloasukkaan laajasta edunvalvonnasta.

Nopeimmin liityt netissä!

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. Arvonta suoritetaan joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Täytä ainakin tähdellä * merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi *

Syntymäaika (pp.kk.vvvv)

Lähiosoite (vakituinen osoite) *

Postinumero ja -toimipaikka *

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

- Omakotitalossa Rivitalossa Paritalossa Kerrostalossa
 Minulla on vapaa-ajan asunto.

Missä kunnassa: _____

Äidinkieli

suomi ruotsi

- Tietojani SAA käyttää suoramarkkinointiin
 Tietojani EI saa käyttää suoramarkkinointiin

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Osoite-tietoja voidaan luovuttaa kertaluontoiseen suoramarkkinointitarkoitukseen vain perusteellisen tapauskohtaisen harkinnan nojalla. Tapaukset liittyvät yhteistyökumppanuuksiin ja jäseneduista ja -palveluista kertomiseen. Liiton linjauksen mukaan henkilö-tietojen luovutuksen tulee olla vahvasti yhteydessä järjestötoimintaan ja sen kehittämiseen. Tietojen luovutukset; jäsenedun tarjoaminen: Verisure Oy (tietoja ei luovuteta, jos jäsentiedoissa on suoramarkkinointikielto). Jäsenedun voimasaolon tarkistaminen; If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, St1. Rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää luovuttamasta häntä itseään koskevia tietoja. Kiellon voi tehdä puhelimitse, sähköpostilla, kirjallisesti, kotisivuilla nettilomakkeella tai jäsenisivuilla suoraan omiin jäsentietoihin. Suomen Omakotiliitto ry, Asemapäällikkökatu 12 B, 00520 Helsinki, p. 09 680 3710, toimisto@omakotiliitto.fi, www.omakotiliitto.fi/jasentiedot. Jokaisella jäsenellä on oikeus tarkistaa rekisteriin tallennetut itseään koskevat henkilötiedot. Omakotiliiton tietosuojaseloste: www.omakotiliitto.fi/tietosuojaseloste.

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLAHETYS



Omakoti-
liitto
maksaa
post-
maksun

Me K-Rauta Vantaanportissa haluamme auttaa sinua viihtymään kodissasi sekä onnistumaan rakentamisessa ja remontoinnissa.

**Korson Omakotiyhdistyksen
jäsenille**

**-10%
alennus**

normaalihintaisista varastotuotteista.
Esitä Omakotiyhdistyksen jäsenkortti kassalla.
Etu on voimassa 31.12.2019 asti.



**AJANVARAUS-
PALVELU**



**RAHOITUS-
PALVELU**



**SUUNNITTELU-
PALVELU**



**VERKKO-
KAUPPA**



**ASENNUS-
PALVELU**



**KULJETUS-
PALVELU**



**KOKOAMIS-
PALVELU**



**PERÄKÄRRYN
LAINAUS**

K Rauta
VANTAANPORTTI

K-Rauta Vantaanportti

Silvastintie 2, 01510 Vantaa
P. 09 825 550

Palvelemme ma-pe 7-21, la 9-18, su 10-18
www.k-rauta.fi/vantaanportti

Tervetuloa!

*Tavallista parempien valikoimien
Supermarket Korsso
palvelee seuraavasti:*

**Arkisin 07-22
La-Su 09-21**

Tavallista parempaa kohtelua

K Supermarket

KORSO



Posti palvelee:
Arkisin klo 07-21
La-Su klo 09-18

Minkkikuja 4, 01450 KORSSO
P. 09 8362730 Kauppias Niko Lähdemaa
Arkisin 07-22, La-Su 09-21



Korson apteekki

Lähiapteekkisi valmiina palvelemaan

Palvelemme:

Ma - pe 8.30 - 20

La 8.30 - 16

Maakotkantie 6 Puh. 09 8386600

Aleksin Kultahuone



Kelloseppä

- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

Kultaseppä

- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market

Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140

Avoinna

Kesälauantait suljettu Ma-pe 9.30-17.30,

4.6.-27.8. la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062



TakuuSähkö

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300
www.takuusahko.fi



Omakotiliitto

Jäsenkortti / Medlemskort

Korson Omakotiyhdistys

Asukas Olli

Jäsennumero 1234567

Voimassa 10/2023

Käytä etujasi!

Suomen Omakotiliitto ry • www.omakotiliitto.fi • (09) 680 3710



Sinun puolestasi
asumisen asialla



**Korson Oky on yksi
Suomen Omakotiliiton
230 yhdistyksestä
asumisen asialla!**

VIIMEAIKAISIA SAAVUTUKSIAMME:

- Kotitalousvähennyksen korottaminen
- Jätevesilainsäädännön huojentaminen
- Energiatodistuksen järkevittäminen
- Kiinteistöveron korotuksen peruminen
- Sähkön siirtomaksujen korotuskaton asettaminen
- Liity nyt jäseneksi, jäsen voittaa aina!

**Korson Koti Oy LKV on
alueensa suurin yksityinen
täyden palvelun kiinteistönvälitys
ja isännöitsijätoimisto**

Olemme Korson vanhin
kiinteistönvälittäjä.
Vahvuuksiamme ovat erinomainen
paikallistuntemus sekä osaava
henkilökunta.

Kysy meiltä tarjousta
kohteesi myynnistä tai yhtiönne isännöinnistä.



**KORSON
KOTI LKV**

Korson Koti LKV Juha Julin Oy

Korsontie 6, 01450 Vantaa

Puh. 0207 344 170

korsonkoti.com